



# FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

Sosial- og helseavdelingen

Det Kgl. Kommunal- og Regionaldepartement  
Postboks 8112 Dep

0032 Oslo

Deres ref.  
13/1751-1

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
Sak nr. 2013/3153 / FMAAKRK

Dato  
13.08.2013

## **FORSLAG TIL ENDRING AV HUSBANKENS STARTLÅNSORDNING - HØRING**

Etter hva Fylkesmannen kan se innebærer endringene i forhold til gjeldende startlånsforskrift og endring i forskrift om rente og avdragsvilkår for lån i Husbanken i hovedsak følgende:

- 1) Målgruppen for startlån innsnevres til å gjelde personer med langvarige boligfinansieringsproblemer. Unge er ikke lengre en målgruppe som sådan.

Fylkesmannen slutter seg til dette fordi forslaget i større grad målretter midlene mot vanskeligstilte grupper med langvarige finansieringsproblemer på boligmarkedet en tidligere forskrift. Dessuten imøtekommer den kritikken som har vært reist mot praktiseringen av startlånsordningen til nå.

Fylkesmannen ser det som helt sentralt at det gis adgang til å fravike hovedregelen etter § 3 andre ledd for husstander med barn eller husstander som har særlige sosiale eller helsemessige problemer. Dessuten kan hovedregelen fravikes i de tilfeller familier står i fare for å miste bolig og hvor refinansiering med startlån kan bidra til at familien blir boende. Forskriften vektlegger også hensynet til å sikre en trygg og egnet bosituasjon i § 3 siste ledd.

Vanskeligstilte på boligmarkedet er etter boligmeldingen personer som sliter med å finne seg et tilfredsstillende sted å bo og bli boende. Forskriften får dermed et klart folkehelseperspektiv og forebyggingsperspektiv. Forskriften har også et klart boligsosialt perspektiv.

- 2) Forskriften § 6 ,jf. forskrift om endring av rente og avdragsvilkår for lån i husbanken § 9, åpner for at det i særlige tilfeller kan innvilges en løpetid på startlån på inntil 50 år.

Fylkesmannen leser forslaget slik at det åpnes for at både kommuner og privatpersoner i særlige tilfeller kan få lån med inntil 50 års løpetid, og har ikke spesielle merknader til dette.

Det er Fylkesmannen hovedinntrykk av forskriftsforslaget har gitt en bedre systematikk og samler i bestemmelser for startlån bedre en de nåværende forskrift. Den er dessuten godt pedagogisk oppbygd.

Fylkesmannen vil likevel anbefale at det utarbeides veileder/ rundskriv i tilknytning til forskriften. Forskriften åpner for en rekke skjønnsmessige vurderinger. Hva innebærer «særlige sosiale eller helsemessige utfordringer» eller «utrygg eller uegnet bosituasjon»?

I veileder/rundskriv bør også klageadgangen gis nærmere omtale, all den tid det etter hva Fylkesmannen er kjent med i dag kun er klageadgang på kommunes vedtak om startlån til kommunens eget klageorgan ( dersom slikt er opprettet).

Med hilsen

Anne Sofie D. Syvertsen  
fylkeslege

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.  
Saksbehandler: Knut Rune Kleven