

30 JAN 2009



Bedriftsforbundet
FOR SMÅ OG MELLOMSTORE BEDRIFTER

Justisdepartementet
Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

JUSTISDEPARTEMENTET	
30 JAN 2009	
SAKSNR.	200802808
AVD/YONT/SSH	LOV/EP/TPA
DOK.NR.	18
ARKIVKODE	

Akersgaten 41, 0158 Oslo
Telefon 23 35 70 10
Faks 23 35 70 11
e-post: post@bedriftsforbundet.no
www.bedriftsforbundet.no
Foretaksnr. 866 145 172 MVA

Oslo, den 28. januar 2009

HØRING – FORSLAG TIL ENDRINGER I BUSTADOPPFØRINGSLOVA OG AVHENDINGSLOVA

Bedriftsforbundet går i mot forslagene til endringer, som vi anser er for dårlig utredet hva angår økonomiske konsekvenser for næringslivet.

Det blir dyrere og dyrere for næringslivet å følge offentlig regelverk knyttet til byggenæringen. Spesielt oppføring av nye boliger er utsatt for stadig økt regulering. Forslagene føyer seg inn i rekken av slik fordyrende regulering.

Hensynet til forbrukervern og pulveriseringshensyn anføres som sentrale begrunnelser for forslagene. Men forslagene er ikke nødvendigvis til forbrukernes fordel dersom de gjennomføres. Forbrukerne må også tåle økte kostnader som konsekvens. Gjennom utvidelse av garantiplikt, innfører man dyrere «tvungen forsikring» fremfor å overlate til den enkelte boligkjøper å gjøre avtale om dette.

Vi mener at verken bedre forbrukervern, pulveriseringshensyn eller antatt bedre kvalitet i bygningsmassen, kan forsvare at man unnlater å gjennomføre en grundig utredning av de økonomiske konsekvensene, omfanget av skader/mangler som er relevante og så se kostnader opp mot nytte. Det bør man ta seg tid til.

Med hilsen

Tom Bolstad
Administrerende direktør

Eirik Kollerøy
Advokatfullmektig M.N.A

Kopi: tore.fjortoft@jd.dep.no