

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8129 Dep
0032 OSLO

Vår ref.:
2013/3826-29748/2013/SOKL

Arkiv:
252/&13

Deres ref.:
13/1751-1

Dato:
06.09.2013

Høringsuttalelse til ny forskrift om startlån og endring i forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken

Steinkjer kommune er positiv til at departementet i ny forskrift for tildeling av startlån gjør presiseringer i forhold til hvem som kan få lån og hva det kan gis lån til. Vi foretar stadig justeringer for å tilpasse vår lånesaksbehandling både til finansieringsbehovet hos startlånkunder i Steinkjer, og Husbankens ramme for tildeling og signaler fra KRD om bruken av lånemidlene. Vedtak av høringsutkastet, slik det foreligger, vil være en nyttig rettesnor i dette arbeidet. Samtidig registrerer vi at det fortsatt er rom for å utøve skjønn i den kommunale saksbehandlingen med hensyn til behovsprøving i forhold til formålet og målgruppen, som er personer med langvarige boligfinansieringsproblemer. Det er store variasjoner innen boligmarkedet, befolkningens sammensetning og finansieringsbehov ved startlån blant norske kommuner. Statlig regulering av ordningen må gi lokalt handlingsrom til å tilpasse startlånordningen til lokale forhold.

Steinkjer har programsamarbeid med Husbanken Midt-Norge og endringer i våre rutiner gjøres i samråd med Husbankens programrådgivere. Steinkjer kommune har også utviklet et godt samarbeid med private banker i vårt distrikt, der samfinansiering med 85 % i bank og 15 % startlån er hovedprinsippet. Med andre ord er gjennomsnittlig andel startlånfinansiering av det totale lånebehovet lav (24,7 % i 2012) i forhold til sammenlignbare kommuner i regionen. Satsingen gjør oss i stand til å bistå flere personer med finansieringsproblemer til å etablere seg i selveid bolig, innenfor startlånrammen som vi får tildelt årlig. Framover ønsker vi i enda større grad å kombinere tildeling av startlån med tilskudd til etablering, formålet er å gi flere av de aller svakest stilte på boligmarkedet, muligheten til å anskaffe egen bolig.

Vi noterer oss at det gis mulighet til å tildele startlån med nedbetalingstid på inntil 50 år. Steinkjer kommune ønsker i liten grad å tildele startlån med nedbetalingstid på over 30, da det medfører høyere total kostnad for lånekunden, og det svekker startlånets pantessikkerhet. Vi ser imidlertid at ordningen kan benyttes i særtilfeller.

Vi benytter pr i dag 0,25 prosentpoeng til inndekking av faste utgifter til administrasjon og forvaltning av startlån. I tillegg til dette kommer forvaltningsgebyr hos vår forvaltningsbank. Steinkjer praktiserer foreløpig ikke mer gunstige lånevilkår enn de som følger av Husbankens vilkår på innlånet.

Med hilsen

Solveig Kleven
tjenesteenhetsleder



Grete Waaseth
Rådgiver

Vedlegg: Særutskrift fra politisk behandling av høringsuttalelsen