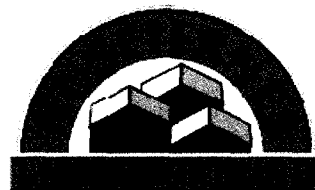
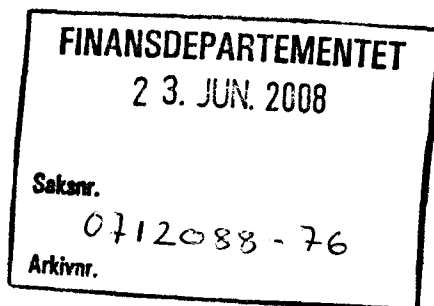


Finansdepartementet  
Boks 8008 Dep

0030 OSLO

Deres ref.: 07/2088 FM GRY  
Vår ref.: 10802229/EF



**JURIDISK AVDELING**

Advokat Einar Frigland  
Advokat Anders Leisner  
Advokat Annita Magnussen  
Advokat Line A. Parelius  
Advokat Elisabeth Aas Nilsen  
Advokat Thore Eithun Helland

Adv.fm. Lars David Råmunddal

Medlemmer av  
Den Norske Advokatforening

Oslo, 19. juni 2008

**VEDR.: HØRING – ENDRING AV EIENDOMSMEGLERFORSKRIFTEN**

Huseiernes Landsforbund (HL) har mottatt departementets brev av 2. april i år, med høringsfrist 4. juli 2008.

HL kan i hovedtrekk gi sin tilslutning til de foreslåtte endringer, bl.a. synes vi de påpekte problemer med 24-timersregelen har fått en god løsning, i tråd med bransjens anbefalinger.

Når det gjelder reglene om utleiemegling, forskriftens §1-3, har vi derimot enkelte innvendinger og endringsforslag til opplysningsplikten i 2. ledd:

1. Areal er ikke ofte oppgitt i boligleiekontrakter. Det vises i denne forbindelse til HLs leiekontrakt for bolig, punkt 4, der leieobjektet er angitt med antall rom, men ikke med areal. Denne kontrakten er den mest brukte i Norge. (Kopi vedlagt.) Vi vil derfor foreslå at teksten i §1-3 (2) nr. 1 skal lyde: "leieobjektets arealer eller antall rom,"
3. Når leietid og leiers oppsigelsesadgang skal oppgis, ser vi ikke umiddelbart grunnen til at utleiers oppsigelsesadgang ikke er nevnt. Også dette vil kunne være av stor betydning for leier. Vi vil derfor foreslå at teksten i §1-3 (2) nr. 3 skal lyde: "leietiden og partenes oppsigelsesadgang",

Vi registrerer at Kredittilsynet ikke foreslår endringer i eller forskrifter til reglene om prisinformasjon i lovens §§7-1 og 7-2. Det har vært fremmet kritikk mot regelen om at megler skal skrive regning, selv om oppdragsgiver har valgt provisjonsbasert vederlag. Selv om HL er tilhenger av åpenhet og informasjon når det gjelder meglerens vederlag, stiller vi spørsmålsteget ved nødvendigheten av regning i disse tilfeller. For mange oppdragsgivere vil slik informasjon neppe ha høy bruksverdi.

Med vennlig hilsen  
for Huseiernes Landsforbund

Peter Batta  
adm. dir.

Einar Frigland  
advokat