

NORGES BONDELAG



Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

Vår saksbehandler
Marianne Imerslund
Tlf. 22 05 45 81

Vår dato
2009-03-16
Deres dato
12.02.2009

Vår referanse 2009/00186/002
Arkiv: 69
Deres referanse 08/4687

Høring: Forskriftsbestemmelser til ny metode for verdsettelse av utleid næringseiendom

Innledning

Næringslivets rammer for verdiskaping og sysselsetting er blitt forverret gjennom skatteøkninger i forbindelse med skattereformen, samt den senere tids finanskriser. Norges Bondelag mener derfor at regjeringen må reversere skatteøkningene som næringslivet er blitt belastet med de senere år. En økning av formuesskattegrunnlaget for næringseiendom, slik regjeringen nå legger opp til, anses å være et svært lite treffende virkemiddel i skattepolitikken ut fra dagens økonomiske situasjon.

Norges Bondelag står, sammen med øvrige næringslivsorganisasjoner, fast ved kravet om at arbeidende kapital må fritas for formuesskatt.

Virksomhet innen jord- og skogbruk er svært kapitalkrevende i forhold til avkastningen. En vesentlig økning av formuesskattegrunnlaget for slik virksomhet ville bety en vesentlig uthuling av en allerede presset egenkapitalsituasjon for primærnæringene. Norges Bondelag mener på denne bakgrunn at det er klokt å holde slike eiendommer utenfor de nye verdsettelsesreglene.

Kommentarer til forslaget om ny metode for formuesverdsettelse av utleid næringseiendom

Eierkostnader

Norges Bondelag er av den oppfatning at satsen på 10 pst. for fradrag for eierkostnader er for lav. Ut fra det vi kjenner til vil en sats på 20 pst. være mer riktig ut fra de faktiske kostnadene utleier har.

Bondelagets Servicekontor AS

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Telefaks:	E-postadresse	Internet:
PB 9354 Grønland 0135 Oslo	Schweigaards gt. 34c Oslo	22 05 45 00	22 17 36 68	bondelaget@bondelaget.no	www.bondelaget.no
Norges Bondelag	Org.nr.: 939678670	Bankkonto:	8101.05.12891		
Bondelagets Servicekontor AS	Org.nr.: 985063001 MVA	Bankkonto:	8101.05.91392		

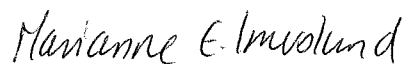
Vår dato
2009-03-13

Vår referanse
2009/00186/002

Norges Bondelag har ellers ingen særlige kommentarer til forslaget om den tekniske gjennomføringen av nye verdsettelsesregler slik det fremkommer i Finansdepartementets høringsnotat. For næringseiendommer som er delvis leid ut er det foreslått tre forskjellige alternativer. Vi støtter departementets syn om at alternativ tre er den fremgangsmåten som er enklest for skattyter og skattemyndighetene å praktisere og administrere.

Med hilsen


Knut Hoff


Marianne E. Imerslund