

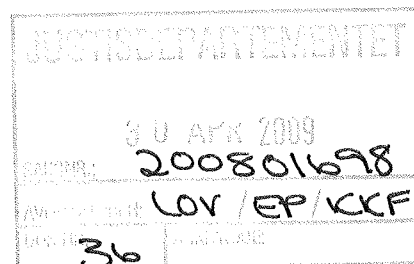


FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

Landbruksavdelingen

Justis- og politidepartementet
Postboks 8005 Dep

0030 Oslo



Deres ref.
20080 1698EP KKF/mbb

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
Sak nr. 2009/1318 / AOT

Dato
22.04.2009

HØRING - NOU 2007 : 16 NY SKIFTELOVGIVNING.

Vi viser til Skiftelovutvalgets utredning med frist for uttale til 1. mai 2009.

Etter dagens regelverk er det ingen generell frist for når skifte skal være gjennomført. At landbrukseiendom blir stående lenge i et dødsbo har først og fremst vanskeliggjort håndhevelsen av boplikten. Fylkesmannen vil derfor støtte utvalgets forslag om å oppstille en særskilt frist for landbrukseiendommer med hensyn til å bringe forholdene i orden.

Utvalget viser til to forskjellige modeller for å gi landbruksmyndighetene en styringsrett. En av disse modellene er å ta inn en bestemmelse i konsesjonsloven § 5 om at "(n)år eieren av eiendom som er nevnt i annet ledd dør, anses dødsboet som erverver av eiendommen i og med dødsfallet". Fylkesmannen vil bemerke til dette at når dødsboet er erverver, kan det være usikkert hvem som omfattes av boet og hvem som i så fall har bo- og driveplikt.

Fylkesmannen vil derfor støtte det andre forslaget som gir landbruksmyndighetene kompetase til å sette frist for gjennomføring av bobehandlingen. Fylkesmannen mener at bestemmelsen bør gjelde de eiendommene som er underlagt bo- og driveplikt etter konsesjonsloven § 5, 2. ledd, og at dette bør inntas i lovteksten i skifteloven. Vi vil derfor foreslå følgende formulering :

"3-13. Skifte av bo med landbrukseiendom.

Hvis det i dødsboet inngår en eiendom som omfattes av konsesjonsloven § 5, 2. ledd, kan landbruksmyndighetene sette en rimelig tidsfrist for gjennomføring av bobehandlingen hvis hensynet til håndhevelse av jordloven eller konsesjonsloven tilsier det."

Med hilsen

Leif Løhaugen
landbruksdirektør

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.
Saksbehandler: Arne Tveit