



Finansdepartementet  
Postboks 8008 Dep  
0030 Oslo

Oslo, 2. juli 2008

### **Høringsvar: forslag til endring av eiendomsmeglingsforskriften**

Det vises til høringsnotat av 2. april d.å. Forum for Næringsmeglere (FFN) er ikke oppført som høringsinstans.


FFN foreslår likevel en endring i forskriftens § 1-2. Forslaget innebærer en adgang til å fravike eiendomsmeglingsloven § 4-5 (2) om bruk av tittelen "megler".

#### **FFNs forslag til endring av forskriftens § 1-2. Nærmere regler om næringsmegling (endring/tillegg i kursiv)**

"Bestemmelsene i eiendomsmeglingsloven § 4-4, § 4-5, § 6-2, § 6-4, § 6-5, § 6-7 til § 6-10 og kapittel 7 og § 8-8 kan fravikes ved oppdrag omfattet av eiendomsmeglingslovens § 1-4 tredje ledd."

Begrunnelsen for vårt forslag finnes i brev sendt Kredittilsynet 26. februar 2008, se vedlegg.

Vennlig hilsen  
Forum for Næringsmeglere

  
Anne Bruun-Olsen  
styreleder



Kredittilsynet  
P.b. 100 Bryn  
0611 Oslo

Oslo, 26. februar 2008

### **Tittelbruk for næringsmeglere**

I forbindelse med ny lov om eiendomsmegling ble retten til å benytte tittelen megler og andre titler som kan forveksles med denne lovbeskyttet for eiendomsmeglere, advokater, jurister og de som består eksamen etter overgangsordningene.

Grunnen til denne lovbeskyttelsen av tittelen er at forbrukere skal beskyttes mot at personer i eiendomsmeglerbransjen fremstår som mer kompetente enn det de er (punkt 6.10.4 i Ot.prp. nr 16.)

Det er samtidig innført et absolutt kompetansekrav i forbrukerforhold. Innenfor næring er det gitt dispensasjon i forhold til kompetansekravet med den begrunnelse at man her har med profesjonelle aktører å gjøre.

I lovbeskyttelsen av meglertittelen har man ikke nyansert dette tilsvarende. Vi mener at det bør åpnes opp for at de som i dag kun jobber med næringsmegling kan bruke tittelen "næringsmegler" all den tid det her ikke er innført kompetansekrav. I dag opplever bransjens aktører det som frustrerende at de ikke lenger kan titulere seg ut fra det man i realiteten er, nemlig næringsmegler.

Vi ber derfor om at Kredittilsynet, i forbindelse med endelig behandling av de siste forskriftene til lov om eiendomsmegling, også unntar tittelen "næringsmegler" fra lovbeskyttelsen av meglertittelen i forbindelse med næringsmegling.

Med vennlig hilsen  
Forum for Næringsmeglere

Anne Bruun-Olsen  
styreleder