



Økonomiforbundet
Fag • Fremtid • Fellesskap

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

Deres ref.: 08/4687 SL MP/KR

Vår ref.: RJ

Hamar 20. februar 2009

Høring: Forskriftsbestemmelser til ny metode for verdsettelse av utleid næringseiendom

Vi viser til høringsdokument datert 12.02.09 vedrørende ovennevnte høring. Økonomiforbundet står ikke på listen over høringsinstanser til denne høringen, men antar at dette skyldes en forglemmelse

Økonomiforbundet har ingen spesielle innvendinger til innholdet i ny metode for verdsettelse av næringseiendom utover satsen for fradrag for eierkostnader. I forslaget er denne satt til 10% av leieinntekter. Dette synes å være noe lavt, og i takseringssammenheng benyttes oftere en sats på 15% når samme verdsettelsesmetode anvendes.

På generelt grunnlag er Økonomiforbundet svært lite fornøyd med at det kommer endringer i regelverket som får tilbakevirkende kraft. Det gjør det i dette tilfellet, og tidspunktet for når endringen kommer er veldig langt ut i prosessen regnskapsførerbransjen har med ferdigstilling av årsoppgjør. Veldig mange selskaper blir berørt av disse endringene, da dette vil gjelde for eksempel holdingselskaper. Dette er svært uheldig, og vil føre til at bransjen blir forsinket med årsoppgjøret nok en gang på grunn av endringer i regelverket.

Dette vil igjen føre til at revisorene vil bli forsinket med sin revisjon, og det vil måtte søkes utsettelse for innsending av selvangivelser for flere selskaper enn nødvendig. Noe Skattedirektoratet er svært tilbakeholdent med å innvilge. Dermed blir det et større press på regnskapsfører- og revisorbransjen i en periode hvor de fleste er overarbeidet fra før. Finansdepartementet bør derfor kompensere for endringer som får slike konsekvenser med å legge til rette for større smidighet ved innleveringen av selvangivelsene.

Med vennlig hilsen
Økonomiforbundet

Rolf Jule
Organisasjonskonsulent