

Energimeldingen- innspill NBEF

- Hvem er NBEF?
- Innspill og høringsuttalelser
- Mål: Optimal bærekraft
- Forventninger til Energimeldingen
- Behov for avklaringer!

Presentasjon på innspillmøte i OED, Oslo, 9. desember 2015

Norges bygg- og eiendomsforening NBEF

Eystein C. Husebye, daglig leder, eystein@nbef.no



..Hvem er NBEF?

Visjon:

- Den foretrukne arena for kunnskapsdeling innen bærekraftig eiendomsledelse: Veien til beste praksis.

Formål:

- **Samle** byggeiere, byggherrer, leietakere, bedrifter/institusjoner og personer som har sitt virkeområde innen fasilitetsstyring (FM), bygg- og eiendomsledelse.
- **Bistå** medlemmene i å ivareta og utvikle verdier samt skape og synliggjøre nytteverdi og effektiviseringsgevinst for samfunnet og medlemmene gjennom samarbeid og nettverksbygging.
- **Definere og sette agenda** for byggherre, eier-, leietaker- og eiendomslederrollen og være en pådriver for å gi medlemmene innflytelse ved utforming av rammebetingelser, lover og regler.
- **Utvikle og formidle** beste praksis og spre kunnskap om eiendomsvirksomhetens betydning for samfunnet.

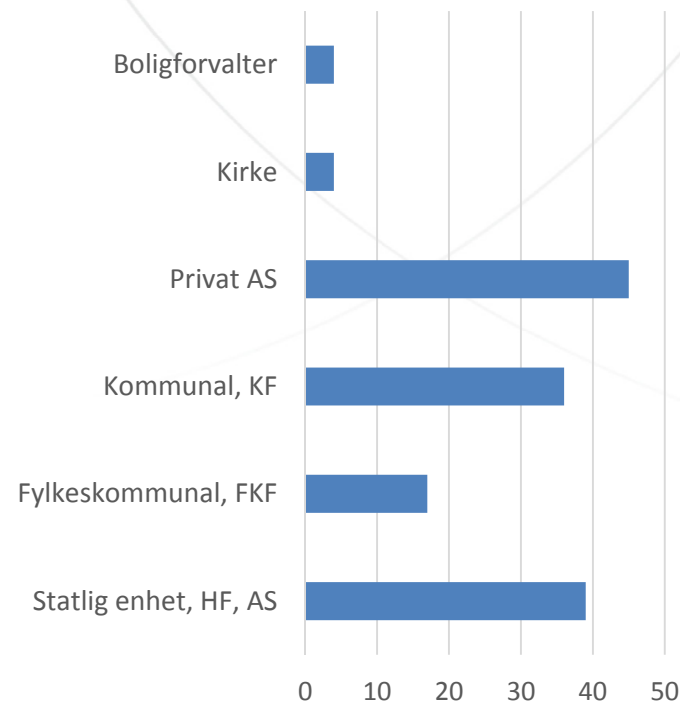


150 org.medl, hovedvekt offentlig

3S Prosjekt AS	Hareid kommune	Rogaland fylkeskommune
A/S Stortingsgaten 28	Harstad kommune	Rom Eiendom AS
AFK Eiendom FKF	Hedmark fylkeskommune	Sandefjord kommune
Alta kommune	Helse Bergen HF Haukeland Univ.sjukehus	Sandnes kommune Eiendom
Arbeids- og Velferdsdirektoratet	Helse Nord-Trøndelag HF	Sarpsborg kommune - Bolig og Grunneiendm
Arcusgruppen ASA	Helse Sør-Øst RHF	Sio Eiendom
ART arkitekter og ingeniører AS	Hjellnes Consult AS	Sogn og Fjordane fylkeskommune
Asker og Bærum Boligbyggelag AL	Hordaland fylkeskommune	Sortland kommune
Askøy kommune	Høgskolen i Oslo og Akershus	Sparebanken Sogn og Fjordane
Asplan Viak AS	Høgskolen i Sør-Trøndelag	Sparebanken Vest Eiendomsforvaltning AS
Astron AS	ISS Facility Services AS	St. Olavs Hospital HF
Aust-Agder fylkeskommune	IT Fornebu Properties AS	Statoil ASA
Avinor AS	Jernbaneverket	Statsbygg
Basale AS	Kristiansand kommune Eiendom	Stavanger kommune
Bergeland Eiendom AS	Kruse Smith Eiendom AS	Stavanger Universitetssykehus
Bergen Bolig og Byfornyelse KF	Lillehammer kommune	Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo
Betong Consult AS	Lydia AS	Stjørdal kommune
Bodø kommune	Lørenskog kommune	Studentsamskipnaden i Bergen
Bryn Eiendom AS	Malvik kommune	Studentsamskipnaden i Oppland
Brækhus Dege Advokatfirma DA	Meløy kommune	Sunndal kommune
Brønnøy kommune	Moss Kommunale Eiendomsselskap KF	Svendby Bygg Consult AS
Buskerud fylkeskommune	Multiconsult AS	Sweco Norge AS
Bydrift KF Longyearbyen Lokalstyre	Møre og Romsdal fylkeskommune	Sykehuset Asker og Bærum HF
Bærum kommune	Norconsult AS	Sykehuset Telemark HF
Caverion Norge AS	Norconsult Informasjonssystemer AS	Sør-Trøndelag fylkeskommune
Clemens Eiendom KS	Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk	Sørlandet Sykehus HF
Coast Center Base AS	Nord-Trøndelag fylkeskommune	Tanum Fdvu-Rådgivning AS
Compass Group	Nordland fylkeskommune	Telenor Eiendom Holding AS
Direktoratet for Forvaltning og Ikt	Norges Idrettshøgskole	TFK Eiendom FKF
DNB ASA	Norsk Tipping AS	Tjuvholmen Drift AS
Elverum kommune	NTNU Eiendomsforvaltning	Total E&P Norge AS
Entra Eiendom AS	Nøk Energi Eiendom AS	Trondheim Kino AS
Entro AS	Omsorgsbygg Oslo KF	Trondheim kommune
Ernst & Young AS	Oppland fylkeskommune	Tysvær kommune
Facility Management AS	OEC Gruppen AS	Undervisningsbygg Oslo KF
Fauske kommune	Oslo Havn KF	Universitetet for Miljø- og Biovitenskap
Faveo Prosjektledelse AS	Oslo Katolske Bispedømme	Universitetet i Bergen
Finnmark fylkeskommune	Oslo Lufthavn AS	Universitetet i Oslo
Fjell kommune	Oslo Universitetssykehus HF	Universitetet i Tromsø
Flekkefjord kommune	Porsgrunn kommune	Veidekke Entreprenør AS
Forsvarsbygg	Pro Integrated Management AS	Vest-Agder fylkeskommune
Forsvarsbygg Utleie	Pro-FM Consulting	Glencore Nikkelverk AS
Frelsesarmeens Eiendommer AS	Rambøll Norge AS	Østfold fylkeskommune
Frogn kommune	Reinertsen AS	Øyer kommune
		Ålesund Kommunale Eiendom KF

Listen er ikke helt oppdatert

Fordeling av NBEF-medlemmer pr kategori (pr 10-2015)



Innspill og høringsuttalelser

Forside	Om NBEF	Kurs / Seminar	Næringspolitikk	Kompetanse
---------	---------	----------------	-----------------	------------

NBEF jobber for gode rammebetingelser for våre medlemmer!

I formålet til NBEF er det tydelig fastsatt at NBEF skal "definere og sette agenda for byggherre-, eier- og forvaltningsrollen og være en pådriver for å gi medlemmene innflytelse ved utforming av rammebetingelser, lover og regler"

I dette arbeidet er avgivelsen av høringsuttalelser viktig. Nedenfor kan du laste ned dem vi har avgitt den siste perioden (siste øverst).

Avgitte høringsuttalelser fra NBEF

2015:

[Høringsuttalelse: Forenklinger i plandelen i Plan- og bygningsloven mv](#), avgitt til KMD 15.11.15

[Høringsuttalelse: Endringer i byggesaksforskriften. Nye krav til sentralt godkjente foretak mv](#), avgitt til KMD 30.09.15

[Høringsuttalelse til NVE konseptnotat «Høring om tariffer for uttak i distribusjonsnettet» fra Norsk Eiendom, Grønn Byggallianse og NBEF](#), sendt fra NBEF til NVE 01.09.15

[Høringsuttalelse til endringer i lov om offentlige anskaffelser \(LOA\) og tilhørende anskaffelsesforskrift \(FOA\)](#), avgitt til NFD 17.06.15

[Kommentarer til NOU 2015:1 Produktivitet – grunnlag for vekst og velferd](#), avgitt til Finansdepartementet 29.05.15

[Innspill til Energimeldingen](#), avgitt til OED, 27.05.15

[Forslag om nye energikrav i TEK](#), avgitt til DiBK 18.05.15

[Lovforslag om endringer i plan- og bygningsloven - Endringer i reglene om sentral godkjenning](#), avgitt til KMD 06.05.15

[Tekniske krav til løfteinnretninger](#), endringer i Byggteknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK), avgitt til DiBK 30.04.15

[prNS 6450 Prøvedrift av tekniske installasjoner](#), avgitt til Standard Norge 17.04.15

[Forskrift om brannforebygging](#), avgitt til DSB 12.03.15

[Innspill til Grønn skattekomisjon](#), avgitt på møte i kommisjonen 25.02.15

Olje- og energidepartementet

energimeldingen@oed.dep.no

Lysaker, 26. mai 2015

Innspill til Energimeldingen fra NBEF

NBEF mener at et helhetlig perspektiv på produksjons- og forbrukssektorene må dekkes inn av meldingen, og målet må være en optimal økonomisk, sosial og økologisk bærekraft.

De reelle klimakonsekvensene av energibruk legges til grunn ved utforming av virkemidler, der målet er å følge opp Norges klimaforpliktelser. Krav til energi- og miljøtelser i bygg- og eiendomssektoren må stilles på samme nivå som i andre sektorer ut fra deres relative belastning på miljøet (dvs eksterne effekter). I samsvar med anbefalinger fra EU bør det utvikles nasjonale metoder for beregning av primærenergifaktorer som grunnlag for nasjonal energipolitikk.

En sektorovergripende samfunnsøkonomisk lønnsom klima- og energipolitikk bør fokusere på klimautslipp og ikke ensidig på energibruk. For vår sektor betyr dette at begrepene «lavenergi» og «nullenergi» bør døpes om til «lavutslipp» og «nullutslipp». Målet bør derved ikke være begrenset til energieffektivisering, men legge stor vekt på «utslippseffektivisering».

Vår sektor er gjennom et høyt elforbruk en stor bidragsyter til Energifondet. Forvalter av fondet (Enova) bør styres på oppnådd utslippseffektivisering («sparte CO2-utslipp»), der bygg- og transportsektoren sees i sammenheng. Det må utvikles virkemidler som støtter en bærekraftig mobilitet og kommunikasjon, som f eks tilskudd til investeringer i ladefasiliteter og energinfrastruktur for fossilfrie mobilitetsløsninger.



Mål: Optimal økonomisk, sosial og økologisk bærekraft



Samfunn

Brukere og befolkningens
behov.
Ansattes behov
Prosess/næringslivets behov
Samfunnets behov

Miljø/natur

**Bruk av ikke-fornybare
ressurser**
Arealbruk
Forurensning
Bio-diversitet



Økonomi

Byggekostnader
Verdi av eiendeler (assets)
Salgsverdi
Omsetning/fortjeneste
Kostnadsstruktur
**Kostnader og verdi for
skattebetaleren**



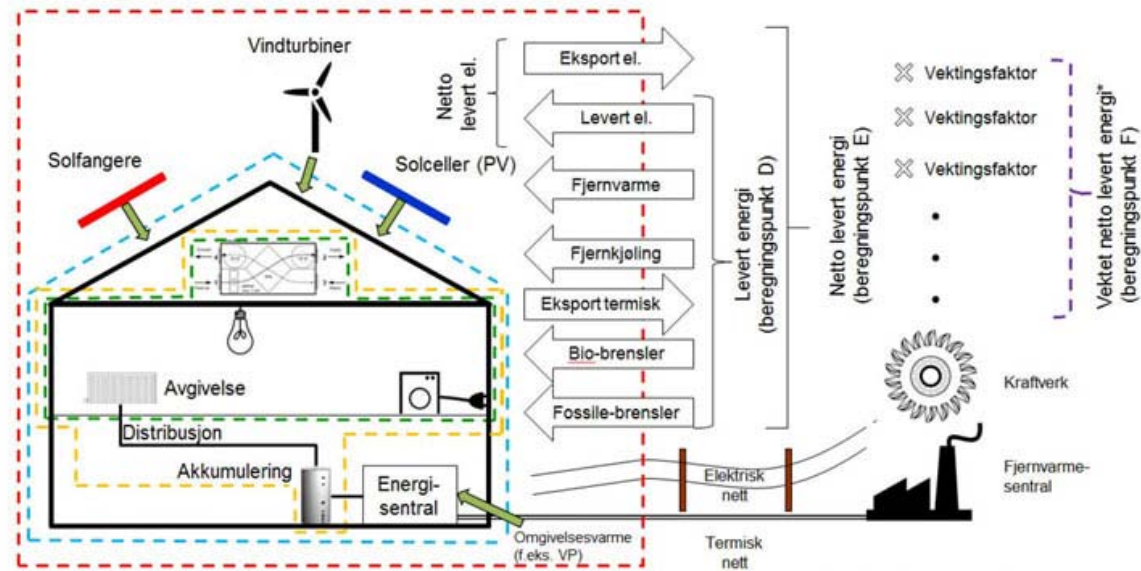
Forventninger til Energimeldingen

- Bør dekke både og forsynings- og forbrukssektorene for en **sektorovergripende samfunnsøkonomisk lønnsom klima- og energipolitikk.**
- **Økonomiske virkemidler:** Felles CO₂-vektede markedspriser på energibærere. Gi **tilskudd til investeringer i “grønn infrastruktur”** som ladefasiliteter for fossilfrie mobilitetsløsninger.
- **Juridiske virkemidler:** **Samkjøre krav.** Optimal regulering som bidrar til å unngå overinvesteringer i klimabegrunnet energieffektivisering en sektor (f eks bygningssektoren) på bekostning av en annen (f eks transportsektoren). Regulering fra **lavenergi til lavutslipp.**
- **Administrative virkemidler:** **Støtt beslutningstaker!** Gi Enova oppdrag med å utvikle gode LCC- og LCA-kalkulatorer og verktøy for beslutningsstøtte, ref [NOU 2015:14](#)



Behov for avklaringer!

- **Felles systemgrenser** TEK, NS 3031/ NS-EN 15603 og Energimerkeordningen (bør være levert energi).
- En omforent nasjonal metode for beregning av **primærenergifaktorer** som grunnlag for nasjonal energipolitikk, ref EN 15603.
- Omforent CO2-vekting av norsk el, håndtering av **opprinnelsesgarantier**



Kilde: prNS 3031



Norsk Industri er fornøyd med at Norges vassdrags- og energidirektorat har påført sin kommunikasjons- og opprinnelsesgarantier. Foto: E-CO Energi

OPPRINNELSESGARANTIER

Opprinnelsesgarantiene gjør at kun 13 prosent av strømmen vår er «fornybar»

Gir Norge svært lav «fornybarandel», selv om nesten all strømmen vår er fornybar.