



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		20.08.2013

Forslag til endring av Husbankens startlånsordning - høringsuttalelse fra Malvik kommune

Vedlegg:

- Forslag til endring av Husbankens startlånsordning - høringsutkast

Saksdokumenter (ikke vedlagt)

- Kommuneplanens samfunnsdel 2010 – 2021
- Erfaringshefte om bostedsløshet og boligpolitikk i Malvik kommune
- Økonomi og handlingsplan
- Meld. St. 17 (2012 – 2013) *Byggje – bu – leve*
- Husbankens retningslinjer for tildeling av startlån

Saksopplysninger

28.06.2013 sendte Kommunal – og regionaldepartementet forslag til ny forskrift om startlån og endringer i forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken på høring.

I høringsutkastet foreslår departementet at startlånet skal rettes tydeligere mot de med langvarige bolig- og finansieringsproblemer på boligmarkedet. For det andre foreslår departementet at nedbetalingstiden for startlån i særlige tilfeller kan utvides fra 30 til 50 år. Forslagene kommer som en oppfølging av tiltak som ble varslet i boligmeldingen, Meld. St. 17 (2012 – 2013) *Byggje – bu – leve*.

Vurdering

Malvik kommune har i flere år aktivt benyttet startlån for å bidra til at personer med boligfinansieringsproblemer kan etablere seg i egen bolig og styrke eierlinja. Startlånet er et

tiltak som må ses i sammenheng med og bidrar til et bedre og mer målrettet boligsosialt arbeid i kommunen.

Malvik kommune støtter de fleste av forslagene til ny forskrift om startlån, og har følgende kommentarer til utredningen.

Ny forskrift om startlån – høringsvar fra Malvik kommune

- Kommentar til høringsutkastets § 3-a):

I høringsutkastets § 3 a) heter det « *Kommunen kan gi lån til husstander som ikke får lån eller omsøkt lånebeløp i ordinære kredittinstitusjoner*». Med dette forstår vi full finansiering til varig trygdede, lavtlønte eller husstander med betalingsanmerkninger eller gjeldsordning.

Kommentar: Malvik kommune støtter § 3-a i høringsutkastet med visse forbehold. Erfaringer viser at det er store grupper som ikke blir prioritert ved tildeling av startlån. Dette skyldes begrensede midler. Eksempelvis: enslige med en årsinntekt under kr. 400.000,-.

Når denne gruppen søker om lån i ordinære banker slår gjeldsgraden inn. Dette betyr at de som bor i Malvik kommune må spare over kr. 700.000,- dersom de ønsker å kjøpe egen bolig. Dette er problematisk grunnet bl.a. høye leieutgifter i kommunen. Hvis denne gruppen kunne fått en fullfinansiering ved hjelp av Husbanken ville de kunne kjøpt seg egne boliger.

- Kommentar til høringsutkastets § 3-b):

I høringsutkastets § 3 b) heter det « *Kommunen kan gi lån til husstander som har langvarige problemer med finansiering av eid bolig*».

Med dette forstår vi husstander som mangler tilstrekkelig egenkapital og som vil få problemer med å spare det nødvendige beløpet.

Kommentar: Malvik kommune savner en klar definisjon på hva som menes med «langvarige problemer». I høringsutkastet sies det heller ikke noe om hvor lenge man skal forvente at husstander uten kausjonister skal måtte spare, noe som vi vurderer som en svakhet.

Dersom de får barn vil kravet kunne fravikes ifølge høringsutkastet, noe Malvik kommune støtter.

- Kommentar til § 6 om Rente- og avdragsvilkår:

I § 6 heter det at startlån normalt skal nedbetales over 30 år men at det i sær tilfeller kan utvides en løpetid på inntil 50 år.

Kommentar: Malvik kommune støtter forslaget om 50 års nedbetalingstid da vi mener at dette vil bidra til at flere varig trygdede vil kunne etablere seg i egen bolig.

Vi vil i tillegg bemerke at disse personene også ofte trenger tilskudd til etablering. Vi mener derfor at det samtidig også må ses på et økt etableringstilskudd til kommunene.

Avslutningsvis mener Malvik kommune er det vil bli viktig at kommunene får en mer langsiktig og forutsigbar rammetildeling av startlånsmidler fra Husbanken. Dette for å kunne yte et helhetlig godt boligsosialt arbeid i kommunene.

Rådmannens innstilling

Framlagte forslag til høringssvar fra Malvik kommune vedrørende ny forskrift om startlån og endringer i forskrift om rente- og avdragsvilkår, støttes.

Behandling i Formannskapet - 20.08.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 20.08.2013

Framlagte forslag til høringssvar fra Malvik kommune vedrørende ny forskrift om startlån og endringer i forskrift om rente- og avdragsvilkår, støttes.