

Mandat for konseptvalgutredning for Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU)

Bakgrunn

NTNU er i dag lokalisert på Gløshaugen/Øya og på Dragvoll. NTNU har i lys av nåværende og fremtidige arealbehov tidligere vurdert en en-campus vs. en to-campusløsning.

Regjeringen skal treffe beslutning om hvordan NTNUs nåværende og fremtidige arealbehov skal møtes. Ettersom det anslås at realisering av arealbehovene vil overstige 750 mill. kroner, vil en slik beslutning vurderes gjennom en konseptvalgutredning. Konseptvalgutredningen skal deretter kvalitetssikres eksternt gjennom en KS1 i henhold til Finansdepartementets rammeavtale av 4. mars 2011.

Om oppdraget

Prosjektutløsende behov er tilstanden på anlegget på Dragvoll. Anlegget er underdimensjonert i forhold til dagens aktivitet og tilfredsstillende ikke krav til rasjonell undervisning og forskning. Det er behov for påbygning, renovering og ombygning av anlegget. NTNU har videre behov for en langsiktig og forutsigbar løsning (minimum 50 år) på arealbehovene for å fylle sin oppgave som forsknings- og utdanningsinstitusjon i nært samarbeid med instituttsektoren, næringsliv, offentlig og privat tjenestesektor samt internasjonale samarbeidspartnere.

Oppdraget er å utarbeide en konseptvalgutredning (KVU) for å løse nåværende og fremtidige arealbehov der det tas utgangspunkt i de behovene som synliggjøres på Dragvoll, med hensyn til rehabilitering og utvidelse. KVUen skal bygge på universitetets strategiplan og vurdere hvordan organisering, hovedfunksjoner, kompetansebygging og samarbeid med andre best kan løses, herunder vurdere alternative lokaliseringer for NTNU i Trondheim kommune.

KVUen skal utarbeides som en totalleveranse i overensstemmelse med Finansdepartementets ordning for kvalitetssikring av store statlige investeringer. Utredningen skal gjennomføres i tråd med forutsetninger og kapittelstruktur for KS1 som følger av Finansdepartementets rammeavtale av 4. mars 2011 om kvalitetssikring av konseptvalg, samt kvalitetssikring av styringsunderlag og kostnadsoverslag for valgt prosjektoalternativ.

I arbeidet skal det tas hensyn til følgende punkter:

- Det prosjektutløsende behov er tilstanden og behovet for rehabilitering og utvidelse av anlegget på Dragvoll.
- Utfordringen er å finne tjenelige løsninger for NTNU sett i et tidsperspektiv på minimum 50 år, med særlig vekt på lokalsituasjonen for de humanistiske og samfunnsvitenskapelige fagmiljøene som i dag er lokalisert til Dragvoll.
- Utredningen skal ta utgangspunkt i en to-campus-løsning som i dag og med en utvidelse, renovering og ombygging av anlegget på Dragvoll, versus en en-campusløsning bygget rundt Gløshaugen.
- Utredning av alternativene skal ta i betraktning tidligere vurderinger som er gjort av utvidelses- og ombygningsbehov på Dragvoll.
- I behovsanalysen skal behov fra alle sentrale interessenter og aktører vurderes, herunder Trondheim kommune, Sør-Trøndelag fylkeskommune og NTNU.
- Det legges til grunn at framtidig lokalisering for NTNU får en løsning som sikrer tilstrekkelig areal og muligheter for framtidig ekspansjon.

- For vurdering av framtidig campusløsning skal utreder ta i betraktning tidligere materiale om faglige gevinster, blant annet rapporten "NTNU/HiST 2020" og eventuelt supplere med nye oppdateringer og analyser.
- Alternativanalysen skal baseres på en samfunnsøkonomisk tilnærming. Kjøp eller salg av tomtearealene skal inngå i alternativanalysen dersom dette bidrar til endret samfunnsøkonomisk netto nytte i noen av alternativene. Dette kan eksempelvis gjelde økt samfunnsøkonomisk nytte som følge av at frigjøring av tomtearealer gir aktivitet som ellers ikke ville funnet sted, eller redusert samfunnsøkonomisk nytte ved at beslaglegging av arealer reduserer aktivitet som ellers ville ha funnet sted. Gevinst ved tomtsalg er ikke en del av alternativanalysen, men kan tas i betraktning ved Regjeringens vurdering av finansiering av utbyggingen på et senere tidspunkt. Den samfunnsøkonomiske analysen skal også inkludere konsekvenser for miljø og bærekraftig utvikling i kommunen.
- Det skal tas sikte på at utbyggingen kan ferdigstilles innenfor en tidsramme på 10 år.
- Utreder skal se på alternative organiserings- og styringsmodeller for en utbygging av arealer for NTNU.
- Konseptvalgsutredningen må gjennomføres innen 31. desember 2013.