



Justisdepartementet
Postboks 8005 Dep

0030 OSLO

JUSTISDEPARTEMENTET	
05 MAI 2009	
SAKSNR.:	200801698
AVD/KONT/BEH:	LOV/EP/KKF
DOK.NR. 44	ARKIVKODE:

Høringsuttalelse til NOU 2007:16 – Forslag til ny skiftelovgivning

Det vises til Justisdepartementets høringsbrev 25. november d.å. Norges Skogeierforbund representerer 40 000 skogeiere over hele landet unntatt Finnmark. Våre medlemmer står for ca 75 % av førstehåndsomsetningen av tømmer i Norge.

Vi vil begrense vår høringsuttalelse til forslaget til ny skiftelovgivning til punktet som gjelder skifte av landbrukseiendommer ved dødsbo. Dette problemområdet har ved flere anledninger vært tatt opp i vår organisasjon.

Utvalget er i mandatet bedt spesielt om å se på lovgivningen knyttet til skifte av landbruks-eiendommer. Vi konstaterer at det kan se ut som utvalget bare i begrenset utstrekning har forstått problemstillingen når de i avsnitt 10.5.2 (side 104) om uklare og uoversiktlige eierforhold ved dødsbo anfører: "Utvalget kan ikke se at dette bør være noe problem" og henviser til at det alltid i skifteattesten står hvem som skal gjennomføre skiftet.

Forvaltningen av jord- og skogarealene i Norge er bygget på at eiendomsforholdene er avklart, og med klare rettigheter og forpliktelser for grunneieren. Et dødsbo må være en midlertidig tilstand og vil bl.a. kjennetegnes ved at boet ikke har ervervet eiendommen i vanlig forståelse av begrepet. Den som gjennomfører skiftet vil ofte ikke ha de fullmakter som er nødvendig ved løpende drift av eiendommen. Med den eiendomsstruktur og størrelse på eiendommene vi har i Norge, er mange tiltak for en fornuftig ressursutnyttelse avhengig av et samarbeid over eiendomsgrensene. Det gjelder for eksempel i forvaltning av vilt- og fiskeressursene og rasjonelle løsninger med skogsbilveier, skogsdrifter etc. Også ivaretagelse av landskapsøkologiske hensyn vil i de fleste tilfelle kreve et samarbeid og en planleggingen som går over eiendomsgrensene.

Skogeiersamvirket har som et av sine primære formål å legge til rette for et slikt samarbeid mellom skogeiere, som kan sikre økonomisk effektive og forvaltningsmessig rasjonelle løsninger. Det forutsetter at vi kan forholde oss til eiere som kan ta avgjørelser og kan ivareta egen eiendoms beste. Vi har erfaring for at de uklare eiendomsforhold som dødsbo representerer, er et problem ved skogeieendommer. Driften av slike eiendommer kjenne-tegnes i første rekke av passivitet, beslutningsvegring og manglende tilbakemelding. Det

gjelder også der dødsboene glir over i en sameielignende struktur med arvinger spredd geografisk i inn- og utland etter en viss tid.

Skogeierforbundet mener derfor at det er viktig at det settes en fast tidsfrist for gjennomføring av skifte av landbrukseiendommer, med adgang til å gi unntak fra fristen i særskilte tilfeller. Erverv og hjemmeloverføring av eiendommen blir da registrert og vi mener dette vil være den mest rasjonelle løsning for eiendommens drift, for kommunene og for Statens kartverks eiendomsregistre og tinglysningen..

Skogeierforbundet har merket seg at lovutvalget foreslår en tidsfrist på 4 år, og at dette er regelen i Sverige. Vi mener det bør vurderes om fristen kan kortes ned til for eksempel 2 år. For de fleste tilfeller mener vi at 2 år bør være tilstrekkelig tid for å få gjennomført et skifte. Det bør være en mulighet for å søke unntak fra tidsfristen. En unntakshjemmel bør settes uavhengig av om fristen settes til 2 eller 4 år, da det i noen tilfeller kan være gode grunner for at skiftet drar ut i tid. I tilfeller der det settes en lengre tidsfrist, mener Skogeierforbundet at det bør kunne settes vilkår for utsettelsen.

Vi har ellers merket oss at Fylkesmannen i Vestfold i sin høringsuttalelse til NOU-en av 3. mars d.å. har påpekt at utredningens forslag til lovbestemmelse med kobling til Konseksjonsloven virker tung og tildels ukorrekt. Vi deler den vurderingen, og støtter den formuleringen til ny lovparagraf som Fylkesmannen i Vestfold forslår.

Med hilsen
NORGES SKOGEIERFORBUND



Gudbrand Kvaal



Ellen Alfsen