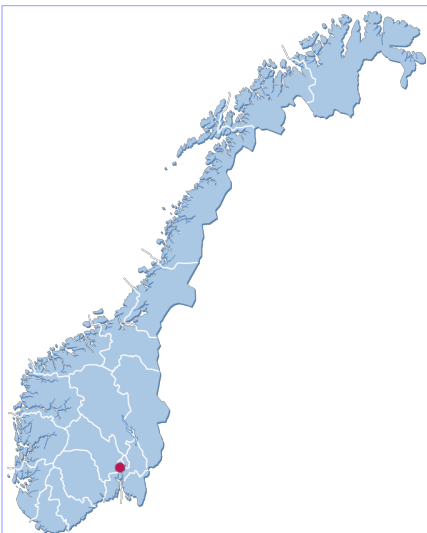


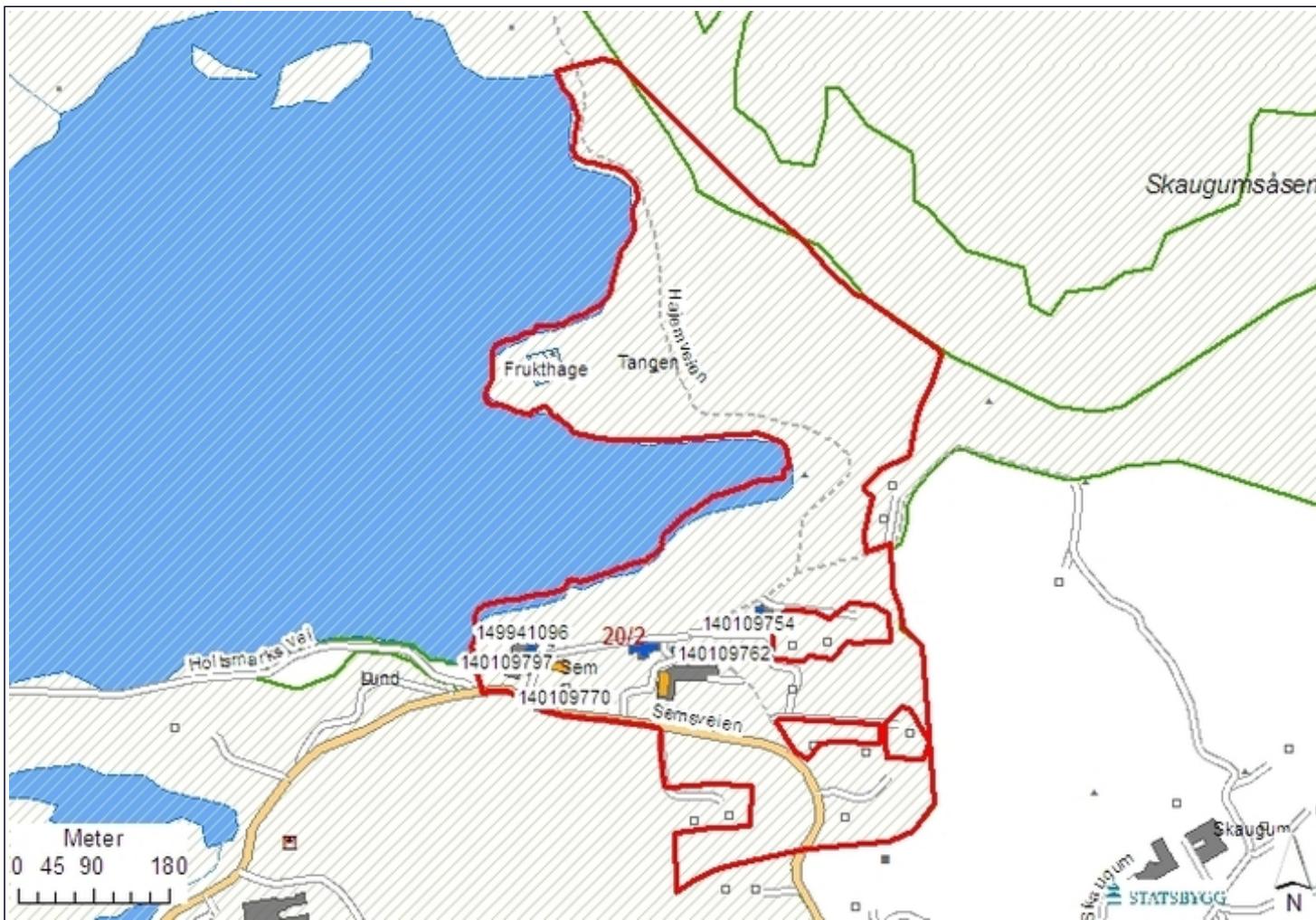


Bygnings- og eiendomsdata

Fylke:	Akershus
Kommune:	220/Asker
Opprinnelig funksjon:	Småbrukslærerskole
Nåværende funksjon:	Gjestegård (hotell)
Foreslått vernekategori:	Verneklasse 1, fredning
Totalt antall bygg:	11



Gjestegården sett fra sørøst. Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UMB:



Situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
13559	Bolig Tangen, Semsveien 170	1834 - 1838	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør/Utomhus	140109991	20/2
13479	DRIFTSBYGNING/LÅVE	1916 - 1918	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør	140109797	20/2
13483	KORNTØRKE	1916 - 1918	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	140109797	20/2
13481	REDSKAPSHUS	1917	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	149941096	20/2
13480	SAUEFJØS	1916	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør	149941118	20/2
4902	SEMSVN. 166	1906	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Interiør/Utomhus	140109746	20/2
4904	SEMSVN. 168 (BIAVL)	1918	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør	140109754	20/2
13476	SEMSVN.160	1839	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør	140109770	20/2
13477	SEMSVN.162	1834 - 1838	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Interiør	140109789	20/2
13478	SEMSVN.164 (ØVRE SEM)	1900	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør	140109738	20/2
13482	STABBUR	1834	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør	140109762	20/2

Vern kompleks

Formål: Formålet er å sikre et spesielt anlegg innen statlig landbruksutdanning. Sem Øvre er en tydelig representant innen landbruksutdanningen som var rettet mot utdanning for småbrukslærere.

Begrunnelse: UMB Sem Øvre har lang historie som utdanningssted innenfor landsbruksutdanning som småbrukslærerskole.

Privat landbruksskole ble startet på Øvre Sem på slutten av 1800-tallet.

Stortinget nedsatte i 1909 en komite som skulle utrede landbruksutdanningen i Norge. Som følge av det, ble det besluttet å etablere en skole der det skulle utdannes lærere til å undervise på småbruksskoler/landbruksskoler. I 1914 ble Statens småbrukslærerskole på Øvre Sem etablert. Formålet med skolen var å utdanne lærere for småbrukere, tilrettelegge for intensiv og rasjonell drift av landets mange småbruk og spesielt for å gi støtte i utviklingen av smånæringer. Det ble gitt praktisk-teoretiske kurs til utdanning av lærere til å undervise i småbruksdrift og smånæringer i distriktene. Undervisningen var rettet mot praktisk drift i jordbruk, husdyrbruk og hagebruk.

Den praktiske tilnærmingen til undervisningen, er synlig i bygningsmassen. Det er bygninger for ulike type husdyrdrift, veksthus, vevstue, smie mm. I tillegg ble det gjort forsøk med jord som isolasjonsmateriale i bolighus. Bygningsmiljøet fremstår i hovedsak som meget opprinnelig og viser hvordan skolen ble drevet med sterkt fokus på opplæring innenfor praktisk landbruk.

Bevaring av Sem Øvre vil representere motstykket innenfor landbruksutdanning sett opp mot UMB på Ås, som var landbrukshøyskole for utdanning av agronomer, forstkandidater og drift av store landbrukseiendommer. Sem utdannet lærere som skulle undervise i småbrukdrift i småskala. Bevaring av Sem vil sikre bredden innenfor landbruksutdanning.

Statens småbrukslærerskole på Sem er den eneste i sitt skoleslag og er en sterk historiefortellende representant for landbruksutdanningen i Norge.

Utomhusanlegget har verdier knyttet til virksomheten, frukthage ved internatet og på Tangen, og vektsthuset med dyrkingsarealer omkring, samt det mer representative parkanlegget med alleer og prydrær.

Omfang: Sentrale deler av det opprinnelige gårds- og skoleanlegget, herunder Tangen.

Beskrivelse kulturmiljø

Sem gjestegård i Asker kommune. Øvre Sem var opprinnelig en landbrukseiendom, men har historie som som privat landbruksskole fra slutten av 1880-årene og som Statens småbrukslærerskole fra 1914. Denne virksomheten ble avviklet tidlig på 1990-tallet og stedet drives i dag som gjestegård.

Øvre Sem er del av Semsvannet Landskapsvernområde som ble opprettet i 1992 og omfatter et areal på 4886 dekar. Formålet med vernet er å «bevare det egenartede og vakre kulturlandskapet rundt Semsvannet, med de geologiske, botaniske, zoologiske og kulturhistoriske elementer som er med på å gi området dets særpreg».

Bebyggelsen på Sem ligger høyt og markert i landskapet, og med god utsikt mot jordbrukslandskapet i sør, og mot Semsvannet i nord.

Tyngdepunktet i anlegget er den nåværende hovedbygningen (1950) for Sem gjestegård med fløybygningen Slottet (1906). Stabburet ovenfor hovedbygningen lå lenger ned i bakken, men fikk trolig sin nåværende plassering omkring 1950 da hovedbygningen ble bygget. Seheimer, den gamle undervisningsbygningen (1899, påbygget 1909), ligger øverst på Åskammen. Seheimer er oppført i sveitserstil. I vest ligger den opprinnelige hovedbygningen (1835) på Øvre Sem (styrerbolig for Statens Småbrukslærerskole) og røkterboligen (ca 1835).

Hage og parkanlegg omgir hovedbygningene. Tilstanden er varierende, men gamle trær og oppmurte terrasser vitner om fordums storslagne hageanlegg. Særlig rundt Forvalterboligen finnes rester etter et formalt hageanlegg med solide murer og trapper, delvis i betong og delvis i naturstein. Parken omkring Slottet og Internatet er preget av store plenflater og en del gamle trær. Fra Semsveien og opp til Seheimer i retning nord-sør, har det tidligere vært pæreallé (jf. foto i Kile, 1997: Statens småbrukslærerskule Sem i Asker, 1915-63, s. 97) Også omkring driftsbygningene i vest har det vært opparbeidet med trapper, porter og treplantinger, som det finnes rester av.

Vevstua (opprinnelig verksted og vevstue) ligger øst i tunet (1918, påbygget smie 1939-1940).

Av den gamle husmannsbebyggelsen er husmannsplassen Tangen ennå bevart. Her finnes også en gammel frukthage.

Eiendomshistorikk

Sem Øvre var frem til 1880-årene en landbrukseiendom med husmannsplass.

Historien kan deles inn i fire perioder:

- 1: Opprinnelig gårdsbruk fra tiden før det ble privat landbruksskole, der fire bygninger er fra denne perioden.
- 2: Privat landbruksskole fra 1887 - 1914.
- 3: Perioden som Statens småbrukslærerskole, fra 1915 til 1967. I denne perioden ble hoveddelen av bygningsmassen oppført.
- 4: Perioden 1967 til 1992 var Sem del av Norges Landbrukshøgskole. I 1992 ble skolevirksomheten avviklet og stedet tatt i bruk som gjestegård.

1887: Privat landbruksskole på Nedre Sem.

1898: Ble det oppført elevbolig på Øvre Sem. Denne brant i 1942.

1899: Undervisnings- og kontorbygning ble oppført og påbygget i 1909.

1906: Ble matsal (Slottet) med betjeningsbolig oppført.

1914: Ble landbruksskolen solgt til Staten. Statens småbrukerlærerskole ble opprettet.

1967: Skolen ble lagt under Norges landbrukshøgskole.

1992: Skoledriften ble avviklet og driften ble endret til Sem gjestegård.

Verneverdige bygg

Byggnr: 4902
GAB nr: 140109746
Navn: SEMSVN. 166
Oppført: 1906



Byggnr: 4904
GAB nr: 140109754
Navn: SEMSVN. 168
(BIAVL)
Oppført: 1918



Byggnr: 13476
GAB nr: 140109770
Navn: SEMSVN.160
Oppført: 1839



Byggnr: 13477
GAB nr: 140109789
Navn: SEMSVN.162
Oppført: 1834 - 1838



Byggnr: 13478
GAB nr: 140109738
Navn: SEMSVN.164
(ØVRE SEM)
Oppført: 1900



Byggnr: 13479
GAB nr: 140109797
Navn:
DRIFTSBYGNING/LÅVE
Oppført: 1916 - 1918



Byggnr: 13480
GAB nr: 14994118
Navn: SAUEFJØS
Oppført: 1916



Byggnr: 13481
GAB nr: 149941096
Navn: REDSKAPSHUS
Oppført: 1917



Byggnr: 13483
GAB nr: 140109797
Navn: KORNTØRKE
Oppført: 1916 - 1918



Byggnr: 13559
GAB nr: 140109991
Navn: Bolig Tangen,
Semsveien 170
Oppført: 1834 - 1838



Byggnr: 13482
GAB nr: 140109762
Navn: STABBUR
Oppført: 1834



Utomhusanlegg

Elementnr: 1
Elementnavn: Parken
Beskrivelse: Parkanlegg anlagt på første del av 1900-tallet. I dag forenklet.



Elementnr: 2
Elementnavn: Park ved Seheimer
Beskrivelse: Gamle parktrær ved Seheimer



Elementnr: 3
Elementnavn: Hageanlegg ved styrerboligen
Beskrivelse: Hagen er antagelig anlagt eller nyanlagt i forbindelse med at boligen ble bygget i 1835. Det er usikkert hva som stammer fra det opprinnelige anlegget og hva som er kommet til senere. De mange rette natursteinsmurene, særlig den gruslagte terrassen øst for bygningen med steinarbeider, minner om nyklassismens formspråk og er trolig anlagt i mellomkrigstiden.



Elementnr: 4
Elementnavn: Utomhusanlegg omkring driftsbygningene
Beskrivelse: Områdene omkring driftsbygningene fikk i småbrukslærerskolens tid fra 1915 og utover en høy estetisk kvalitet i utformingen med treplantinger, trapper, portstopler i naturstein (murt) og vakre tre og jernporter.

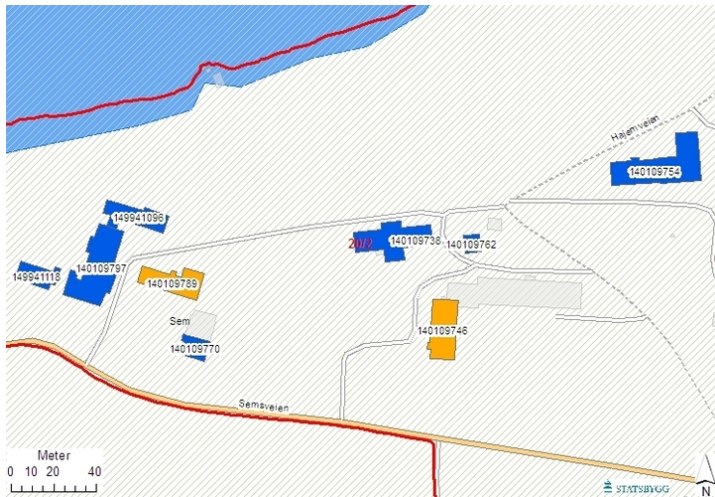


Elementnr: 6
Elementnavn: Drivhus
Beskrivelse: Drivhus, alder ukjent



Elementnr: 7
Elementnavn: Hagen på Tangen
Beskrivelse: Gammel frukthage på husmannsplassen Tangen





Situasjonskart. Utsnitt med vernede bygninger. Opphavsrett: Statsbygg.



Situasjonskart. Utsnitt over bolig på Tangen. Opphavsrett: Statsbygg.



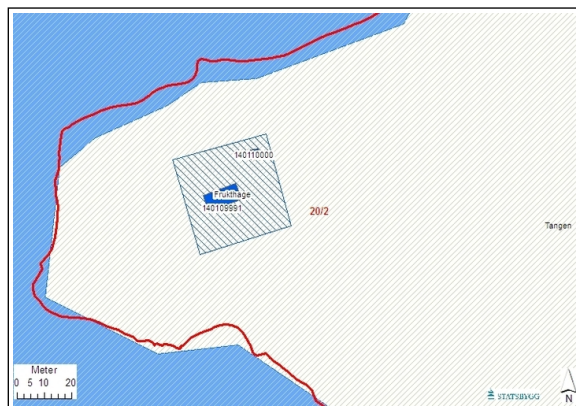
Gjestegården sett fra sørøst. Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UMB:

BYGNING 13559 Bolig Tangen, Semsveien 170

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
GAB nr:	140109991
Gnr/bnr:	20/2
Oppført:	1834 - 1838
Byggherre:	Haagen Hansen
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Regulert: Bygningen ligger i Semsvannet landskapsvernområde som ble opprettet i 1992
Vernestatus:	



Situasjonskart Tangen. Opphavsrett: Statsbygg.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Består av bolighus og utedo.
St. meld. nr. 10 (1916) nevner at "Det til pladsen hører et litet uthus."

Sammendrag bygningshistorie

Opprinnelig husmannsplass. I dag er Tangen i bruk som barnehage.

Vern

Formål:	Formålet er å bevare husmannsplassen Tangen som del av anlegget på Sem Øvre.
Begrunnelse:	Husmannsplassen er vesentlig for den helhetlige landbrukseiendommen Øvre Sem. Husmannsplassen har eksistert fra før Øvre Sem ble landbruksskole og ligger i dag innenfor Semsvannet Landskapsvernområde.
Omfang:	Eksteriør. Interiør etter nærmere vurdering. Utomhus: Frukthage rundt tunet, som vist på kart.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Tangen sett fra syd. Opphavsrett: Statsbygg.



Utedo på Tangen Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 13559 Bolig Tangen, Semsveien 170

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre



Tangen, vestgavl. Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UMB.

BYGNING 13479 DRIFTSBYGNING/LÅVE

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
GAB nr:	140109797
Gnr/bnr:	20/2
Oppført:	1916 - 1918
Byggherre:	Statens Småbrukslærerskole
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Driftsbygning
Regulering:	Regulert: Bygningen ligger i Semsvannet landskapsvernområde som ble opprettet i 1992
Vernestatus:	

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Bygningshistorikk

1915	Byggeår iflg. SEFRAK og Tandberg, John Peder, tidligere kursleder på Sem
1975	Bygningen restaurert siste gang (blant annet ny førsentral)
1985	Ca. årstall for avvikling av husdyrholdet på Sem. Siloen demonteres og selges sammen med noe annet innedørsutstyr. Bygningen er for tiden ikke i bruk.

Vern

Formål:	Formålet med fredningen av Driftsbygning er å sikre bygningen som har vært vesentlig for landbruksutdanningen på Sem.
Begrunnelse:	Driftsbygningen ble oppført rundt oppstarten til Statens småbrukslærerskole og fremstår relativt opprinnelig. Driftsbygningen ble oppført til øvingsformål for elevene som ved skolen ble utdannet til å bli småbruksskolelærere, og fremstår sammen med de øvrige bygningene som et helhetlig miljø. Bevaring vil sikre at bygningsmiljøet er godt lesbart.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning

Interiør

Interiørnr: 1
Interiørnavn: Høyloft
Beskrivelse:



Opphavsrett: Statsbygg



Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 13479 DRIFTSBYGNING/LÅVE

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre



Opphavsrett: Statsbygg



Opphavsrett: Statsbygg



Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 13483 KORNTØRKE

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
GAB nr:	140109797
Gnr/bnr:	20/2
Oppført:	1916 - 1918
Byggherre:	
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	
Regulering:	Ikke registrert: null
Vernestatus:	

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Legg inn sitatrett fra st meld her.

Vern

Formål:	Formålet med fredningen av Korntørka er å sikre en bygning som har vært vesentlig for landbruksutdanningen på Sem.
Begrunnelse:	Korntørka er en integrert del av driftsbygningene, som er vesentlige deler av anlegget for småbrukerlærerskolen. Bygningen er viktig del av det helhetlige anlegget.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Er dette korntørka? Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 13481 REDSKAPSHUS

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
GAB nr:	149941096
Gnr/bnr:	20/2
Oppført:	- 1917
Byggherre:	
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: null
Vernestatus:	

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Vern

Formål:	Formålet med fredningen av Redskapshus er å sikre en bygning som har vært vesentlig for landbruksutdanningen på Sem.
Begrunnelse:	Bygningen er en vesentlig del av anlegget for småbrukerlærerskolen og en viktig del av et helhetlig anlegg.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Redskapshuset sett fra nordøst Foto: Bjørn Anders Fredriksen



Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 13481 REDSKAPSHUS

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre



Redskapshuset, sett fra syd. Foto: Bjørn Anders Fredriksen Opphavsrett: UMB

BYGNING 13480 SAUEFJØS

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
GAB nr:	14994118
Gnr/bnr:	20/2
Oppført:	- 1916
Byggherre:	
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	
Regulering:	Ikke registrert: null
Vernestatus:	

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Sammendrag bygningshistorie

Oppført som hønseshus i 1916.
Ombygd til sauefjøs ca 1950.
Bygningen er istandsatt i 2008.

Vern

Formål:	Formålet med fredningen av Driftsbygning er å sikre en bygning som har vært vesentlig for landbruksutdanningen på Sem.
Begrunnelse:	Sauefjøs er en vesentlig del av anlegget for småbrukerlærerskolen og en viktig del av helhetlig anlegg. Bygningen er en vesentlig del av anlegget for småbrukerlærerskolen og en viktig del av helhetlig anlegg. Sauefjøsset ble oppført til øvingsformål for elevene som ble utdannet til å bli småbrukskolelærere. Bygningen ble oppført rundt oppstarten til Statens småbrukslærerskole og fremstår relativt opprinnelig. Driftsbygningene fremstår sammen med de øvrige bygningene som et helhetlig miljø og bevaring vil sikre at bygningsmiljøet er godt lesbart.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Opphavsrett: Statsbygg



Sauefjøsset før istandsetting. Foto: Bjørn Anders Fredriksen

BYGNING 4902 SEMSVN. 166

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
GAB nr:	140109746
Gnr/bnr:	20/2
Oppført:	- 1906
Byggherre:	Statens Småbrukslærerskole
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Hotell/restaurant
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Uregulert: Bygningen ligger i Semsvannet landskapsvernområde opprettet i 1992.
Vernestatus:	

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Bygningen består av tre deler; Internatbygningen, mellombygning og Slottet. Slottet er den eldste delen, oppført i 1906 som økonomibygning. Det var bolig for betjening i 2. og 3. etasje, gjestesalong, matsal og kjøkken i 1. etasje. Den nyeste delen, internatbygningen og mellombygningen, ble tatt i bruk i 1950. Inneholder kjøkken, hybler, oppholdsrom og kursrom. Er gjestegård i dag.

Sammendrag bygningshistorie

Sem Gjestegård leier bygningen av Norges Landbrukshøgskole.

Bygningshistorikk

1906		Bygningen oppført. Kalles Økonomibygningen. Opprinnelig størrelse var 10,8 x 22,8 meter og inneholder i 1. etg. stor matsal for elever og læringer, med tilhørende kjøkken, og dessuten 1 stue og spisetue for gjester, i 2. etg. 9 rom for elever og funksjonærer, i 3. etg. 2 gjesteværelser, samt rom for husbestyrerinne og betjening, og i kjelleren bakeri, oppbevaringsrom for varer, og baderom for elevene. Bygningen ble senere forlenget med 4 meter.
1950	1951	I forbindelse med oppførelse av nytt internat og ny kjøkkenavdeling ble bygningen ominnredet og modernisert. Den gamle elevboligen som brandt i 1941 var oppført i 1899 av tømmer i 2,5 etasje med en grunnflate på 17,7 x 10,3 meter. I 1919 - 1920 ble den panelt og omrøstet. Den inneholdt 24 elevværelser. Ny internatbygning med kjøkkenavdeling med en grunnflate på 691 m ² , ble oppført i 1948 - 1952 og fikk direkte tilknytning til den gamle økonomibygningen. Bygningen ble oppført i 2 etasjer med innredet kjeller og loft. I internatblokken var det 42 elevrom, samt 4 nordvestvendte rom eventuelt kunne nyttes til elevrom eller kontorer. Dessuten dagligstue, kontor og bibliotek for elevene, festsal, garderobe, kjemisk laboratorium, en mindre møtesal, dessuten nødvendige ytre rom, bad, W.C. lagerrom m.m. I kjøkkenblokken var det vaktmesterleilighet, vaskeri, kjølerom og bakeri, samt lagerrom for matvarer.
1993	1995	Internatbygningen og mellombygget blir ombygget og modernisert. Norges Landbrukshøgskole oppretter "Sem Gjestegård" som driver konferansehotell i den tidligere internatbygningen, mellombygningen, Slottet (tidligere økonomibygningen) samt Seheimer (tidligere undervisningsbygningen)

Vern

Formål:	Formål med vern av Semsvn. 166 er å sikre bevaring av viktig bygning for Sem Øvre som landbruksutdanningssted.
Begrunnelse:	Semsveien 166 består av internatbygning, mellombygning og "Slottet". Bygningsmassen utgjør tyngdepunktet i anlegget og er en vesentlig del av anlegget for småbrukerlærerskolen. Vern av bygningen vil sikre en viktig del av det helhetlige miljøet.
Omfang:	Eksteriør. Interiør: Matsalen i "Slottet".
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring



Gjestegården sett fra sør. Foto: Bjørn Anders Fredriksen Opphavsrett: UMB



Gjestegården sett fra vest Foto: Bjørn Anders Fredriksen

BYGNING 4902 SEMSVN. 166

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre



"Slottet", sett fra nordøst Foto: Bjørn Anders Fredriksen



Gjestegården sett fra sørøst Foto: Bjørn Anders Fredriksen



Matsalen - nå restaurant, 1.et. i "Slottet" Opphavsrett: UMB.

BYGNING 4904 SEMSVN. 168 (BIAVL)

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
GAB nr:	140109754
Gnr/bnr:	20/2
Oppført:	- 1918
Byggherre:	Statens Småbrukslærerskole
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	Skole
Regulering:	Uregulert: Bygningen ligger i Semsvannet landskapsvernområde opprettet i 1992.
Vernestatus:	

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Sammendrag bygningshistorie

- 1. Byggetrinn Verksted (Vevstua) 1918
- 2. Byggetrin Smie (1939-1949)
- 3. Biavlsbygningen (1953-1955)

Bygningshistorikk

1918		Verkstedbygning (senere benevnt Vevstua). Grunnflate 22,8 x 10,3 meter. Den inneholdt i 1. etasje snekkerverksted, maskinrom, smie, og kontor for håndverkslæreren. På loftet var det vevstue. Under hele bygningen, unntatt under smia, er det kjeller som ble brukt til grønnsakskjeller og redskapsrom for hagebruket. Vann, elektrisk lys og kraft til drift av arbeidsmaskiner. Bygningen utvendig malt med solignum. (St. meld. 10, 1922).
1939	1940	En frittstående smie i mur med grunnflate 12,5 x 10 meter ble oppført. I den gamle smia i verkstedbygningen ble det innstallert snekkermaskiner. (St.meld. nr. 10, 1958).
1953	1955	I 1953-55 ble oppført et tilbygg i betong. Dette binder sammen den opprinnelige verkstedbygningen med den senere oppførte smie. Tilbygget er 19 x 11 m i 2 etasjer med kjeller. I første etasje i tilbygget er det 1 større file- og dreieverksted samt kontor og snekkerverksted. I 2 etasje 2 skolesaler og 1 kontor. I kjelleretasjen 1 reparasjonsverksted for større landbruksmaskiner. Videre rum for sentralfyringsanlegg, lagerrum m. m. (St,meld. nr. 10, 1958).
1963		Statens Småbrukslærerskole og Norges Landbrukshøgskole blir slått sammen. Håndverklærerutdanningen på Sem holdt på til 1966.
1967	1993	Institutt for biavl, Norges Landbrukshøskole bruker den nye delen av bygningen til kontorer og laboratorier. I 1993 flyttes denne aktiviteten til Ås.
1994		Organisasjonen "NAKUHEL" leier de ledige arealene etter institutt for biavl. Tidligere "Biavlsbygningen" Organisasjonen NAKUHEL leier mesteparten av bygningen i dag. Ligger innenfor Semsvannet landskapsvernområde.

Vern

Formål:	Formålet med fredningen av Semsveien 168 (Biavl) er å sikre bygning som har vært vesentlig for landbruksutdanningen på Sem.
Begrunnelse:	Bygningen er en vesentlig del av anlegget for småbrukerlærerskolen og en viktig del av helhetlig anlegg. Bygningene rommet funksjoner som smie og vevstue, noe som viser hvilket fokus undervisningen på Sem var rettet mot. Det ble gitt opplæring i smånæringer som var egnet for småbrukere. Vern av bygningen vil sikre en tydelig representant på småbruklærerskolens drift.
Omfang:	Fredningen omfatter eksteriørt Biavl og vevstua. Smia omfattes ikke av fredningen.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning

BYGNING 4904 SEMSVN. 168 (BIAVL)

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre



Semsvn. 168, den gamle vevstua, sett fra vest Foto: Bjørn Anders Fredriksen



Semsvn. 168, den gamle vevstua, sydfasade Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UMB.



Vevstua, interiør 1. etasje Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UMB

BYGNING 13476 SEMSVN.160

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
GAB nr:	140109770
Gnr/bnr:	20/2
Oppført:	- 1839
Byggherre:	Haagen Hansen
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Bolig/bosetning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Uregulert: Bygningen ligger i Semsvannet landskapsvernområde som ble opprettet i 1992
Vernestatus:	Administrativt fredet - registrert i Fortidsminneforeningens årbøker 1933 og 1934.

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Bygningshistorikk

1834	1838	Byggeår. Haagen Hansen overtok i 1829 øvre Sem og Tveter etter faren Hans Haagensen som i tillegg hadde Vestre Asker, Haugbo og Nes. Haagen Hansen bygde hovedbygning og driftsbygning i 1834 - 1838, men flyttet til Østensjø og bygde lik bygning der. Kilde: Tandberg, John Peder, tidligere kursleder på Sem
1915	1963	Styrerbolig for Statens Småbrukslærerskole. Bygningen blir modernisert og inneholder 4 værelser, hall og kjøkken i 1. etasje, 4 soverom W.C. og bad i 2. etasje. Husholdningskjeller under en mindre del av bygningen. Grunnflate 10,9 x 19 meter
1963		Utleid som bolig til ansatte ved Norges Landbrukshøgskole, avd. Sem, Norges Veterinærhøgskole, og senere ansatte ved Sem Gjestegård. I perioden bygningen ble disponert av Norges Veterinærhøgskole ble en del av det opprinnelige interiøret i bygningen endret.

Vern

Formål:	Formål med fredningen er å sikre bygningen som har kulturhistorisk verdi.
Begrunnelse:	Bygningen er den opprinnelige gårdsbestyrerboligen på Øvre Sem. Bygningen er adm. fredet (listeført). Bygningens alder og historie gjør den til et verdifult kulturminne.
Omfang:	Eksteriør og interiør etter nærmere kartlegging.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Bestyrerboligen sett fra nord Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UMB.



Bestyrerboligen, vestfasade. Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UMB.



Bestyrerboligen, sydfasade Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UMB.

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
GAB nr:	140109789
Gnr/bnr:	20/2
Oppført:	1834 - 1838
Byggherre:	Haagen Hansen
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Bolig/bosetning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Uregulert: Bygningen ligger i Sems vannet landskapsvernområde som ble opprettet i 1992
Vernestatus:	Administrativt fredet - registrert i Fortidsminneforeningens årbøker 1933 og 1934.

Sammendrag bygningsbeskrivelse**Bygningshistorikk**

1834	1838	Den eldste del av bygningen antakelig oppført i denne perioden av daværende eier Haagen Hansen. Den har vært ombygget flere ganger. Kilde: Tandberg, John Peder, tidligere kursleder på Sem.
1915	1963	Statens Småbrukslærerskole overtar eiendommen i 1915. Bygningen blir restaurert i 1920 og inneholder i 1932 i 1. etasje en leilighet på to rom og kjøkken, en leilighet på et rom og kjøkken og bryggerhus og uthus for bestyrerboligen, og i loftetasjen 4 mindre rom benyttet delvis av skolens gårdsbruk, delvis som elevrom, og delvis som tillegg til leilighetene i 1. etasje. Kilde: Stortingsmelding nr. 10, 1932
1963		Utleid som bolig til ansatte ved Norges Landbrukshøgskole, avd. Sem, Norges Veterinærhøgskole, og senere ansatte ved Sem Gjestegård.

Vern

Formål:	Formålet med vern av Semsveien 162 er å bevare den opprinnelige/eldre bygningens hovedstruktur som del av det opprinnelige tunet på Sem Øvre.
Begrunnelse:	Bygningen skal bevares som miljøskapende element i tunstrukturen.
Omfang:	Eksteriør bygningens opprinnelig/eldre hovedstruktur.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring



Røkerboligen, sydfasade. Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UMB.



Røkerboligen, nordfasade Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UMB.

BYGNING 13478 SEMSVN.164 (ØVRE SEM)

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
GAB nr:	140109738
Gnr/bnr:	20/2
Oppført:	- 1900
Byggherre:	Bent Holtsmark
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	Hotell/restaurant
Bygningsart:	Skole
Regulering:	Uregulert: Bygningen ligger i Semsvannet landskapsvernområde som ble opprettet i 1992
Vernestatus:	

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Sammendrag bygningshistorie

Oppført som undervisnings- og kontorbygning. Bygningen er både om- og tilbygd flere ganger.

Bygningshistorikk

1899		Oppført. Kilde: Tandberg, John Peder, tidligere kursleder på Sem
1909		Påbygget og noe ombygget. Kilde: Tandberg, John Peder, tidligere kursleder på Sem
1914	1915	Staten kjøper eiendommen og etablerer Statens Småbrukslærerskole
1919	1927	Bygningen blir påkostet betydelige ominnredninger og forbedringer. Den har en grunnflate på 7,7 x 35,1 m og et framspring mot sør på 7,7 x 6,3 m, og inneholder i 1. etasje 2 forelesningssaler, 1 større og 1 mindre trappegang, 5 kontorer og 3 samlingsrom. I 2. etasje bibliotek, 2 kontorer, 1 kombinert tegne- og forsamlingsal, 1 forsamlingsal for elever og lærlinger, 1 mindre forelesningssal, og 1 lite kjøkken for anretning i forsamlingsalen. Loftet over kontorene i bygningens vestfløy er innredet til losjrom for kursdeltakere, og i kjelleren er lagerrom for frukt, og pakkerom for grønnsaker. (Kilde: St.meld. nr. 10, 1932).
1963		Statens Småbrukslærerskole opphører. Institutt for pedagogikk og etterutdanning disponerer bygningen
1992		Institutt for pedagogikk og etterutdanning ble i 1990 slått sammen med institutt for landbruksøkonomi og samlokalisert på Ås
1997	1999	Bygningen ble ombygget og restaurert for å kunne brukes til kurs og konferanser. Tildelt Asker kommunes Byggekikkpris i 1999
1999		Sem Gjestegård leier bygningen av Norges Landbrukshøgskole.

Vern

Formål:	Formålet med fredningen er å bevare Semsvn. 164 som en viktig bygning for Sem Øvre som landbrukutdanningssted.
Begrunnelse:	Bygningen er en vesentlig del av anlegget for småbrukerlærerskolen. Bygningen ble oppført som elevhjem da det var privat landbruksskole på Sem Øvre i 1899. Staten overtok bygningen da Statens småbrukerlærerskole ble etablert. Fredning vil sikre bevaring av den opprinnelige undervisningsbygningen som har hatt stor betydning for skoledriften og er et viktig ledd i det helhetlige miljøet.
Omfang:	Eksteriør. Interiør: Eldre/opprinnelige bygningselementer i inngangsparti og hovedtrapp med trapperom. I andre etasje planløsning til festsal og undervisningsrom/bibliotek i andre etasje samt eldre/opprinnelige bygningselementer.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Seheimer, sett fra vest Foto: Bjørn Anders Fredriksen



Seheimer, sydafasade. Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UMB.



Seheimer, trapperommet. Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UBM.



Seheimer, Galleriet i 2. et. Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UBM.

BYGNING 13482 STABBUR

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
GAB nr:	140109762
Gnr/bnr:	20/2
Oppført:	- 1834
Byggherre:	Haagen Hasen
Arkitekt:	
Opprinnelig funksjon:	Landbruk
Nåværende funksjon:	Hotell/restaurant
Bygningsart:	Stabbur
Regulering:	Uregulert: Bygningen ligger i Semsvannet landskapsvernområde som ble opprettet i 1992
Vernestatus:	

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Bygningshistorikk

1834	Antatt byggeår i følge SEFRAK register
1916	Flyttet fra opprinnelig plass der driftsbygningen står i dag.
1924	Flyttet ned til Økonomibygningen (Slottet), og der oppført på støpt kjeller, innredet som husholdningskjeller. Kilde: St. meld. nr. 10, 1932.
1948	Flyttet i forbindelse med bygging av nytt internatbygning i 1948-1952. Kilde: St.meld. nr. 10, 1958.

Vern

Formål:	Formålet med fredningen er å bevare stabburet som del av helhetlig anlegg.
Begrunnelse:	Stabburet tilhørte gårdsbruket fra perioden før landbrukskolen ble etablert. Stabburet er en viktig del av helhetlig anlegg.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning



Stabburet sett fra vest Foto: Bjørn Anders Fredriksen



Opphavsrett: Statsbygg

BYGNING 13482 STABBUR

Kompleks 99183703 UMB Sem Øvre



Stabbursdøra Foto: Bjørn Anders Fredriksen. Opphavsrett: UBM.