



Kommunal- og regionaldepartementet

~~Postboks 8129 Dep~~

0032 OSLO

Deres ref:

Vår ref
14597/13

Arkivkode
000 &13

Sak/Saksb
13/5551-2/ANMY

Dato
ALTA, 30.07.2013

FORSLAG TIL ENDRING AV STARTLÅNET – HØRING HØRINGSUTTALELSER SAK 13/1751

Alta kommune har gjennomgått forslag til endring av Husbankens startlånsordning og ønsker å komme med innspill når det gjelder kravet om egenkapital/topplån fra finansinstitusjoner.

Alta er en kommune i vekst og et pressområde med høye utleiepriser og høye boligpriser. Dette gir unge personer, enslige forsørgere og innvandrere/flyktninger i et leieforhold små muligheter for å spare til egenkapital. Leieprisene på det private leiemarked er fra kr 7000,- til kr 10.000,- for en 2-roms leilighet og kr 10.000 til kr 15.000,- for en 3-roms leilighet og eneboliger.

Denne gruppen har i dag blitt vurdert som mottakere for startlån, både fullfinansiering og toppfinansiering. Kjøp av egen bolig gir forutsigbar boutgift på fra kr 7.500,- til kr 12.000,- pr. mnd.

Innskjerpingen i forskriftene når det gjelder å innvilge startlån som topplån vil gjøre det vanskelig for disse å etablere seg i egen bolig da de ikke vil ha mulighet for å spare opp midler til å dekke kravet om egenkapital/topplån. Dette vil gi et skille i befolkningen der personer med mulighet for egenkapital/topplån vil få stabilt, forutsigbart boligforhold og de som ikke har denne muligheten faller utenfor og vil få en uforutsigbar bosituasjon og betjene urimelig høye boutgifter over tid. Vi ønsker at det for disse gruppene gis mulighet for å vurdere startlån som topplån.

Startlånet har stor betydning som et virkemiddel for å oppfylle Regjeringens mål for boligpolitikken og vil gi husstander gode levekår og god livskvalitet..

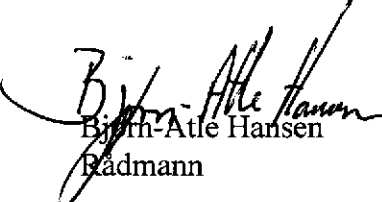
Fravikelsene ønskes også satt opp med nummerering slik at vedtak på startlån kan henviser til eksakt punkt:

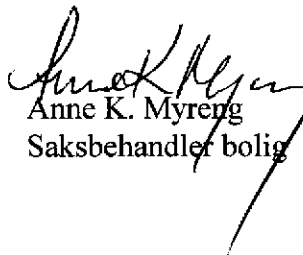
Vilkåret i første ledd bokstav b kan fravikes dersom:

- a) *husstanden har barn eller særlige sosiale eller helsemessige utfordringer*

- b) og hensynet til å sikre en trygg, god og stabil bolig innen kort tid taler for det
c) dersom husstanden har problemer med å dekke boutgiftene, og refinansiering med startlån kan bidra til at husstanden kan bli boende i boligen sin.

Med vennlig hilsen
Alta kommune


Bjørn-Atle Hansen
Rådmann


Anne K. Myreng
Saksbehandler bolig