



GÁIVUONA SUOHKAN
KÅFJORD KOMMUNE
Rådmannen

Det Kgl. Kommunal- og Regionaldep.
Pb 8112 Dep
0032 OSLO

Mearrádus dieđihuvvo/Melding om vedtak

Du čujuhus/Deres ref:	Min čuj./Vår ref	Arkiivačoavdda/Arkivkode	Beaivi/Dato
	2012/1608-19	L10	12.09.2013

Særutskrift - Høring - forslag til endring av startlånet

Vedlagt følger særutskrift fra møte i Hovedutvalg drift den 9. september 2013 vedr. høring forslag til endring av startlån.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Ina Engvoll

Ina Engvoll

sekretær

Direkte innvalg: 77719204

Intern kopi:

Karin Karlsen

Einar Pedersen

Håkon Jørgensen

Poastačujuhus/Postadresse:

Fitnančujuhus/Besøksadresse:

Telefovdna/Telefon:

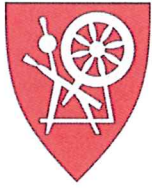
Telefáksa/Telefaks:

E-poasta/E-post:

Interneahtta/Internett:

www.kafjord.kommune.no

Organisašuvdnanr/Org.nr:



GÁIVUONA SUOHKAN KÅFJORD KOMMUNE

Arkivsaknr: 2012/1608 -18

Arkiv: L10

Saksbehandler: Karin Karlsen

Dato: 06.09.2013

Særutskrift

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
37/13	Kåfjord Hovedutvalg for Drift	09.09.2013

Høring - forslag til endring av startlånet

Vedlegg

- 1 Høring - Forslag til endring av startlånet
- 2 Forslag til endring av startlånet - Høring

Saksprotokoll i Kåfjord Hovedutvalg for Drift - 09.09.2013

Behandling:

Kåfjord kommune legger i sin høringsuttale vekt på at startlån er et svært viktig virkemiddel for boligbygging i kommunen. Derfor må kommunen fortsatt ha en stor frihet innenfor gjeldene lover og regler til å vurdere hvem som evner å betjene et startlån. Startlån er òg et svært viktig boligsosialt virkemiddel i vår kommune.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Kåfjord kommune legger i sin høringsuttale vekt på at startlån er et svært viktig virkemiddel for boligbygging i kommunen. Derfor må kommunen fortsatt ha en stor frihet innenfor gjeldene lover og regler til å vurdere hvem som evner å betjene et startlån. Startlån er òg et svært viktig boligsosialt virkemiddel i vår kommune.

Rådmannens innstilling

Kåfjord kommune legger i sin høringsuttale vekt på at startlån er et svært viktig virkemiddel for boligbygging i kommunen. Derfor må kommunen fortsatt ha en stor frihet innenfor gjeldene lover og regler til å vurdere hvem som evner å betjene et startlån. Startlån er òg et svært viktig boligsosialt virkemiddel i vår kommune.

Saksopplysninger

Kommunal- og regionaldepartementet har sendt på høring forslag til endring av Husbankens startlånsordning, med høringsfrist 01.09.13. Kåfjord kommune har i mail av 03.09.13 fått utvidet høringsfrist til 17.09.13.

I høringsutkastet foreslår departementet at startlånet skal rettes tydeligere mot de med langvarige bolig- og finansieringsproblemer på boligmarkedet. Videre foreslås det også at avdragstiden for startlån i særlig tilfeller kan utvides fr 30 til 50 år. Forslagene er en oppfølging av tiltakene i boligmeldinga, meld.st 17 (2012-2013) Byggje, bu leve.

Vurdering

Via kommunens boligselskap, ønsker Kåfjord kommune ha en aktiv tilnærming til kommunens boligpolitikk, med fokus på hva er kommunens behov i dag og framover. Det har vist at aktiv bruk av både Husbankens støtteordninger og kompetanse er lønnsomt for kommunen.

Imidlertid må det vektlegges at boligpolitikken er annerledes i en presskommune, enn i en kommune som opplever fraflytting. Nybygde boliger i vår kommune vil ikke oppnå en pris som tilsvarer byggekostnadene, og husbygger kan risikere å sitte igjen med store tap. En konsekvens av dette er at det er forholdsvis få nye boliger som bygges av private. At boligproduksjonen stopper opp gjør det òg vanskelig å rekruttere arbeidstakere/nye innflyttere til kommunen.

Startlån er et svært viktig virkemiddel for boligbygging i kommunen. Derfor må kommunen fortsatt ha en stor frihet innenfor gjeldene lover og regler til å vurdere hvem som evner å betjene et startlån og hvem som har evne til å betjene et lån. Startlån er òg et svært viktig boligsosialt virkemiddel i vår kommune.

I boligmeldingen er det flere steder gjort et poeng at man se det statlige boligtilskuddet og bostøtte under ett, for å sette folk i stand til å bygge, kjøpe og beholde egen eid bolig. For at disse tre virkemidlene skal fungere i samspill med hverandre er det behov for å justere opp utgiftstaket i bostøtteordningen. Generelt må taket for boutgifter justeres opp, slik at de er i samsvar med de reelle utgiftene.