



Nannestad kommune

Rådmannen

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Vår ref./arkivkode:
(Oppgis ved svar)
2013/2281-2

Deres ref:
13/1751-1

Dato:
16.09.2013

Høringsuttalelse - forslag til endring av Husbankens startlånsordning

Nannestad kommune takker for utsatt høringsfrist, og inngir med dette sin høringsuttalelse til forslag til endring av Husbankens startlånsordning.

Nannestad kommune ønsker spesielt å rette sin uttalelse til den delen som sier at tildeling av startlån nå skal rettes tydeligere mot personer med langvarige bolig- og finansieringsproblemer på boligmarkedet. Sammen med Finanstilsynets krav om 15 % egenkapital for lånetakere ved kjøp av egen bolig, så mener Nannestad kommune at den nye forskriften vil gjøre det enda vanskeligere for yngre mennesker å etablere seg på boligmarkedet. Det er ingen tvil om at startlånsordningen har vært et viktig incentiv i yngre boligkjøperes mulighet til å få innpass på boligmarkedet. Samtidig er det også i kommunenes interesse at denne gruppen mennesker klarer å være selvhjulpne på boligmarkedet så langt det er mulig.

I Stortingsmelding 17 (2012-2013), Boligmeldingen, heter det blant annet at «Bustadpolitikken har vore innretta slik at flest mogleg skal få høve til å eige bustad, og fire av fem eig bustaden sin. Dette har gjeve velstandsvekst for store delar av befolkninga». Nannestad kommune mener at en slik innstramming i startlånsordningen som er foreslått vil kunne endre på dette, og redusere mange unges mulighet til å etablere seg i egen bolig. Kommunen ønsker at unge i etableringsfasen skal bosette seg i kommunen, og en måte å bidra til dette på kan være å gi startlån til de som trenger egenkapital og ønsker å eie egen bolig.

<i>Besøksadresse</i>	<i>Postadresse</i>	<i>Telefon</i>	<i>Bankkonto - kommunen</i>	<i>Org.nr.</i>	<i>E-post</i>
Teieallen 31	Nannestad kommune	66 10 50 00	8601.41.96236	964950202	postmottak@nannestad.kommune.no
2030 Nannestad	Teieallen 31	<i>Telefaks</i>	<i>Bankkonto - skatt</i>		<i>Internett:</i>
<i>Servicekontoret</i>	2030 Nannestad	66 10 50 10	6345.07.02384		www.nannestad.kommune.no
<i>Åpningstid:-</i>					
8.00 - 15.30					

Post adresseres til Nannestad kommune - ikke til enkeltpersoner

Nannestad kommune ber derfor departementet om vurdere nøye hvordan denne innstrammingen av startlånsordningen vil påvirke unges muligheter til å eie egen bolig, og ikke minst hvordan den påvirker deres muligheter til å ta del i den velstandsveksten som Boligmeldingen påpeker.

Med hilsen

Paul Glomsaker
rådmann