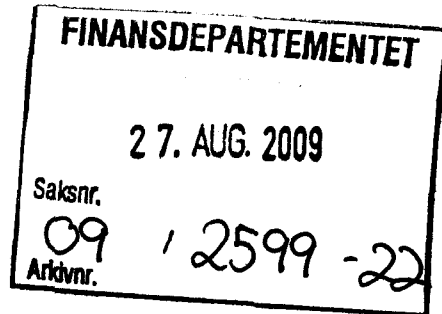




Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 Oslo

Vår dato 26.08.2009
Deres dato 08.06.2009
Vår referanse AEN/228204
Deres referanse 09/2599FM.IG

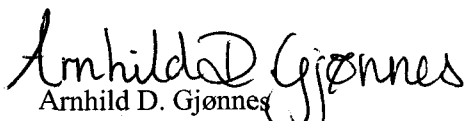


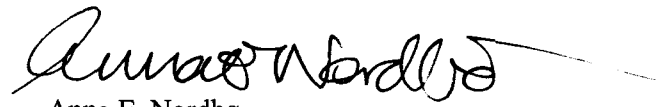
Høringsuttalelse - forslag til endringer i eiendomsmeklingsloven og -forskriften om oppgjør mv

Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO) takker for invitasjonen til å avgi høringsuttalelse i ovennevnte sak. NHO vil begrense sin høringsuttalelse til spørsmålet om virkeområdet for det foreslåtte forbudet mot å disponere kjøpers innbetaling av kjøpesummen til fordel for selger før eiendommens hjemmel er overført til kjøper.

Forbudet foreslås begrenset til forbrukerkjøp, det vil si tilnærmet alle bolig- og fritidseiendommer. NHO mener at forbudet også bør gjelde næringskjøp. Behovet for sikre eiendomstransaksjoner er like sterkt for næringskjøp. Dagens rettstilstand er, som påpekt av Kredittilsynet, noe uklar både for forbruker- og næringsseidomskjøp. Den avgrensningen som er gjort i forslaget er mangelfullt gjort rede for, etter NHOs oppfatning. Det er god grunn til å styrke tilliten til meglernes nøytralitet også hva angår næringskjøp.

Vennlig hilsen
NÆRINGSLIVETS HOVEDORGANISASJON
Næringsjuridisk avdeling


Arnhild D. Gjønnnes
Fungerende avdelingsdirektør


Anna E. Nordbø
Advokat