

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

19/5180-23

22. juni 2020

Invitasjon til å søke om tilskudd til oppgradering av studentboliger

Smitteverntiltakene som følge av Covid-19-pandemien og konsekvensene for norsk økonomi har medført et fall i aktiviteten i pågående prosjekter i byggebransjen. Vi viser til Prop. 127 S (2019-2020) der regjeringen foreslår flere bygge- og vedlikeholdstiltak for å stimulere økonomien og øke sysselsettingen gjennom økt aktivitet i byggenæringen. Regjeringen har lagt vekt på at midlene er midlertidige og at de skal gå til prosjekter som kan igangsettes raskt. Som ett av disse tiltakene er det bevilget 250 millioner kroner i tilskudd for å oppgradere eksisterende studentboliger. Stortinget vedtok forslaget 19 juni, jf Innst. 360 S (2019-2020).

Kunnskapsdepartementet inviterer med dette studentsamskipnadene til å søke om tilsagn til oppgradering av studentboliger i 2020.

Departementet setter krav til at bygningene som samskipnadene søker om tilskudd for å oppgradere, må være oppført før 1989, og det må være mer enn 30 år siden det eventuelt er gitt tilskudd til oppføring av bygget.

Prosjekter som har fått tilsagn om lån til oppgradering fra Husbanken eller prosjekter der det allerede er signert kontrakt med entreprenør, vil ikke kunne søke om dette tilskuddet.

Videre er det et krav at oppgraderingsprosjektene kan starte opp i løpet av 2020. Med oppstart forstås at prosjektet har undertegnet kontrakt med entreprenør. Kontrakten må være signert og mottatt av Husbanken innen 20. november 2020. Prosjekter som ikke oppfyller dette kravet, vil ikke motta tilskudd.

Kunnskapsdepartementet treffer den endelige beslutningen om tildeling av tilsagn. Husbanken vil være saksbehandler og bistå Kunnskapsdepartementet i vurderingen av søknadene og i oppfølgingen av at prosjektene gjennomføres i henhold til godkjent søknad.

Kriterier ved vurdering av søknadene

Med oppgradering menes en vesentlig endring og bedring av byggets funksjonalitet og som innebærer en økning av byggets levetid. Oppgraderingstiltakene må være knyttet til reduksjon av boligens energibruk eller oppgradering av andre kvaliteter ved studentboligen. Det er en forutsetning at studentsamskipnadene har utført verdibevarende vedlikehold på de byggene det søkes om oppgraderingsmidler til. I vedlagte søknadsskjema beskrives kriterier og definisjoner nærmere.

Kostnadsramme og tilskuddssats

Den øvre kostnadsrammen per hybelenhet er lik for oppgradering og nybygging av studentboliger. Kostnadsrammene er på 955 700 kroner per hybelenhet i pressområdene og på 902 600 kroner utenfor pressområdene.

Tilskuddssatsene for oppgradering er som følger:

- I de definerte pressområder er tilskuddet 37,8 pst. av godkjente prosjektkostnader begrenset oppad til kostnadsrammen.
- I øvrige deler av landet settes tilskuddet til 34,1 pst. av godkjente prosjektkostnader begrenset oppad til kostnadsrammen.

Fristen for innsending av søknad om tilskudd til oppgradering er **24. Juli 2020**. Til denne fristen må søkerne ha sendt inn vedlagte søknadsskjema med nærmere opplysninger om prosjektet med blant annet beskrivelse av tiltakene, kostnadsestimer og forventet oppstartsdato.

For de samskipnadene som får tildelt tilskudd til oppgradering vil utbetaling av tilskuddsbeløpet gjøres i to omganger:

- 60 prosent av tilskuddsbeløpet utbetales etter at kontrakt er signert med entreprenør og godkjent av Husbanken
- resterende 40 prosent av tilskuddsbeløpet vil bli utbetalt etter at prosjektet er ferdigstilt

Fremdrift og vesentlige endringer av prosjektene må rapporteres til Husbankens saksbehandler.

Kopi av søknaden sendes **Husbanken, Postboks 1404, 8002 Bodø**.

Vedlagt følger søknadsskjema for tilskudd til oppgradering. Forskrift om tilskudd til studentboliger er tilgjengelig på www.lovdata.no.

Spørsmål om utlysningen og krav til opplysninger i søknadsskjemaet kan rettes til følgende personer i Husbanken:

22. til 26. juni:	Ritika Kaura, tlf 979 71650
29. juni til 3. juli:	Ritika Kaura, tlf 979 71650
6. til 10. juli:	Espen Paus, tlf 916 07637
13. til 17. juli:	Lars Halleraker, tlf 480 78965
20. til 24. juli:	Sigurd Thomassen, tlf 920 73080

Med hilsen

Knut Børve (e.f.)
ekspedisjonssjef

Peter Olgyai
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Adresseliste

Nord studentsamskipnad	Postboks 1490	8049	BODØ
Norges arktiske studentsamskipnad	Teorifagbygget Hus 2	9037	TROMSØ
Studentsamskipnaden i Agder	Postboks 1864 Gimle	4686	KRISTIANSAND S
Studentsamskipnaden i Gjøvik Ålesund og Trondheim	Postboks 2460	7005	TRONDHEIM
Studentsamskipnaden i Indre Finnmark	Hannoluohkka 45	9520	KAUTOKEINO
Studentsamskipnaden i Innlandet	Gudbrandsdalsvegen 350	2624	LILLEHAMMER
Studentsamskipnaden i Molde	Postboks 2110	6402	MOLDE
Studentsamskipnaden i Stavanger	Postboks 8600 Forus	4036	Stavanger
Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge			
Studentsamskipnaden i Volda	Postboks 278	6101	VOLDA
Studentsamskipnaden i Østfold		1757	HALDEN
Studentsamskipnaden i Ås		1432	ÅS
Studentsamskipnaden på Vestlandet			
Studentsamskipnaden SiO	Postboks 94 Blindern	0314	OSLO

Kopi

Husbanken
Samskipnadsrådet