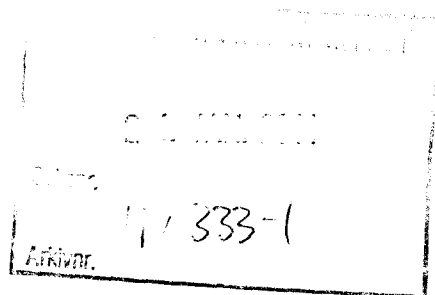


**FINANSTILSYNET**THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAYFinansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

21.01.2011

SAKSBEHANDLER:
Anne-Kari TuvVÅR REFERANSE:
11/891

DERES REFERANSE:

DIR.TLF:
22 93 98 04ARKIVKODE:
630.1

Endring av eiendomsmeglingsloven - oppretting av inkurie

Finanstilsynet er blitt oppmerksom på en inkurie i eiendomsmeglingslovens straffebestemmelse knyttet til behandling av betrodde midler, jf. lov 29. juni 2007 nr. 73 § 8-9 som lyder slik:

Forsettlig eller uaktsom overtredelse av bestemmelser gitt i eller i medhold av §§ 2-1, 2-2, 3-1, 3-6, 4-5, 5-1, 5-2, 5-3, 6-3 tredje og fjerde ledd, 7-2 første ledd, 7-4 tredje ledd og 8-1 straffes med bøter eller fengsel inntil 3 år, eller inntil 6 år ved særlig skjerpene omstendigheter. Det samme gjelder overtredelse av påbud, forbud eller vilkår gitt i medhold av de nevnte bestemmelser. Medvirkning straffes på samme måte.

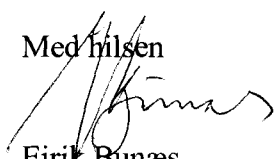
Eiendomsmeglingslovens bestemmelse om behandling av betrodde midler i § 3-2 er ikke omfattet av straffebestemmelsen, i motsetning til hva som var tilfelle for tidligere eiendomsmeglingslov, jf. lov 16. juni 1989 nr. 53 §§ 5-2 og 2-4.

Eiendomsmeglingsloveutvalget foreslo ingen endringer av straffebestemmelsen på dette punktet, jf. NOU 2006:1. Dette ble fastholdt i departementets forslag, jf. Ot.prp.nr. 16 side 175. Den tidligere eiendomsmeglingslovs bestemmelse i § 2-4 omhandler både journalføring og behandling av betrodde midler, som i den nye loven ble videreført i to separate bestemmelser, henholdsvis § 3-1 og § 3-2. Finanstilsynet antar dette er forklaringen på at § 3-2 om behandling av betrodde midler ble uteglemt fra straffebestemmelsen.

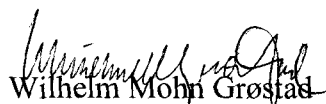
Finanstilsynet anser det nødvendig at dette forholdet rettes opp snarest mulig ved at eiendomsmeglingsloven § 8-9 får følgende ordlyd:

Forsettlig eller uaktsom overtredelse av bestemmelser gitt i eller i medhold av §§ 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 3-6, 4-5, 5-1, 5-2, 5-3, 6-3 tredje og fjerde ledd, 7-2 første ledd, 7-4 tredje ledd og 8-1 straffes med bøter eller fengsel inntil 3 år, eller inntil 6 år ved særlig skjerpene omstendigheter. Det samme gjelder overtredelse av påbud, forbud eller vilkår gitt i medhold av de nevnte bestemmelser. Medvirkning straffes på samme måte.

Med hilsen


Eirik Bunæs

direktør for markedstilsyn


Wilhelm Mohn Grøstad
seksjonssjef