

Finanstilsynet
Postboks 1187 Sentrum
0107 OSLO

Deres ref

Vår ref
15/874 -

Dato
23.06.2016

Vurdering av forskrift om krav til nye utlån med pant i bolig og husholdningenes gjeldsvekst

Finansdepartementet ba i brev 6. mars 2015 Finanstilsynet vurdere om det var behov for tiltak som på et aggregert nivå kunne bidra til å dempe veksten i boligpriser og kredittveksten i den norske husholdningssektoren. I sitt svar 16. mars 2015 foreslo Finanstilsynet en forskrift om forsvarlig utlånspraksis for nye lån til boligformål. Forslaget ble sendt på høring 17. mars 2015 med høringsfrist 4. mai 2015, og Finansdepartementet fastsatte 15. juni forskrift om krav til nye utlån med pant i bolig. Forskriften trådte i kraft 1. juli 2015, og skal gjelde til og med 31. desember 2016, med mindre en evaluering viser at det fortsatt er behov for forskriften.

Finansdepartementet ber om at Finanstilsynet gir en vurdering av veksten i boligpriser og gjeld i norske husholdninger, og hvordan forskriften om krav til nye utlån med pant i bolig har påvirket utviklingen. Tilsynet bes også om å påpeke eventuelle andre vesentlige effekter av forskriften. Departementet ber videre om en vurdering av hvordan bankene har praktisert forskriften og i hvilken grad den har vært bindende. Vi ber om at Finanstilsynet innhenter vurderinger og faktagrunnlag fra Norges Bank i dette arbeidet.

Departementet ber om at Finanstilsynet vurderer om forskrift om krav til nye utlån med pant i bolig bør avvikles eller om forskriften bør videreføres som den er eller i justert form. Vi ber om Finanstilsynets svar innen torsdag 8. september 2016.

Med hilsen

Geir Åvitsland e.f.
ekspedisjonssjef

Per Øystein Eikrem
avdelingsdirektør

Kopi: Norges Bank

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer