

MANDAT FOR KONSEPTVALGSUTREDNING FOR FREMTIDIG REGJERINGSKVARTAL

fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet 15. oktober 2012

Bakgrunn

Bombeangrepet 22. juli 2011 gjorde store deler av bygningene i regjeringskvartalet ubrukelige. De fire mest ødelagte bygningene er H-blokka, Y-blokka, S-blokka og R4.

Regjeringen skal treffe beslutning om konseptuell løsning for et fremtidig regjeringskvartal. Utredningsgrunnlaget for beslutningen om konseptuell løsning er en konseptvalgsutredning. Konseptvalgsutredningen skal deretter kvalitetssikres eksternt gjennom KS1 i henhold til Finansdepartementets rammeavtale av 4. mars 2011.

Om oppdraget

Departementene har behov for en langsiktig løsning av lokaler som tilfredsstillende nødvendige krav til sikkerhet og funksjonalitet, og som understøtter deres arbeid.

Oppdraget er å utarbeide en fullstendig konseptvalgsutredning (KVU) for fremtidig løsning av departementenes behov for lokaler i regjeringskvartalet. KVU-en skal utarbeides som en totalleveranse i overensstemmelse med Finansdepartementets ordning for kvalitetssikring av store statlige investeringer. Utredningen skal gjennomføres i tråd med forutsetninger og kapittelstruktur for KS1 som følger av Finansdepartementets rammeavtale av 4. mars 2011 om kvalitetssikring av konseptvalg, samt kvalitetssikring av styringsunderlag og kostnadsoverslag for valgt prosjektoalternativ.

Oppdragsgiver har satt opp følgende avgrensninger for arbeidet:

- Det skal gjennomføres en ordinær og selvstendig interessentkartlegging som ledd i behovsanalysen.
- Det forutsettes en bred kartlegging av mulighetsrommet, hvor alternativer med og uten riving av eksisterende bygningsmasse inngår.
- Det skal utredes en konsentrert løsning, hvor hovedtyngden av departementene lokaliseres i det nåværende regjeringskvartalet med tilgrensende områder. Reguleringsarbeidet for prosjektet skal gjennomføres ved bruk av statlig reguleringsplan.
- Plassering av Forsvarsdepartementet holdes utenom konseptvalgsutredningen.
- En mulig fremtidig plassering av Utenriksdepartementet og Miljøverndepartementet i regjeringskvartalet skal inngå i konseptvalgsutredningen.
- Om lag 2000 ansatte er innplassert i midlertidige lokaler på flere steder i Oslo. Pr. september 2012 er Statsministerens kontor, Arbeidsdepartementet, Justis- og beredskapsdepartementet, Kunnskapsdepartementet, Nærings- og handelsdepartementet og Departementenes servicesenter innplassert i

lokaler utenfor regjeringskvartalet. Miljøverndepartementet skal i 2013 flytte til alternative lokaler utenfor regjeringskvartalet. Oppdragsgiver skal fremskaffe oversikt over antall ansatte og vurdere fremtidig behov for kontorplasser i departementene og DSS til bruk i behovsanalysen.

- Utredningen skal omfatte departementenes og DSS' behov for lokaler på realistisk innflytningstidspunkt, samt påregnelig vekst etter innflytting. For øvrig må det legges til grunn at departementene skal være lokalisert i området i mange tiår fremover.
- Arealløsningen skal legge til rette for fleksibel utnyttelse av lokalene når det gjelder eventuelle endringer i departementsstrukturen, og endrede arbeidsformer. Det skal også tas hensyn til at det allerede finnes en rekke administrative fellesløsninger, og at det kan bli etablert flere slike ordninger.
- Som ledd i kartleggingen som skal inngå i behovsanalysen kan Konsulenten ta direkte kontakt med ulike departementer. Fornyings-, administrasjons- og kirke departementet avklarer dette med de aktuelle departementene på forhånd.
- Nødvendig sikkerhetsnivå og sikkerhetsmessige forhold skal innarbeides i konseptvalgsutredningen. Trafikale forhold, som eventuell stenging av gater og forholdet til kollektivtrafikktraseer, skal i den sammenheng vurderes. Det er etablert en ekspertgruppe som nå vurderer krav til sikring av departementenes midlertidige lokaler. Fornyings-, administrasjons- og kirke departementet formidler kontakt mellom ekspertgruppen og Konsulenten.
- Det forutsettes at nye og/eller gjenbrukte bygg oppfyller relevante miljøkrav.
- Fornyings-, administrasjons- og kirke departementet oppretter en referansegruppe som skal delta i drøftinger og gi innspill til utrederne. Referansegruppen har ikke mandat til å beslutte hva KVU-en skal omfatte eller hvilke tilrådninger som gis i utredningen.
- Regjeringen har invitert til debatt om regjeringskvartalets fremtid. Det ble opprettet en blogg som var åpen til 1. april 2012. Bloggen er gjort tilgjengelig for Konsulenten og benyttes som et innspill i interessentkartleggingen, men skal ikke legge noen føringer for leverandørens selvstendige vurdering.
- Behovsanalysen forutsettes ferdigstilt ved årsskiftet 2012-2013.
- Konseptvalgsutredningen forutsettes ferdigstilt i løpet av juni 2013.

Statsbygg vil kunne bidra til konsulentens arbeid med oppdraget i form av faktaopplysninger, dokumentasjon, utredninger og kartlegging av relevante problemstillinger.