

KREDITILSYNET
The Financial Supervisory Authority of Norway

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

Saksbehandler: Anne-Kari Tuv
Dir. tlf.:
Vår referanse: 07/3991
Deres referanse: 07/2088 FM MHe
Arkivkode: 630.1
Dato: 30.08.2007

FORSLAG TIL NY FORSKRIFT OM EIENDOMSMEGLING OG OVERGANGSREGLER FOR NY LOV OM EIENDOMSMEGLING

Det vises til Kredittilsynets høringsnotat av 22. juni 2007 med forslag til ny eiendomsmeglingsforskrift og overgangsregler for den nye loven.

Kredittilsynet har etter oversendelsen av høringsnotatet blitt oppmerksom på to forhold av lovteknisk karakter som vi vil meddele Finansdepartementet i tilknytning til det videre arbeid med fastsettelsen av regleverket.

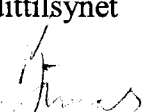
1. Forskriftsforslaget § 4-6

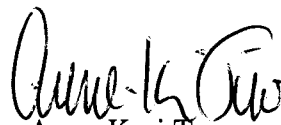
EØF direktiv 89/48 oppheves 20. oktober 2007 og erstattes av yrkeskvalifikasjonsdirektivet 2005/36/EF, noe som nødvendiggjør endring av henvisningen i forskriften. Kredittilsynets forslag til endring er tatt inn i vedlegget. Endringen omfatter utlukkende henvisningene til direktivet.

2. Forslag til overgangsregler § 6

Bestemmelsen gjør unntak fra kravet til opparbeidet praksis etter avlagt eksamen for de som har påbegynt studiet før loven trer i kraft. Bestemmelsen omfatter etter forslaget bare de som har avlagt eiendomsmeglereksamen. Det er meningen at dette unntaket også skal gjelde personer med juridisk embetseksamen, jf. Kredittilsynets merknader på side 55 i høringsnotatet. Kredittilsynets forslag til endring følger i vedlegg til dette brev.

Med hilsen
Kredittilsynet


Eirik Bunæs
avdelingsdirektør


Anne-Kari Tuv
spesialrådgiver

Vedlegg

KREDITILSYNET side 1 av 1

VEDLEGG - FORSLAG TIL ENDRING

1. Forslag til endring av eiendomsmeglingsforskriften

§ 4-6. Utstedelse av eiendomsmeglerbrev til søkere med yrkeskvalifikasjoner fra andre EØS-stater

(1) Eiendomsmeglerbrev skal gis til søkere fra andre EØS-stater dersom:

1. Vedkommende har diplom som eiendomsmegler fra en annen EØS-stat som nevnt i EØS-regler som svarer til direktiv 2005/36/EC (yrkeskvalifikasjonsdirektivet) artikkel 13 nr. 1, eller
2. vedkommende har virket som eiendomsmegler på heltid i minst to år i løpet av de siste ti år i en EØS-stat hvor yrket ikke er lovregulert, og har kvalifikasjonsbevis fra en annen EØS-stat, jf. yrkeskvalifikasjonsdirektivet artikkel 13 nr. 2, og
3. vedkommende oppfyller vilkårene i eiendomsmeglingsloven § 4-2 første ledd nr. 1, 4 og 5.

(2) Dersom søkerens utdanning er minst ett år kortere enn det som kreves i og i medhold av eiendomsmeglingsloven § 4-2 første ledd nr. 2, kan Kredittilsynet kreve at søkeren dokumenterer yrkeserfaring i samsvar med yrkeskvalifikasjonsdirektivet artikkel 14 nr. 1 bokstav a.

(3) Dersom:

- a) søkers utdanning avviker vesentlig fra kravene for å få eiendomsmeglerbrev fastsatt i og i medhold av eiendomsmeglingsloven § 4-2 første ledd nr. 2 eller
- b) eiendomsmegling i Norge omfatter virksomhet som ikke omfattes av eiendomsmegling i den andre EØS-staten,

og ulikheten gjelder forhold som omfattes av eiendomsmeglerutdanningen i Norge og er vesentlig forskjellig fra det som omfattes av søkerens diplom eller kvalifikasjonsbevis, skal Kredittilsynet kreve at søkeren avlegger en egnethetstest i samsvar med yrkeskvalifikasjonsdirektivet artikkel 14. Før Kredittilsynet krever egnethetstest, skal Kredittilsynet undersøke om søkerens yrkeserfaring helt eller delvis dekker den vesentlige forskjellen i utdanning.

2. Forslag til endring i overgangsreglene

§ 6

Praksis som er opparbeidet før bestått eiendomsmeglereksamen *eller juridisk embetseksamen*, der søkeren har påbegynt studiet før lovens ikrafttredelse, godtas uten hinder av loven § 4-2 første ledd nr. 3.