

Innspill til Energimeldingen

fra
Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse



NORSK EIENDOM
Bransjeforening for ledende eiendomsaktører



Rådgiver Erik A. Hammer, Grønn Byggallianse

Hvem representerer vi

- Grønn Byggallianse er et byggherrenettverk som består av 49 av landets største profesjonelle utbyggere og forvaltere, primært av næringsbygg. Våre medlemmer er både private og offentlige.

Mer info: byggalliansen.no

- Norsk Eiendom er en bransjeforening for landets ledende eiendomsselskaper og er tilsluttet NHO. Norsk Eiendom har som formål å fremme bransjens interesser, herunder å bidra til robuste og forutsigbare rammebetingelser for samfunnsmessig og økonomisk bærekraftig steds- og byutvikling.

Mer info: noeiendom.no.



Energimeldingen må bidra til samordning av utslippsfaktorer. Disse må være basert på fagkunnskap og ikke hensyn til særinteresser.



Energimeldingen må synliggjøre byggsektorens betydning for energibruk og klimagassutslipp. Her må medregnes både energibruk til drift og produksjon og transport av materialer, samt byggsektorens betydning for transport til og fra våre bygg.



Besparelse
5,1 kWh/m²

Energimeldingen må poengtere at det er den eksisterende bygningsmassen som har størst behov for offentlige incentiver til handling og foreslå slike incentiver.



Energimeldingen må være tydelig på om myndighetene faktisk mener at det har noen hensikt i å energieffektivisere byggsektoren og uttrykke dette gjennom en klart mål for energieffektivisering. Meldingen bør tydeliggjøre sammenhengen mellom energibruk og klimagassutslipp, på kort og lang sikt, der Norge er satt i en internasjonal sammenheng.

Byggeiere ønsker ambisiøse energimål velkommen!



NORSK EIENDOM
Bransjeforening for ledende eiendomsaktører

BEST I KLASSEN PÅ MILJØSATSING

Miljøperspektivet er i radikal endring. Fra å ha vært en interesse hos noen få idyllister har det de siste årene blitt en viktig premisse for alle profesjonelle byggherrer. Rom Eiendom er blant de beste i klassen.

For noen år siden var miljøet noe vi tenkte på hvis det ikke kostet oss noe. Nå koster det mye å la være, og Rom har tatt konsekvensen. Arbeidet har høyere miljøambisjoner, og er i ferd med å gi oss en høyere tilværelse.

Ledende aktør

- Vi har en lag av 100 aktive prosjekter i Norge, og et totalt utviklingspotensial på cirka to millioner kvadrattimer. Ambisjonen er å være en ledende aktør i å skape miljøvennlige løsninger for kunder og samfunnet. Rom Eiendom er ambisiøs energimål og sertifisering som BREEAM Excellent, og samtidig skal det arkitektoniske ha høy estetiske kvalitet, sier Morten Austad, utviklingsdirektør i Rom Eiendom.

Først med BREEAM Excellent i Norge
Rom Eiendom (eies av Rom Eiendom AS) har i 2013, hovedkontor for handelsdivisjonen i Oslo, fått BREEAM Excellent i Norge. Dette er den første norske bygningen som har fått BREEAM Excellent i Norge. Dette er en stor prestasjon, og viser at Rom Eiendom har tatt konsekvensen av at miljøet er viktig for kunder og samfunnet. Rom Eiendom har tatt konsekvensen av at miljøet er viktig for kunder og samfunnet.



Utviklingsdirektør Morten Austad i Rom Eiendom, Schweigaardsgate 23-25 i bygrunnen.

Handling bak ordene

- Det handler om å gjøre ting riktig og kunne dokumentere det. Med en voksende befolkning må vi tenke nytt, og det gjør vi i disse år i vår utviklingsvirksomhet. Sålen bygge er første prosjekt i Norge som har fått miljøsertifisering BREEAM Community i tillegg til BREEAM Excellent. Rom Eiendom tar ansvar, og tenker miljø ved å sette konkrete handling bak ordene, sier Austad.

DETTE ER ROM EIENDOM AS

- Etablert i 2013 AS
- Hovedkontor i Oslo. Sju regionkontorer
- En av de ledende største eiendomsaktørene
- Virksomhet er å skape bedre byrom og utnytte stoffet
- Utviklet knutepunktet, stasjoner og andre sentrums
- Et aktivt i alle ledd i verdikjeden - fra utvikling og bygging til drift og forvaltning

Miljøsatsing



energiparametre tilknyttet med 8 eiendommer, noe som reduserer energiforbruket med 400.000 kWh.
- Utviklet BREEAM Excellent i Århus med 20.000m² handelsareal i energiklasse A.
- Fremtidsrettede og innovative miljø- og energiløsninger ved Oslo Business Park.



Adresse: Skogstue 41, 0508 Kreflensrud
TE: 71 87 04 00
E-post: post@fg-eiendom.no
Nett: www.fg-eiendom.no

NYHETER

Mer for miljøbygg

Miljøgevinst: 90 norske miljøbygg har kvaliteter som samlet gir en ekstra salgsverdi på over to milliarder kroner, ifølge Norwegian Green Building Council.
100 mill. ekstra: Aspin Ramm og NCC har regnet ut at fire av deres miljøbygg har en merverdi på drøyt 100 millioner kroner.



FØRST I PLUSS

Entra har sammen med Powerhouse utviklet den første rehabiliterte kontorbygningen som produserer mer energi enn den bruker.

Les mer på entra.no

Samarbeidet Powerhouse består av Skanska, ZEDRO, Hydro, Snekretta og Entra.

Asplan Viik er teknisk konsulent og flytter inn i det nye bygget i februar 2014.



HELT GRØNN

avantor

avantor eiendomsforvaltning

Vi var den første eiendomsforvalter som ble ISO 14001-sertifisert i Norge. Foruten å stille høye krav til miljømessig drift, er Avantor eiendomsforvaltning en verdig medpart i Green Building Council og Norwegian Green Building Council.

Gjennom dette arbeidet ønsker vi å bidra til et bærekraftig i hele bransjen, og det er vi også en god partner for implementeringen av klimafriendlige systemer BREEAM NGB i-use.

BREEAM NGB i-use er et kvalitetsforvaltningsverktøy som skal gjøre det enklere å redusere kostnader, energiforbruk og miljøbelastninger ved hjelp av frekvent kontroll og målbare resultater. Ved hjelp av frekvent kontroll kan brukerne få utvirket resultater for oppdaterte miljømessige internt bygget, forvaltningen og heller brukten.

Avantor Eiendomsforvaltning forvalter ca. 500.000 kvadrattimer og er en del av Avantor, en av Norges ledende eiendomsforvaltere.

Avantor
Eiendomsforvaltning
Nydalen, Åsg 27
40 48 54 00
avantor.no

Energimeldingen bør reflektere at energiøkonomisering av bygg både er samfunnsøkonomisk og bedriftsøkonomisk gitt visse forutsetninger og bidra til å legge til rette for disse forutsetningene.