



Norsk studentorganisasjon

Lakkegata 3 / 0187 Oslo

T: 22 04 49 70

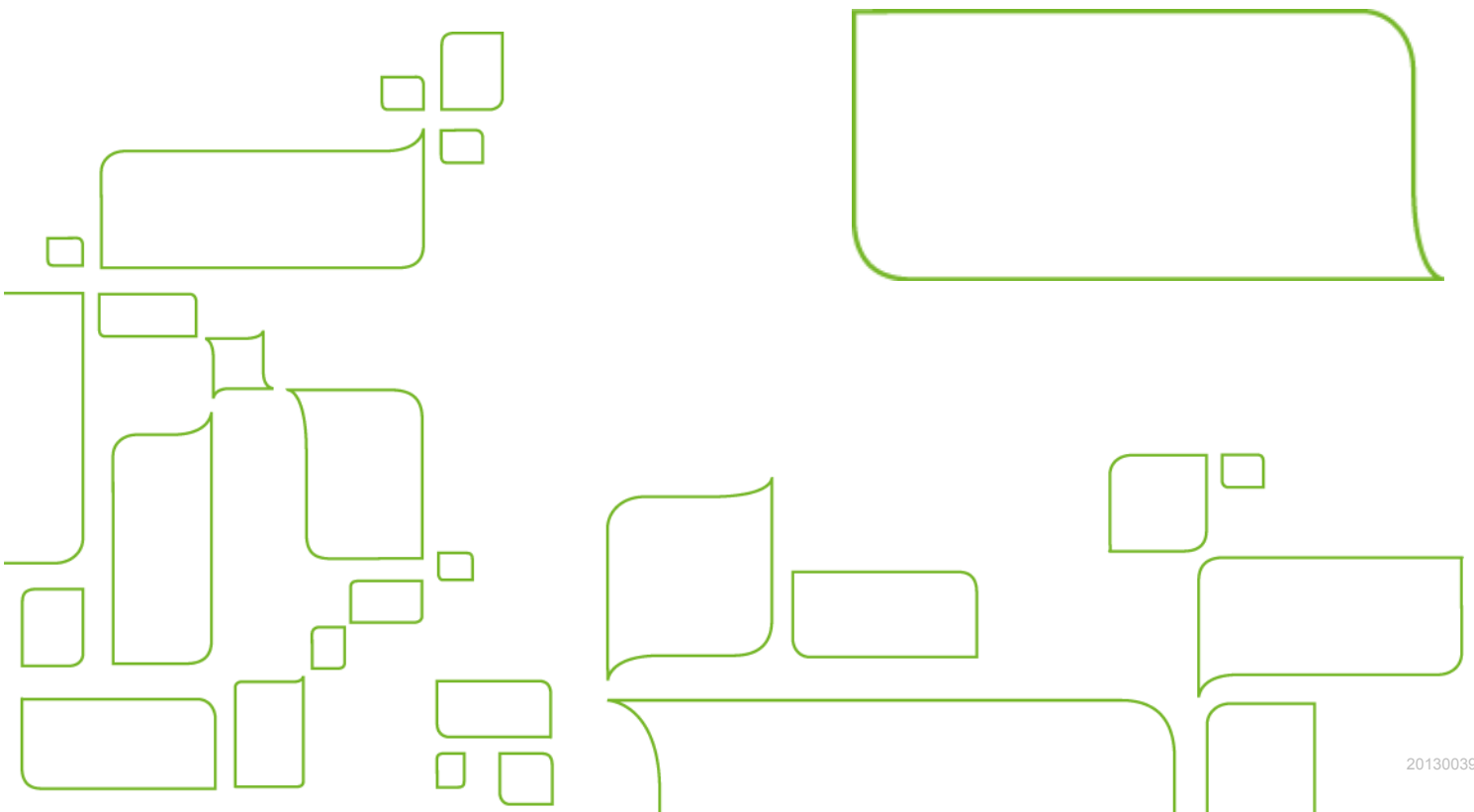
F: 22 04 49 89

E: nso@student.no

W: www.student.no

Høringsuttalelse

Høring - Forslag til endring av Husbankens startlånsordning



ENDRING AV HUSBANKENS STARTLÅNSORDNING

Norsk studentorganisasjon (NSO) ønsker å takke for muligheten til å svare på denne høringen. I høringsbrevet skisserer departementet to endringer. NSO velger bare å kommentere forslag om ny paragraf 1 og 3, som omhandler en presisering av grunnlaget for tildeling av lån.

Som det framkommer av høringsbrevet ønsker departementet en tydeliggjøring av målgruppen til startlansordningen hvor unge i egenskap av å være ung ikke lengre skal være berettiget til å motta startlån.

Innskrenket mulighet

Formålsparagrafen viser tydelig en innsnevring av unges mulighet til å søke startlån, og paragraf 3 tydeliggjør det ytterligere. Den foreslåtte endringen unngår å nevne unge og spesifiserer at *«Manglende evne til å oppfylle krav stilt av offentlig myndighet om egenkapital for å få lån i finansinstitusjon, gir ikke i seg selv grunnlag for å fravike nevnte vilkår»*.

NSO er uenig i denne innstramningen og mener for det første at startlansordningen bør styrkes slik at flere kan motta denne støtten. Videre mener NSO at det er viktig å tette igjen tomrommet som kan oppstå mellom de som får startlån og de som får bostøtte. For å kunne tette dette rommet må det innføres en nasjonal standard som sier at minstekravet til inntekt for å få startlån ikke kan være høyere enn maksimalinntekten for å få bostøtte.

NSO mener:

- Startlansordningen må styrkes slik at flere kan motta denne støtten
- Det uheldige gapet som oppstår mellom de som kan få startlån og de som kan få bostøtte må tettes.

Konsekvens for leiemarkedet

For det andre mener NSO dette vil føre til et fortsatt økt press i leiemarkedet og en videre prisstigning. Flere vil bruke lang tid på å spare nødvendig egenkapital for kjøp av egen bolig, og dermed bli lengre i ett stadig mer presset leiemarked. En fortsatt økning i leieutgifter for studenter er veldig bekymringsfullt når vi de siste årene blant annet gjennom regjeringens egen Levekårsundersøkelse har sett at studenters bostøtte økte med 15 prosent fra 2005-2010. Samtidig vet vi at det er mange leieboliger som ikke er av forsvarlig standard og mørketallene er store. NSO er engstelig for trykningen til leietakerne dersom det blir et enda større press på leiemarkedet.

Det er derfor, spesielt om denne endringen vedtas, nødvendig å sette inn sterke tiltak for å lette presset på og prisstigningen i leiemarkedet.

NSO mener et av de viktigste tiltakene som kan bedre situasjonen i leiemarkedet er å bygge flere studentboliger med økt tilskudd¹ og kostnadsramme².

¹ Statstilskuddet: er andelen av kostnadene staten betaler per HE, om studentsamskipnaden holder kostnadsrammen. I dag ligger tilskuddet på 250 000 i pressområder, og 200 000 ellers. Tilskuddsandelen har ikke blitt rørt siden 2004, da utgjorde den omkring 60 prosent, mens den nå ligger på 33 prosent i pressområder og 35 prosent ellers.

NSO mener at for å lette boligmarkedet må:

- det bygges minst 3000 studentboliger årlig
- kostnadsrammen økes med 150 000,-
- statstilskuddet festes til 50 prosent av kostnadsrammen

² Kostnadsramme: er den økonomiske rammen som studentsamskipnadene må holde seg innenfor for å motta tilskudd fra staten. Kostnadsrammen er i dag på 700 000 per hybelenhet (HE) på de stedene Kunnskapsdepartementet(KD) definerer som pressområder, og 600 000 ellers. Slik har det vært siden 2009. KD definerer Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger, Tromsø, Drammen, Kristiansand og Bodø som pressområder.