

1. Søker

Navn på samskipnad eller stiftelse

Kontaktperson for opplysninger om prosjektet

E-postadresse

Mobiltelefon

2. Eiendomsopplysninger

Prosjektets adresse

3. Hva søkes det om?

Er tiltaket søknadspliktig? Ja NeiEr tiltaket hovedombygging? Ja Nei

Antall hybelenheter som planlegges oppgradert i prosjektet?

Beskriv prosjektet nærmere i fritekst, punkt 9

4. Prosjektopplysninger

Anslått tidspunkt for undertegnet kontrakt med hovedentreprenør:

Anslått tidspunkt for ferdigstilling av prosjektet:

5. Kvalitetskriterier som oppnås gjennom prosjektet

A Heving av boligkvaliteter

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Universell utforming (TEK 17 Studentboliger 20/80 pst regelen) | <input type="checkbox"/> Oppgradering av våtrom/baderom |
| <input type="checkbox"/> Etablering av individuelle bad/våtrom eller økt dekningsgrad av bad | <input type="checkbox"/> Vesentlig forbedring av ventilasjonssystemer |
| <input type="checkbox"/> Installasjon av heis | <input type="checkbox"/> Utskifting av vinduer / bedret dagslysinnslipp |
| <input type="checkbox"/> Installering av lydisolasjon i henhold til dagens krav for nybygg | <input type="checkbox"/> Oppgradering av uteområdet |
| <input type="checkbox"/> Utbygging av samlings- og aktivitetsplasser utendørs | <input type="checkbox"/> Opparbeiding av felles takterrasse |
| <input type="checkbox"/> Utbygging av balkonger | <input type="checkbox"/> Annet (spesifiser) |
| <input type="checkbox"/> Endringer av planløsning til f.eks sosialt samvær eller forbedre fellesfunksjoner (vaskeri, bedre tilgang til eller oppføring av felles oppholdsrom) | |

B Energi og miljø

- Boligene vil etter oppgradering oppfylle energikravene i byggeteknisk forskrift (TEK 17)
- Boligene vil etter oppgradering oppfylle krav i BREEAM-NOR Very Good, Excellent eller Outstanding, Energimerke A/B (jf. ENOVAs energimerkeordning) eller svanemerket
- Studentboligen oppfyller kravene i Husbankens veileder om oppgradering av boliger
- Studentboligen kan vise til en reduksjon i levert energibruk på minimum 30%, beregnet iht. NS 3031 eller oppnår en forbedring på minst to energikarakterer, iht. ENOVAs energimerkeordning
- Annet (spesifiser)

6. Beregnede kostnader ved tiltaket

Innen søknadsfristen 24. juli 2020 vil det normalt ikke foreligge endelige prosjektkostnader for tiltakene. Prosjektkostnader må ettersendes Husbanken så snart det er signert kontrakt med entreprenør.

Frist for innsending av prosjektkostnader er 20. november 2020. Tilskuddet vil bli beregnet og utbetalt etter denne datoen.

Anslåtte kostnader ved oppgradering:

a) Huskostnader	Post 1-6 i NS 3453
b) Utendørs arbeid	Post 7 i NS 3453
c) Generelle kostnader	Post 8 i NS 3453
d) Spesielle kostnader	Post 8 i NS 3453

Prosjektkostnad (sum av a,b,c,d)
Ev. spesifiser kostnader ved eget oppsett

7. Finansieringsplan for tiltaket

Ved søknadstidspunktet

Lån fra Husbanken

Andre lån

Egenkapital

Tilskudd Kr

Egenkapital Kr

Sum finansiering =
prosjektkostnad

8. For søker

Husbanken gis ugjenkallelig fullmakt til å utbetale lånet/tilskuddet til nedenfor nevnte kontoeier.

Vi er klar over at Husbanken er forpliktet til å utbetale lånebeløpet / tilskuddsbeløpet når alle formalia er i orden.

Tilskuddet kan avkortes eller trekkes tilbake dersom tiltaket i søknadsfase 2 ikke er i tråd med opplysningene og forutsetningene som er gitt på søkertidspunktet.

Lån: Kontonummer (11 siffer)

Tilskudd: Kontonummer (11 siffer)

Sted

Dato

Søkeren(e)s underskrift

9. Beskrivelse av tiltaket

Fritekst

10. Krav til vedlegg

Firmaattest

Bekreftet kopi av legitimasjon

Underskrift i henhold til firmaattest

11. Begreper i forbindelse med oppgradering og vedlikehold

- **Funksjonalitet:** Forstås som det bygget leverer av ytelser i form av arealer til bruk og drift av disse (beboelse, oppbevaring, tekniske rom, mv.) og fysiske egenskaper (isoleringssevne, levetid mm.)
- **Vedlikehold:** Arbeid som er nødvendig for å opprettholde kvaliteten på en bygning og de tekniske installasjoner på et fastsatt nivå for å sikre at bygget som helhet fungerer etter hensikten innenfor en gitt brukstid. Utskifting av bygningsdeler med kortere levetid enn resten av bygningen defineres som vedlikehold. Begrepet omfatter både periodisk vedlikehold, det vil si det som er knyttet til å opprettholde av byggets funksjonalitet (maling av vegger, etc.) og verdibevarende vedlikehold.
- **Verdibevarende vedlikehold:** Tiltak på bygningen som innebærer utskifting av eldre bygningsdeler og komponenter til dagens standard, eksempelvis utskifting av vinduer med U-verdi fra byggeåret, til moderne vinduer som møter dagens krav til isolasjonsevne (U-verdi). Verdibevarende vedlikehold kan innebære mindre forbedringer av byggets funksjonalitet.
- **Oppgradering:** En oppgradering er en vesentlig endring og bedring av byggets funksjonalitet som innebærer en økning av byggets levetid.
- **Hovedombygging:** Iht. plan- og bygningslovgivningen vil en hovedombygging være byggetiltak som etter kommunens skjønn er så omfattende at hele byggverket i det vesentlige blir fornyet. Alle krav i byggeteknisk forskrift (TEK 17) vil i utgangspunktet være gjeldende ved en hovedombygging.
- **Boligkvalitet:** Dette omfatter boligens tekniske standard og brukspotensial, herunder planløsning. Boligkvalitet er stedsuavhengig og inkluderer kvaliteter internt i boligen som det er gjengs oppfatning er positive kvaliteter (f.eks. eget bad, lysinnslipp, trygge, tilgjengelige og opplyste arealer, etc.)
- **Bokvalitet:** I motsetning til boligkvalitet omfatter bokvalitet stedsavhengige forhold knyttet boligens nære omgivelser/uteareal, dvs. boligens uterom, areal for rekreasjon, etc. Bokvaliteten er boligkvalitet med områdekvaliteter.
- **Teknisk levetid:** Den forventede levetiden hvor en eiendel oppfyller sin funksjon før den skiftes ut.
- **Økonomisk levetid:** Den forventede levetiden hvor en eiendel oppfyller sin funksjon på en økonomisk lønnsom måte før den skiftes ut.