



JURIDISK AVDELING

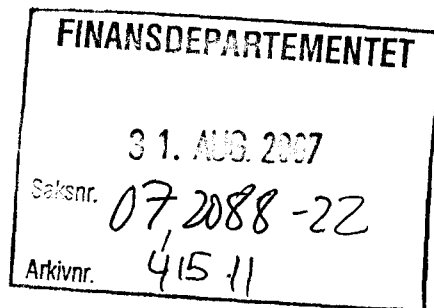
Advokat Einar Frigland
Advokat Anders Leisner
Advokat Line A. Parelius
Advokat Annita Magnussen
Advokat Elisabeth Aas Nilsen
Advokat Thore Eithun Helland

Advokatfullmektig Lars David Råmunddal

Medlemmer av Den Norske Advokatforening

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep.

0030 OSLO



Oslo, 29. august 2007

FORSLAG TIL NY FORSKRIFT OM EIENDOMSMEGLING OG OVERGANGSREGLER FOR NY LOV OM EIENDOMSMEGLING

Vi viser til Finansdepartementets brev av 25. juni 2007 og takker for invitasjon til å inngi høringsuttalelse til forskrift og overgangsregler til ny lov om eiendomsmegling.

Huseiernes Landsforbund mener Kredittilsynets forslag ivaretar forbrukernes interesser på en forsvarlig måte og støtter således dette i sin helhet. Vi ønsker likevel å komme med et par bemerkninger til reglene om innsyn i budjournalen.

I høringsnotatet foreslås det en obligatorisk plikt for megler til å gi kjøper og selger kopi av budjournalen etter at handelen har kommet i stand (forskriftsforslagets § 6-2). Huseiernes Landsforbund deler Kredittilsynets oppfatning om at dette vil virke forebyggende i forhold til uregelmessigheter i budrunden, men ser også at det ut i fra personvernshensyn, kan være uheldig at slike opplysninger er såpass lett tilgjengelige for partene i handelen. Vi mener derfor at megler, for eksempel i budskjemaet, bør være forpliktet til å opplyse budgivere om at budet, med deres navn, vil bli forelagt både kjøper og selger når handelen er avsluttet. Det kan også være hensiktsmessig å opplyse om adgangen til å benytte seg av fullmektig.

Med vennlig hilsen
Huseiernes Landsforbund

Peter Batta
adm.dir.

Elisabeth Aas Nilsen
advokat