

PS 56/13 Høring - forslag til endring av Husbankens startlånsordning**Saksprotokoll i Levanger formannskap - 21.08.2013****Forslag i møte:**

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Levanger kommune har i formannskapsmøte 21. august 2013 besluttet å gi følgende uttalelse i forbindelse med «Forslag til endring av Husbankens Startlånsordning.»

- 1) Levanger kommune tilslutter seg til at Startlånssøkere må ha evne til å betjene lånet over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold.
- 2) §3. Teksten her kan virke litt forvirrende. Må man oppfylle både pkt. a og b for å få Startlån, eller er det tilstrekkelig med å oppfylle et av punktene?

Med den utfordring det er på boligmarkedet i Levanger, hvor mange boliger er under prosjektering og bygging, og som en konsekvens av dette et framtidig stort «bruktmarked», må unge i etableringsfasen være en gruppe det fortsatt tas hensyn til i ny forskrift om Startlån, slik at toppfinansiering kan gis sammen med banker.

- 3) § 4. Gruppen unge etablerer bør ikke utelates som foreslått i §3.

- 4) § 6. Nedbetalingstid over 50 år vil være positivt for de mest vanskeligstilte, og for at disse skal kunne få kjøpe egen bolig.

- 5) Ved et eventuelt tap, har kommunen tapsrisikoen for de første 25% av Startlånets restgjeld på tapstidspunktet. Staten tar tapsrisikoen for de siste 75%. Ved en større andel av fullfinansieringer og ved større tapsrisiko bør Staten ha tapsrisikoen for de første 25% av Startlånets restgjeld