



Finansdepartementet  
Postboks 8008 Dep  
0030 Oslo

Deres ref.:  
08/6339 SL MASO/rla

08/6339 - 19  
Arkivnr ref:  
FU/kb

Dato:  
06. mai 2009

## Høring - utskillelse av faste tekniske installasjoner i egen saldogruppe - overgangsregler

Vi viser til høringsbrev av 30. januar d.å. vedrørende forslag til overgangsbestemmelser for utskillelse av saldo for faste tekniske installasjoner i bygg.

Saken har vært til behandling i NARFs fagutvalg som har enkelte kommentarer til forslaget.

NARF støtter departementets forslag om å legge til grunn en sjablonfordeling, hvor opprinnelig saldo fordeles hhv 40 % på tekniske installasjoner og 60 % på bygg når det gjelder bygg eldre enn 10 år eller bygg som har skiftet eier.

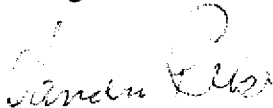
Når det gjelder den foreslåtte løsning for nyere bygg, hvor en legger opp til en fordeling basert på faktisk kostpris, mener vi at en slik regel i mange tilfeller i praksis vil være umulig å etterleve. I en del tilfeller vil eier av bygget ikke besitte eller på annen måte ha mulighet for å fremskaffe dokumentasjon for hvordan byggekostnadene faktisk fordeler seg på de enkelte elementer. Eksempelvis vil kjøper ved totalentrepriser ikke kunne forutsettes å ha dokumentasjon som gjør ham i stand til å fordele kostprisen på henholdsvis faste tekniske installasjoner og selve bygget. NARF vil derfor fremholde at det er nødvendig å legge opp til en regel hvor det gis valgadgang mellom fordeling etter faktiske kostnader eller fordeling basert på en sjablon også for nyervervede eller nyoppførte bygg. På bakgrunn av dette vil vi sterkt anbefale at det legges opp til at det ved nyerverv av bygg også etter overgangen til nytt regelverk gis adgang til fordeling av kostpris basert på sjablon, dvs at dette ikke vedtas som en ren overgangsregel, men gis generell virkning.

Vi mener en sjablon i så fall kan baseres på en fordeling hvor en legger til grunn at andelen av totalkostnadene som relaterer seg til faste tekniske installasjoner, ikke kan antas å være lavere for nye bygg enn for eldre bygg. Vi antar kravene til teknisk standard i nyere bygg normalt vil ligge høyere og utgjøre en større andel av de totale byggekostnadene enn hva som er tilfelle for eldre bygg.

Vi presiserer at selv om eier av bygg rent faktisk skulle ha mulighet for å fremskaffe dokumentasjon for den reelle kostnadsfordelingen, vil vi likevel anta at dette i mange tilfeller vil innebære betydelig ressursbruk. Vi mener derfor skattyter også i tilfeller hvor det kunne vært mulig å dokumentere fordelingen, uansett bør gis adgang til å velge og benytte seg av sjablonregelen.

Dette høringssvaret er også sendt elektronisk til e-postadresse: [postmottak@fin.dep.no](mailto:postmottak@fin.dep.no)

Med vennlig hilsen  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening



Sandra Riise  
Administrerende direktør

Dagfinn Søvik (sign)  
Leder av fagutvalget