



FINANSTILSYNET
THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

07/2088-143

02.05.2011

SAKSBEHANDLER:
Anne-Kari Tuv

DIR.TLF:
22 93 98 04

VÅR REFERANSE:
11/4399

ARKIVKODE:
630.1

DERES REFERANSE:

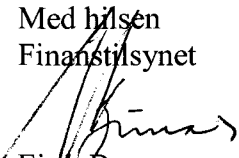
Oversendelse av høringsnotat med forslag til endring i eiendomsmeglingsforskriften


Det vises til Finanstilsynets høringsnotat av 26. mars 2008 som Finansdepartementet sendte på høring 2. april 2008. Som det fremgår av notatets punkt 4 avventet Finanstilsynet den gang å utarbeide forslag til særregulering i medhold av eiendomsmeglingsloven § 1-4 femte ledd *for eiendomsmeglingsvirksomhet knyttet til omsetning av avtale om erverv av fast eiendom mv.*, i påvente av en avklaring av kontraktsreguleringen på dette området.

På bakgrunn av vedtagelsen av endringslov til bustadoppføringslova og avhendingslova (LOV-2010-12-10-74) som trer i kraft 1. juli 2011, oversender Finanstilsynet nå høringsnotat med forslag til ny eiendomsmeglingsforskrift § 1-5 om formidling av kontraktposisjoner.

Finanstilsynet vil særlig bemerke at lovendringene i bustadoppføringslova og avhendingslova innebærer at det bare vil være anledning til å omsette (transportere) kontraktposisjoner for bolig under oppføring når videreselgeren er forbruker. Videre salg fra næringsdrivende til forbruker, herunder også videresalg fra personer og selskap om har ervervet boliger i prosjekter for spekulasjon, vil fortsatt falle inn under bustadoppføringslovas ufravikelige regulering. På denne bakgrunn antar Finanstilsynet at de økonomiske og administrative konsekvenser av forslaget vil være relativt begrenset.

Med hilsen
Finanstilsynet


Eirik Bunæs
direktør for markedstilsyn


Anne-Kari Tuv
tilsynsrådgiver

Vedlegg

FINANSTILSYNET
REVIERSTREDET 3
POSTBOKS 1187 SENTRUM
0107 OSLO

TELEFON: 22 93 98 00
TELEFAKS: 22 63 02 26

post@finansstilsynet.no
www.finansstilsynet.no