

Kommunal- og regionaldepartementet

Postboks 8129 Dep.
0032 Oslo

Postmottak@krd.dep.no

Oslo, 30. august 2013

Ref. 13/1751-1

Kommentarer til høringsforslag til endringer av Husbankens startlånsordning

Vi viser til høringsbrev fra Kommunal- og regionaldepartementet av 28. juni 2013, med vedlegg.

Eiendomsmeglerforetakenes Forening (Eff) mener forslaget om justering i startlånsordningen ikke vil få den ønskede effekt departementet ønsker å oppnå.

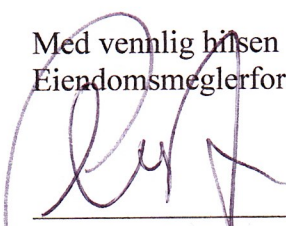
Finanstilsynet kom i høsten 2011 med nye retningslinjer for finansiering av boliger. I retningslinjene økte Finanstilsynet krav til betjeningsevne og egenkapital ved kjøp av bolig.

Egenkapitalkravet har som konsekvens at unge førstegangsetablerere er varig ute av stand til å kjøpe egen bolig. De vil ikke være i stand til å spare opp egenkapital samtidig som de betjener løpende faste kostnader som leie til bolig, studielån, mat, strøm, forsikring osv.

Eff mener denne gruppen fremdeles vil oppfylle vilkåret i forskriftens § 3 første ledd b) for å få startlån, selv etter justeringene departementet foreslår.

Hvis Finanstilsynet lempet på det Eff mener er et urimelige høyt krav til egenkapital, vil forslaget få den effekt departementet er ute etter.

Med vennlig hilsen
Eiendomsmeglerforetakenes Forening



Christian V. Dreyer
Administrerende Direktør