



Fylkesmannen i Nordland

Saksbehandler, innvalgstelefon og e-post:
Margrethe Benson, 75 54 78 62
mbe@fmno.no

Vår dato
27.03.2009
Deres dato
25.11.2008

Vår referanse
2008/8235
Deres referanse
200801698
Vår arkivkode
712.0

Justis- og politidepartementet
Postboks 8005 Dep
0030 Oslo

JUSTISDEPARTEMENTET	
30 MAR 2009	
SAKSNO:	200801698
AVDELING:	LOV/EP/KF
DUK.NR.	18
ARKIVKODE:	

Ny skiftelovgivning - NOU 2007: 16 - høringsuttalelse

Fylkesmannen viser til punkt 10.5 hvor utvalget bl.a. vurderer om det bør innføres regler om tidsfrist for skifte av landbrukseiendommer som eies av et dødsbo.

Fylkesmannen er enig i utvalgets vurdering av at det er et problem at det ikke finner sted noe erverv i konsesjonslovens forstand når en eier dør og landbrukseiendommen overtas av et dødsbo. Det skjer først når eiendomsretten overføres til en eller flere arvinger. Under denne prosessen – som kan ta svært lang tid – blir landbrukseiendommen ofte stående ubebodd, bygningsmassen forfaller, og jordbruksarealet blir ikke holdt i hevd. Fylkesmannen i Nordland er også kjent med at arvingene bevisst lar være å overføre hjemmelen på eiendommen til en eller flere av arvingene. Begrunnelsen for dette er bl.a. et forsøk på å unngå boplikten.

I perioden fram til eiendommen blir overført til arving(er) er det vanskelig for landbruksmyndighetene å håndheve reglene i jord- og konsesjonsloven. I motsetning til det utvalget har anført øverst i spalte 2 på side 104 mener Fylkesmannen at dette medfører store utfordringer for landbruksforvaltningen i kommunene. I tillegg oppstår store problemer f.eks i forbindelse med gjerdehold, skogbruk og annen bruk av utmarksressursene lokalt.

Fylkesmannen i Nordland ser det videre som et stort problem at landbruksforvaltningen ikke får kjennskap til at eieren av en landbrukseiendom er død dersom ikke arvingene sørger for hjemmelsoverføring. Det bør vurderes nærmere om og eventuelt hvordan dette kan gjøres.


Når det gjelder de tre ulike forslagene utvalget fremmer, mener Fylkesmannen at det siste bør velges, dvs. at erverv har funnet sted i og med overgangen fra avdøde til dødsboet. Dette er den mest praktiske løsningen slik at landbruksforvaltningen på et tidlig tidspunkt skal få satt i gang en prosess i forhold til bo- og driveplikten. Arvinger som er klar over at boplikten og øvrige plikter knyttet til det å eie en landbrukseiendom utløses ved dødsfallet, vil da på et tidligere tidspunkt ta ansvar for vedlikehold av bygningsmassen og sørge for at jordbruksarealet blir holdt i hevd.


Fylkesmannen slutter seg til utvalgets vurdering om at det er lite hensiktsmessig å regulere disse spørsmålene i skifteloven. Fylkesmannen vil foreslå en presisering i konsesjonsloven

om at overgang fra avdøde til et dødsbo er å anse som er erverv i konsesjonslovens forstand.

Fylkesmannen har ingen ytterligere merknader i saken.

Med hilsen


Hanne Østerdal (e.f.)
landbruksdirektør


Margrethe Benson
seniorrådgiver

Gjp.: Landbruks- og matdepartementet, Postboks 8007 Dep, 0030 Oslo

⋮

⋮

⋮