



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Høring Forslag til endring av Husbankens startlånsordning

Fylkesmannen er av den oppfatning at startlån har vært et svært viktig bidrag til å realisere egen bolig for personer med særlige behov, og som startfinansiering for unge boligkjøpere og boligbyggere.

Det nye regelverket spisser i større grad tildelingen til personer med særlige behov. Dette er formulert som personer med langvarige bolig- og finansieringsproblemer. Samtidig åpner regelverket opp for bruk av kommunalt skjønn, slik at tildelingen i prinsippet også kan nå unge på boligmarkedet uten at det ligger helsemessige eller sosiale forhold bak prioriteringen.

Fylkesmannen mener dagens praksis på området har vært god, og at det er verdifullt om denne kan videreføres. Samtidig er det slik at størrelsen på utlånsrammene vil ha stor betydning for om det reelt sett er mulig å videreføre dagens praksis. Den foreslåtte endring av regelverket i kombinasjon med nedgang i utlånsrammene, vil kunne gi en svekket ordning i fht dagens praksis. Samtidig ser vi at det ikke er grunnlag for et fleksibelt regelverk dersom rammen blir for lav til å prioritere andre enn personer med særlige behov.

Med hilsen

Inge Ryan
Fylkesmann

Hans Brattås
Direktør
Kommunalavdelingen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift