



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8129 Dep
0032 Oslo

Oslo, 30. august 2013

sak 13/1751

Høring - forslag til endring av Husbankens startlånsordning

Byggenæringens Landsforening (BNL) svarer med dette på Kommunal- og regionaldepartementets høringsforslag om ny forskrift om startlån og endringer i forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken.

I høringsutkastet foreslår departementet at startlånet skal rettes tydeligere mot de på boligmarkedet med langvarige bolig- og finansieringsproblemer. Departementet foreslår også at avdragstiden for startlån i særlige tilfeller kan utvides fra 30 til 50 år. Forslagene er en oppfølging av tiltak som ble varslet i boligmeldingen, Meld. St. 17 (2012-20013) Byggje, bu leve.

BNL har forståelse for at det har blitt behov for klarere retningslinjer med hensyn til hvem startlånsordningen gjelder for. BNL mener imidlertid at tiltaket departementet foreslår er feil, og at det vil forsterke ungdoms vansker med å få kjøpt egen bolig. Veksten i bruken av startlån blant unge kommer som en konsekvens av sterk vekst i boligprisene samtidig som egenkapitalkravet ved kjøp av bolig har blitt økt fra 10 til 15 %. De foreslåtte endringene i regelverk for tildeling av startlån vil gjøre det enda vanskeligere for vanlige nyutdannede å kjøpe bolig. Dagens situasjon er problematisk, men innstramming i startlånsordningen er ikke riktig løsning.

BNL frykter en utvikling der vanlige folk som ikke er vanskeligstilt, men som heller ikke har mulighet til å skaffe høy egenkapital, blir stengt ute fra å få kjøpt egen bolig. Unge, vanlige familier i etableringsfasen tvinges dermed over i en ustabil tilværelse i leiemarkedet.

I del to av høringen mener BNL at departementet gjør et riktig og etterlenget grep, slik at flere som har stabil, men lav inntekt skal kunne kjøpe egen bolig. BNL støtter derfor dette forslaget.

Avslutningsvis ønsker BNL å understreke Husbankens viktige rolle for den generelle boligforsyningen i Norge. Det viktigste boligsosiale virkemidlet er at det bygges nok boliger, slik at prisene holder seg stabile. Det er viktig å styre boligmarkedet. Dagens problemer kan ikke bare løses gjennom utvidede støtteordninger til noen av de som faller utenfor. Det viktigste departementet kan gjøre, er å legge til rette for økt boligbygging, spesielt i og rundt de store byene og ved eksisterende infrastruktur.

BNL er derfor bekymret for at departementet tar nok et steg i retning av å redusere Husbanken til en ren boligsosial bank. Det frykter vi vil få negative konsekvenser på lang sikt.

Vennlig hilsen
Byggenæringens Landsforening

Jon Sandnes
Administrerende direktør

BNL er tilsluttet Næringslivets
Hovedorganisasjon - NHO



Byggenæringens Landsforening
Middelthuns gate 27
Postboks 7187 Majorstuen, 0307 Oslo
Telefon 23 08 75 00/ Telefaks 23 08 75 01
Organisasjonsnummer 983 060 463
Bankgiro 6003.06.74742
E-post firmapost@bnl.no / www.bnl.no