



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8129 Dep
0032 Oslo

Deres ref.:
13/1751

Vår ref.:
MIVERSEN
S13/4389

Arkivnr.:
252 &13
L54366/13

Dato:
27.08.2013

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S13/4389

Høringsuttalelse forslag til endring av startlånet

Viser til høringsbrev datert 28. juni 2013 vedrørende forslag til endring av Husbankens startlånsordning med forslag til ny forskrift.

Bakgrunn for høringsnotatet

Høringsutkastet foreslår at startlånet rettes tydeligere mot de med langvarige bolig- og finansieringsproblemer på boligmarkedet. Som en oppfølging av Meld. St. 17(2012-2013) Byggje, bu leve, foreslås det også i særskilte tilfeller en utvidelse av avdragstiden for startlån fra 30 til 50 år.

Kommentarer fra Asker kommune

Asker kommune ved sosialtjenesten avgir med dette en administrativ høringsuttalelse. Asker kommune er enig i de fleste av forslagene, men har følgende kommentarer og endringsforslag.

Asker kommune støtter forslaget om at startlånet rettes tydeligere mot de med langvarige bolig- og finansieringsproblemer på boligmarkedet. Asker kommune har prioritert denne målgruppen i vårt arbeid med startlån, og ser hvor viktig startlån er til å bidra til gode og trygge bosituasjoner.

§ 1 Formål.

Forslag til endring er bra. Det begrenser startlånet til et boligsosialt virkemiddel. En veileder til forskriften bør definere hva som legges i «langvarig».

§ 6 Rente- og avdragsvilkår.

Startlån nedbetales normalt over 30 år, men det foreslås nå muligheter for å benytte 50 år i spesielle tilfeller, og det er bra. Forutsetningene for å kunne benytte 50 års nedbetaling, nevnt under bokstavene a-d, mener vi er for snevre for å kunne benytte startlånet til et godt boligsosialt virkemiddel.

Mange vanskeligstilte er i et avklaringsløp med hensyn til arbeidsevne, rehabilitering eller helseavklaring, og lever på arbeidsavklaringspenger i mange år. Det som kjennetegner disse brukerne er at en stabil bosituasjon og en forutsigbar økonomi er viktig for å komme videre i livet sitt, og også forhåpentligvis ut i lønnet arbeid.

Asker kommune foreslår at det gis rom for å gi startlån med 50 års nedbetalingstid til søkere uten barn som er i et økonomisk avklaringsløp og hvor det er viktig at bosituasjonen stabiliseres. 50 års nedbetalingstid kan bidra til at en i vanskelige saker som ikke er avklart vil kunne finne en løsning. Dette er spesielt viktig da en ikke benytter boligtilskudd til etablering i saker som ikke er endelig avklart inntektsmessig.

Dersom ny forskrift hensyntar vårt forslag til endring, vil det også ivareta bostedsløse. De vil slik forslaget er fremmet nå, ikke komme inn under unntaksregelen da de ikke står i fare for å miste bolig eller har høye boutgifter.

Med vennlig hilsen

Bente Hildre
Konst. Sosialsjef

Margrethe Stornes Iversen
Seksjonsleder