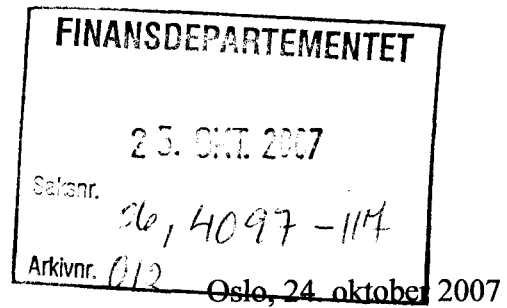


Finansdepartementet  
Postboks 8008  
0030 OSLO



### Høring – NOU 2007: 8 En vurdering av særavgiftene

Eiendomsmeglerforetakenes forening (Eff) som representerer 52 selskaper (med 454 kontorer) og 70 % av boligomsetningen i Norge, er først nå blitt klar over høring av NOU 2007: 8, med frist 20. oktober. En av grunnene til dette er at vi ikke har vært representert på listen over høringsinstanser.

Til tross for dette ønsker vi å avgi uttalelse i nevnte sak, spesielt knyttet til kapittel 10.4 med forslag om å utvide dokumentavgiften til også å omfatte borettslagsboliger, aksjeboliger med mer.

Eff registrerer at finansminister Kristin Halvorsen i NRK 25. juli uttaler at regjeringen ikke ønsker å innføre dokumentavgift på borettslagsboliger, men ønsker allikevel å kommentere forslaget fra utvalget.

I utgangspunktet ønsker Eff at dokumentavgiften avskaffes. Den har i det alt vesentlige utspilt sin rolle og er i dag som en flytteavgift, en ren ekstraskatt, å regne.

Det er i dag ikke lenger mulig å finne en boligpolitisk begrunnelse for denne avgiften og det er grunn til å tro at den medvirker til lavere mobilitet i markedet og at boligforbruket på denne måten i mindre grad blir tilpasset folks boligbehov.

Innføring av dokumentavgift på omsetning av borettslagsboliger vil også ramme yngre boligkjøpere, de som etablerer seg for første gang og som er de svakeste på boligmarkedet.

I det tilfelle der myndigheten ønsker fortsatt dokumentavgift og å utvide grunnlaget til å omfatte borettslagsboliger, vil vi be om at avgiften reduseres umiddelbart.

En halvering av dokumentavgiften og et signal om at den skal avvikles over tid, vil være rimelig og fornuftig når eierformene i boligmarkedet ytterligere likestilles.

Med vennlig hilsen  
Eiendomsmeglerforetakenes Forening

Stein Drogseth  
Styreleder

Hanne K. Railo  
Daglig leder