



Høring - forslag til endring av Husbankens startlånsordning

Saksbehandler: Svein Arne Flyum	Arkivref: 2013/4630 - /252
E-post: svein.a.flyum@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048263	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	22.08.2013	68/13

Rådmannens forslag til vedtak:

Verdal kommunes uttalelse til «Forslag til endring av Husbankens Startlånsordning.»:

- 1) Verdal kommune tilslutter seg til at Startlånsøkere må ha evne til å betjene lånet over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold.
- 2) §3. Teksten her kan virke litt forvirrende. Må man oppfylle både pkt. a og b for å få Startlån, eller er det tilstrekkelig med å oppfylle et av punktene?

Med den utfordring det er på boligmarkedet i Verdal, hvor flere hundre boliger er under prosjektering og bygging, og som en konsekvens av dette et framtidig stort «bruktmarked», må unge i etableringsfasen være en gruppe det fortsatt tas hensyn til i ny forskrift om Startlån, slik at toppfinansiering kan gis sammen med banker.

- 3) § 4. Gruppen unge etablerere bør ikke utelates som foreslått i §3.
- 4) § 6. Nedbetalingstid over 50 år vil være positivt for de mest vanskeligstilte, og for at disse skal kunne få kjøpe egen bolig.
- 5) Ved et eventuelt tap, har kommunen tapsrisikoen for de første 25 % av Startlånets restgjeld på tapstidspunktet. Staten tar tapsrisikoen for de siste 75 %. Ved en større andel av fullfinansieringer og ved det muligheter for større tapsrisiko, bør Staten ha tapsrisikoen for også de første 25 % av Startlånets restgjeld

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 22.08.2013

BEHANDLING:

Forslag til endring av punkt 5 - 2. setning

«Ved en større andel av fullfinansieringer og ved det muligheter for større tapsrisiko, bør staten ha tapsrisikoen for en større andel av startlånets restgjeld enn i dag».

Det ble først votert alternativt over rådmannens forslag til uttalelse punkt 5, 2. setning og ordførers forslag til endring, der ordførers forslag ble enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert samlet over rådmannens forslag til uttalelse og vedtatt endring av pkt. 5 som ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Verdal kommunes uttalelse til «Forslag til endring av Husbankens Startlånsordning.»:

- 6) Verdal kommune tilslutter seg til at Startlånsøkere må ha evne til å betjene lånet over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold.
- 7) §3. Teksten her kan virke litt forvirrende. Må man oppfylle både pkt. a og b for å få Startlån, eller er det tilstrekkelig med å oppfylle et av punktene?

Med den utfordring det er på boligmarkedet i Verdal, hvor flere hundre boliger er under prosjektering og bygging, og som en konsekvens av dette et framtidig stort «bruktmarked», må unge i etableringsfasen være en gruppe det fortsatt tas hensyn til i ny forskrift om Startlån, slik at toppfinansiering kan gis sammen med banker.

- 8) § 4. Gruppen unge etablerere bør ikke utelates som foreslått i §3.
- 9) § 6. Nedbetalingstid over 50 år vil være positivt for de mest vanskeligstilte, og for at disse skal kunne få kjøpe egen bolig.
- 10) Ved et eventuelt tap, har kommunen tapsrisikoen for de første 25 % av Startlånets restgjeld på tapstidspunktet. Staten tar tapsrisikoen for de siste 75 %. Ved en større andel av fullfinansieringer og ved det muligheter for større tapsrisiko, bør staten ha tapsrisikoen for en større andel av startlånets restgjeld enn i dag

Vedlegg:

- 1 Brev fra Det Kongelige Kommunale- og regionaldepartement, KRD, datert 28. juni 2013
- 2 Høringsutkast
- 3 Svarbrev fra KRD, datert 22. mars 2013 vedr. Startlånsordningen
- 4 Retningslinjer for Startlån for kommunene Verdal og Levanger



Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Departementet foreslår i høringsutkastet at Startlånet skal rettes tydeligere mot de med langvarige bolig – og finansieringsproblemer på boligmarkedet. Departementet foreslår i tillegg at avdragstiden i særlige tilfeller kan utvides fra 30 til 50 år. Forslagene er en oppfølging av tiltak som ble varslet i boligmeldingen, Meld. ST. 17(2012-2013)