

12 MAR 2009



## Fylkesmannen i Vestfold

Justis- og politidepartementet

Postboks 8005 Dep

0030 OSLO

JUSTISDEPARTEMENTET	
12 MAR 2009	
NUMMER	200801678
AVDELING	LOV/EP/KCF
UTVALG	14

Vår saksbehandler / telefon:  
Elisabeth Elfving Christensen  
33 37 23 46

Deres referanse:

Vår referanse:  
2008/7931  
Arkivnr: 710

Vår dato:  
03.03.2009

### Høring - NOU 2007: 16 Ny skiftelovgivning

Justisdepartementet har fremmet forslag om avløsning av skifteloven 1930, herunder ny lov om dødsboskifte. Fylkesmannen er høringsinstans. Høringsfristen er 1. mai 2009.

Spesielt for landbrukseiendommer som eies av dødsbo, foreslår utvalget at landbruksmyndighetene skal kunne sette en tidsfrist for bobehandlingen dersom hensynet til håndhevelse av jordloven eller konsesjonsloven tilsier det, jf. NOU 2007:16 pkt 10.5.

Utredningen konstaterer at

- erverv av eiendom først finner sted når eiendomsretten ved skifte overføres til en eller flere av arvingene
- uskiftet dødsbo kan skape problemer for håndhevelse av landbrukslovgivningen.

Utredningen viser tre mulige fremgangsmåter for å gi landbruksmyndighetene styringsrett over landbrukseiendom som over lang tid er under skiftebehandling.

Utredningen har valgt løsningen med å ha en særskilt bestemmelse i skifteloven som gir landbruksmyndighetene myndighet til å sette en frist for gjennomføring av skifte.

Dette er en løsning som er hensiktsmessig ut fra rettssikkerhetshensyn. Loddeierne finner alle bestemmelser som gjelder skiftesituasjonen i skifteloven. Man innfører ikke nye begrep for definisjon av dødsbo og erverv.

Utredningens forslag til formulering av lovbestemmelsen

” § 13-3 Skifte av landbrukseiendommer

*Hvis det i dødsboet inngår en eiendom som er omfattet av jordloven kap. IV og V,*

*kan landbruksmyndighetene sette en rimelig tidsfrist for gjennomføring av*

*bobehandlingen hvis hensynet til håndhevelse av jordloven eller konsesjonsloven tilsier det.”*

Fylkesmannen anser at utredningens forslag til formulering er tung, og til dels ikke korrekt. Konsesjonsloven gjelder erverv av fast eiendom. Før dødsboet er skiftet har man ikke noe erverv. Å begrunne krav om bobehandling med hensynet til håndhevelse av konsesjonsloven fremstår som en merkelig kobling. Det må være riktigere og mer informativt å vise til de hensyn som står bak de plikter landbrukslovgivningen kan pålegge eier av landbrukseiendom. Av rettssikkerhetshensyn er

Fylkesmannen i Vestfold  
Telefon: 33 37 10 00  
Telefaks: 33 37 11 35  
E-post: postmottak@fmve.no  
www.fylkesmannen.no/vestfold

Postadresse:  
Postboks 2076  
3103 Tønsberg  
Orgnr. 974762501

Besøksadresse:  
Statens Park - Hus 1  
Anton Jenssensgate 4

det også viktig å ha bestemmelser som gir forutsigbarhet. En forholdsvis generell lovformulering med forskriftshjemmel må være en hensiktsmessig løsning. Myndighet til å gi forskrifter forutsettes delegert til Landbruks- og matdepartementet eller Statens landbruksforvaltning.

Ettersom det er boet og ikke landbrukseiendommen som skal skiftes foreslås lovbestemmelsens rubrikk endret til skifte av bo med landbrukseiendom

Vårt forslag til formulering av lovbestemmelse:

§ 3-13 *Skifte av bo med landbrukseiendom.*

Hvis det i dødsboet inngår en eiendom som skal nyttes til landbruksformål, kan landbruksmyndighetene av hensyn til bosetting og drift sette en rimelig tidsfrist for gjennomføring av bobehandlingen.

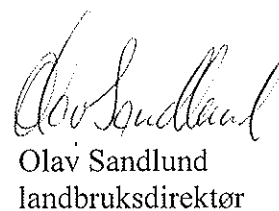
Departementet kan gi forskrifter om dette.

Utover dette har Fylkesmannen i Vestfold ikke merknader til forslag til ny skiftelovgivning.

Med hilsen



Mona Røkke  
fylkesmann



Olav Sandlund  
landbruksdirektør