



Det kongelige Finansdepartement  
Postboks 8008 Dep  
0030 Oslo

08/2217-30

jcw@fin.dep.no

Oslo, 15.04.2011

Deres ref.: 08/2217 JWC. Vår ref.: 09.2/mrs

## **Høring – forslag til lovendringer om politiattester og vandelsvurderinger på finansmarkedsområdet**

Norges Eiendomsmeglerforbund har slike kommentarer til høringen.

Den lovtekniske tilpasningen som Finanstilsynet legger opp til i sitt høringsnotat samt forslag til ny forskriftsbestemmelse om politiattest ved tildeling av eiendomsmeglerbrev til utenlandske statsborgere, kommenteres kort under punkt 1 og 2 nedenfor. Under punkt 3 påpeker vi nødvendigheten av å etablere mulighet for å kunne innhente politiattester også for eiendomsmeglerfullmektiger og medhjelper i oppgjør.

### **1. Innheting av ordinær politiattest og særskilt om fornyet vandelskontroll**

Norges Eiendomsmeglerforbund er enige i Finanstilsynets forslag om å videreføre gjeldende rett.

### **2. Særskilt om vandelskontroll av utenlandske statsborgere ved utstedelse av eiendomsmeglerbrev**

Norges Eiendomsmeglerforbund er enige i forslag til ny forskriftsbestemmelse som gir en klar hjemmel for Finanstilsynet å kunne kreve politiattest.

### **3. Politiattest for eiendomsmeglerfullmektiger og medhjelper i oppgjør**

Finanstilsynet har avvist et forslag om krav til vandelsattest og egnethetsvurdering for eiendomsmeglerfullmektiger i sitt notat av 30. september 2010.

En eiendomsmeglerfullmektig må ha to års praktisk erfaring etter bestått eiendomsmeglereksamen for å søke om eiendomsmeglerbrev, men kan være ansatt som eiendomsmeglerfullmektig på ubestemt tid.

Finanstilsynet har i sitt høringsnotat av 30. september 2010 foreslått at det bør åpnes for at medhjelpere som har bestått særskilt oppgjørseksamen får utføre oppjøret, uavhengig av om oppjøret foretas internt eller settes ut til eget oppgjørsselskap.

Norges Eiendomsmeglerforbund foreslår at ansvaret for å kreve vandelsattest ligger på eiendomsmeglingsforetakene og ser et klart behov for at det gis en hjemmel i eiendomsmeglingsloven for at eiendomsmeglingsforetak kan kreve at eiendomsmeglerfullmektiger samt medhjelpere i oppgjør fremlegger politiattest med samme innhold som etter forskrift om eiendomsmegling § 2-7 og at de senere kan be om en fornyet vandelsattest.

Ny § 4-6. Forslag til ordlyd:

*Eiendomsmeglingsforetaket kan kreve at eiendomsmeglerfullmektig og medhjelper i oppgjør skal legge frem politiattest. Eiendomsmeglingsforetaket kan til enhver tid kreve at eiendomsmeglerfullmektig eller medhjelper i oppgjør skal legge frem ny politiattest.*

Med vennlig hilsen  
Norges Eiendomsmeglerforbund



Finn Øveter  
Direktør

Margrethe Røse Solli  
Margrethe Røse Solli  
Juridisk rådgiver