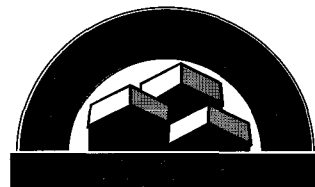
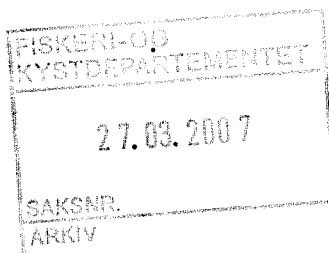


Fiskeri- og kystdepartementet
Postboks 8118 Dep
0032 Oslo



HUSEIERNES LANDSFORBUND
FRED. OLSENS GT. 5
0152 OSLO
TLF.: 22 47 75 00
FAX: 22 41 19 90
E-POST: post@huseierne.no

Oslo 26. mars 2007

HØRING AV FORSLAG TIL REVIDERT LOV OM HAVNER OG FARVANN M.M.

Huseiernes Landsforbund (HL) har i nærmere 20 år vært en av pådriverne for å omskape Oslo fra en havneby til en fjordby. Forbundets prinsipielle utgangspunkt har vært at Norges hovedstad trenger havn, men at en altfor stor del av Oslos indre havneanlegg benyttes til denne virksomhet. Det dreier seg om landets mest attraktive og kostbare tomtegrunn, som bør anvendes mer optimalt. Dette kan delvis gjøres ved en mer effektiv utnyttelse av Havnevesenets virksomhet og delvis ved å la andre havner i Oslofjordregionen overta en del av Oslo Havns transporter.

I midten av 1990-årene etablerte Huseiernes Landsforbund, Oslo Byes Vel og en del Velforeninger en paraplyorganisasjon med navnet; Forum for Oslos Sjøside (FOS). FOS har hatt som et felles mål å ivareta hovedstadens og borgernes interesser for en best mulig utnyttelse av byens sjøside. Vi tillater oss derfor å knytte noen kommentarer til områder i høringsnotatet som spesielt opptar HL.

I samarbeide med stortingsrepresentant Odd-Einar Dørum ble det utarbeidet et Dokument 8 forslag om revisjon av Norsk Havnelov. Denne ble fremmet i Stortinget våren 1999. Forslaget førte til opprettelsen av Engesenuutvalget, som leverte sin innstilling i 2001. Like før jul 2006 forelå FKD sitt høringsnotat.

Mens Havneloven av 1984 var meget absolutt, når det gjaldt å holde havnekassen adskilt fra kommunens økonomi, ser vi til vår glede at FKDs høringsnotat åpner opp for en integrering av økonomien, bl.a. i form av utbytte til kommunen og eierne når havnen er organisert som aksjeselskap eller interkommunalt selskap. Dette finner vi meget rimelig og fornuftig, da havnens kapital stort sett er bygget opp gjennom avgifter m.m. som i stor grad, i siste omgang, er betalt av byens borgere.

HL støtter også forslaget om å gi kommunene adgang til å disponere havnekapitalen ved avvikling av havnen, etter tillatelse fra departementet.

Vellykket byutvikling krever at ansvaret for arealdisponeringen i hovedstaden er samlet i én politisk instans. Etter vårt skjønn bør dette tilligge kommunale instanser ved Plan- og Bygningsetaten. Havnevesenet har langt på vei oppfattet seg selv som grunneier og av den grunn tillatt seg å disponere tidligere havnearealer nokså egenrådig.

Havnevesenet må ha sin fulle rett til å fremme forslag til omregulering av havnearealer, men HL er av den oppfatning at den endelige beslutningen må tas av politiske organer. Vi støtter derfor lovforslaget om å gi den enkelte kommune utøvende myndighet og bred fullmakt til å organisere sin havn, herunder organisere havnens styrende organer og daglige ledelse.

I høringsnotatet fra FKD sies det bl.a.:

Den reviderte havneloven skal bidra til at havnene blir effektive logistikknutepunkter og at vi får en effektiv og trygg sjøtransport som er konkurransedyktig med øvrige transportformer.

Hvordan havneadministrasjonene som er eiendomsforvaltere uten operativt ansvar skal kunne fremme konkurransedyktig transport berøres ikke i det reviderte lovutkastet.

Huseiernes Landsforbund vil ellers bemerke at reguleringen av sjøtransport og havnevirksomhet til nå har sortert under flere ulike departementer. Forbundet mener at dette er lite hensiktsmessig. Vi ønsker derfor å foreslå at sjøtransport og havnevirksomhet underlegges ett departement, fortrinnsvis Samferdselsdepartementet. Da vil den overordnede infrastrukturplanleggingen kunne behandles gjennom Nasjonal transportplan.

For øvrig vurderer vi lovforslaget som rasjonelt og hensiktsmessig.

Med vennlig hilsen
Huseiernes Landsforbund



Peter Batta
Adm. Dir.