

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 Oslo

Oslo, 04.05.2009

Deres ref.: 08/6339 SL MASO/rla

**Høring – utskillelse av faste tekniske installasjoner i egen saldogruppe –
overgangsregler**

Vi viser til brev 30.01.2009.

For bygg som er eldre enn 10 år og nyere bygg som har skiftet eier, foreslår Finansdepartementet at 40 prosent av saldoverdi pr. 31.12.2008 henføres til ny saldo for bygningens faste, tekniske installasjoner.

For bygg som er 10 år eller yngre mener departementet at skattyter i utgangspunktet vil ha et grunnlag for å finne frem til historisk kostpris for de faste installasjonene. Departementet begrunner dette med at bokføringsloven oppstiller en plikt til å oppbevare regnskapsmateriale i 10 år. I notatet viser departementet til forskrift til bokføringsloven av 1. desember 2004 nr. 1558 kapittel 8 om tilleggsbestemmelser og særlige regler for enkelte næringer og bransjer. Departementets henvisning på dette punktet gjelder imidlertid entreprenøren og ikke byggherren. For byggherren vil dette regnskapsmaterialet være sekundærdokumentasjon etter bokføringsloven § 10 (1) nr. 5, med en oppbevaringstid på 3 og et halvt år.

Den norske Revisorforening tror at også for bygg som er yngre enn 10 år, vil eier i mange tilfeller ha store problemer med å fremskaffe dokumentasjon for historisk kostpris.

DnR foreslår derfor at også eiere av bygg yngre enn 10 år alternativt må kunne benytte sjablongløsningen med å skille ut 40 prosent av saldoverdien pr. 31.12.2008 til ny saldo for bygningens faste, tekniske installasjoner.

Med vennlig hilsen
Den norske Revisorforening


Per Hanstad
administrerende direktør


Harald Brandsås
fagdirektør