

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8129 Dep
0032 Oslo

postmottak@krd.dep.no

Deres ref.: 13/1751

Oslo, 30. august 2013
Vår ref.: 09.2.0/09.6/FT/mrs

Høring – forslag til endring av Husbankens startlånsordning

Vi viser til ovennevnte høring med frist 1. september 2013.

Norges Eiendomsmeglerforbund støtter departementets forslag om at startlånet skal rettes tydeligere mot de med langvarige bolig- og finansieringsproblemer. Videre støtter vi at avdragstiden for startlån i særlige tilfeller kan utvides fra 30 til 50 år.

Felles for disse endringene er at de ikke gir flere boliger som kan redusere dagens misforhold mellom tilbud og etterspørsel i pressområdene. Egenkapitalkravet på 15 % har bidratt til at det har blitt vanskeligere for de unge å komme inn på boligmarkedet. Når de unge ikke lenger vil være en målgruppe for startlån er Norges Eiendomsmeglerforbund av den oppfatning at Husbanken bør igangsette andre tiltak for unge boligkjøpere.

Norges Eiendomsmeglerforbund er opptatt av at unge mennesker med gode jobbmuligheter og tilbakebetalingsevne, på sikt, skal kunne komme inn på boligmarkedet uten krav til 15 % egenkapital og uten å være avhengig av foreldre som kan bidra med økonomisk hjelp.

Norges Eiendomsmeglerforbund mener derfor at Husbanken igjen må gis i oppgave og økte rammer for å legge til rette for at flere unge kan komme inn på boligmarkedet. Dette bør skje gjennom lån til utbyggere som stimulerer til ønsket boligbygging, i kombinasjon med at Husbanken yter direkte lån til unge førstegangskjøpere for kjøp av disse boligene.

Vennlig hilsen
Norges Eiendomsmeglerforbund

Finn Tveter
Direktør

Margrethe Røse Solli
Fagsjef