

Fra: monica.ediassen@sandnes.kommune.no [mailto:monica.ediassen@sandnes.kommune.no]

Sendt: 20. mai 2009 14:43

Til: Danielsen Magnar; morten.borrebaek@statkart.no

Kopi: terje.pedersen@sandnes.kommune.no; espen.ekeland@sandnes.kommune.no; haakon.auglend@sandnes.kommune.no

Emne: Uttalelse i forbindelse med høring av forskrift om kart, stedfestet informasjon, kommunalt planregister og arealformål.

Tilbakemelding i forbindelse med høring av forskrift om kart, stedfestet informasjon, kommunalt planregister og arealformål.

Regulering i flere høydenivåer:

Når vi har planer som omfatter regulering i flere høydenivåer bruker vi sosiegenskapen vertikalnivå:

2. På bakkenivå/vannoverflate

1. Under bakkenivå

3. Over bakkenivå

Formålsflatene er de samme som på bakkenivå – ser egentlig ikke at det er bruk for egne arealformål for over/under bakkenivå da de ikke kan vises på samme planen uansett, (det er for eksempel parkering under og bolig på bakkenivå på samme område.) Det er bedre å vise dette med 2 planer, en som viser situasjonen på- og en som viser situasjonen under bakkenivå. Vi har egne sømløsebasert som viser situasjonen for de ulike høydene.

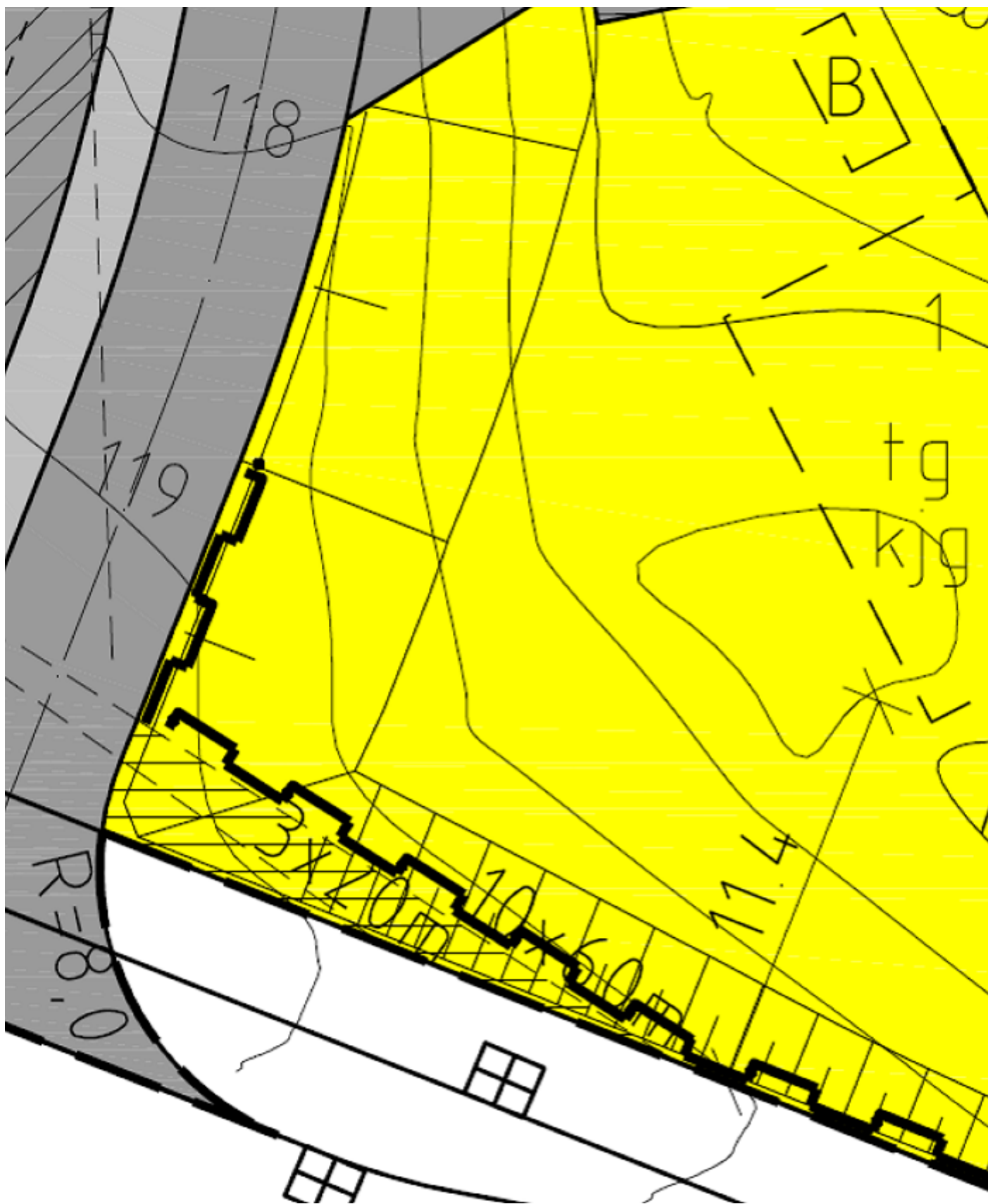
Fortau.

Vi savner arealformål fortau. Ved opptegning viser fortausarealet dårlig når det blir brukt gate m/fortau og regulert kjørefelt, da det ikke skiller visuelt bra mellom myke og harde trafikanter.

Linjetema.

Areal i tilknytning til vegger som brukes til skjæring/fylling og hvor det ikke kan brukes annen vegggrunn pga at grunneier skal eige arealet, samtidig som det er viktig å få frem at dette vil være et område som ikke er fullverdig uteoppholdsareal.

Eksempelet viser veg på 118 – 119 m ned mot topp grunnmur 116m – en stor del av denne eiendommen vil være fylling, vi viser dette i dag med egne linjetema (skjæring/fylling) Hvordan skal dette tegnes opp i planene?



Illustrasjonslinjer.

Illustrasjonslinjer bør inn som linjetema. Tynn enkel linje for å legge til illustrasjoner i planene. For eks for å illustrere hvor fotballbane skal være.

Tursti

Tursti bør inn som linjetema for å illustrere hvor det er et plankrav om etablering av tursti i planområde

Med vennlig hilsen

Monica Ediassen

Dak-gruppeleder

Arealplanseksjonen - Byplan

Sandnes kommune

Tlf dir: 5197 5635

Epost: monica.ediassen@sandnes.kommune.no