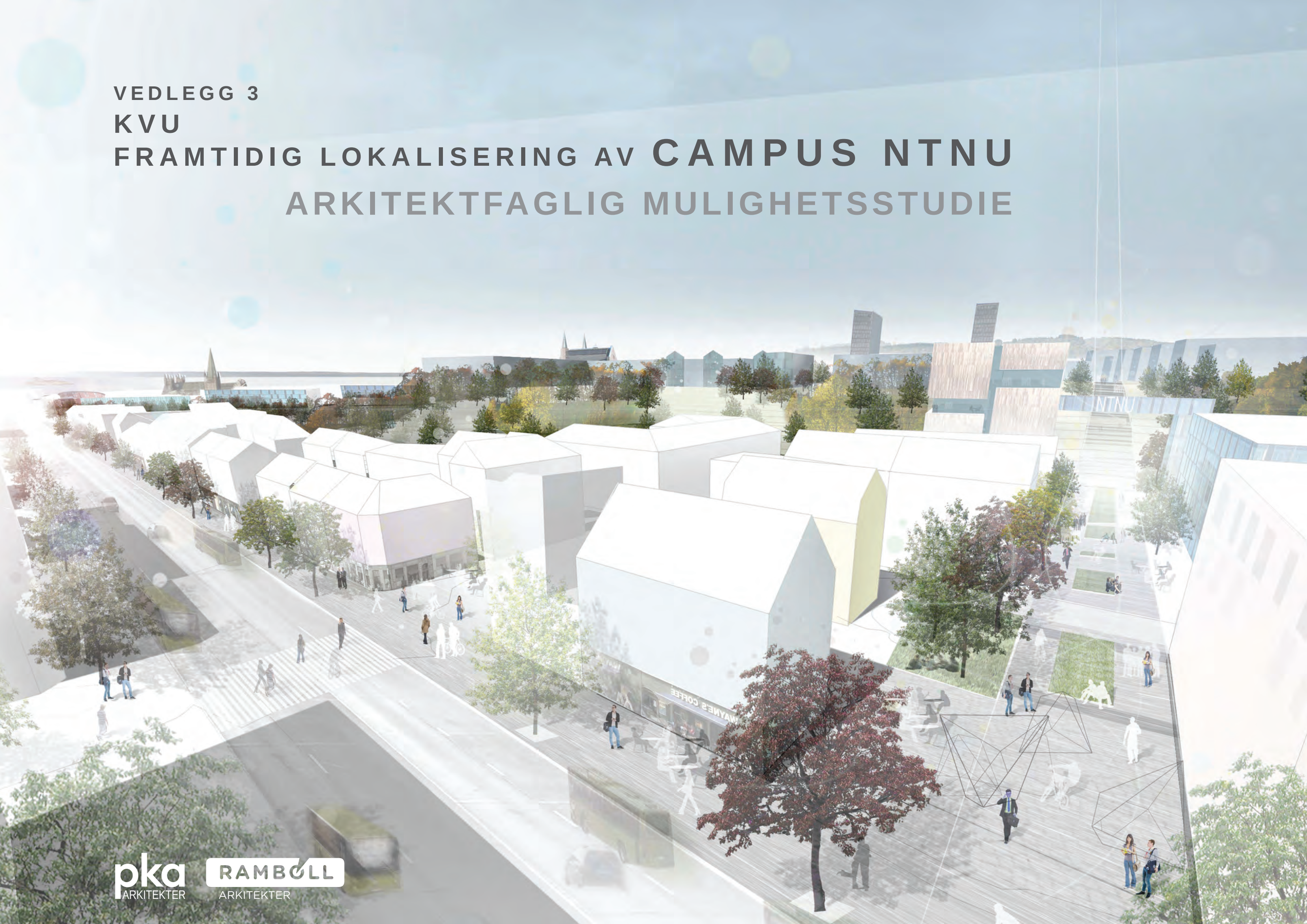
VEDLEGG 3

KVU
FRAMTIDIG LOKALISERING AV CAMPUS NTNU
ARKITEKTFAGLIG MULIGHETSSTUDIE



pka ARKITEKTER

RAMBØLL ARKITEKTER

FORORD

De arkitektfaglige mulighetsstudiene er gjennomført i et samarbeid mellom pka arkitekter og Rambøll arkitekter. Foreliggende hefte illustrerer de 3 konsepter som er en del av KVU framtidig lokalisering av Campus NTNU.

Trondheim 27. januar 2014

Per Knudsen, pka ARKITEKTER

Siri Rørholt, Rambøll ARKITEKTER

INNHOLD

Introduksjon

Konsept 1 _ DELT CAMPUS

Beskrivelse, plan, perspektiv

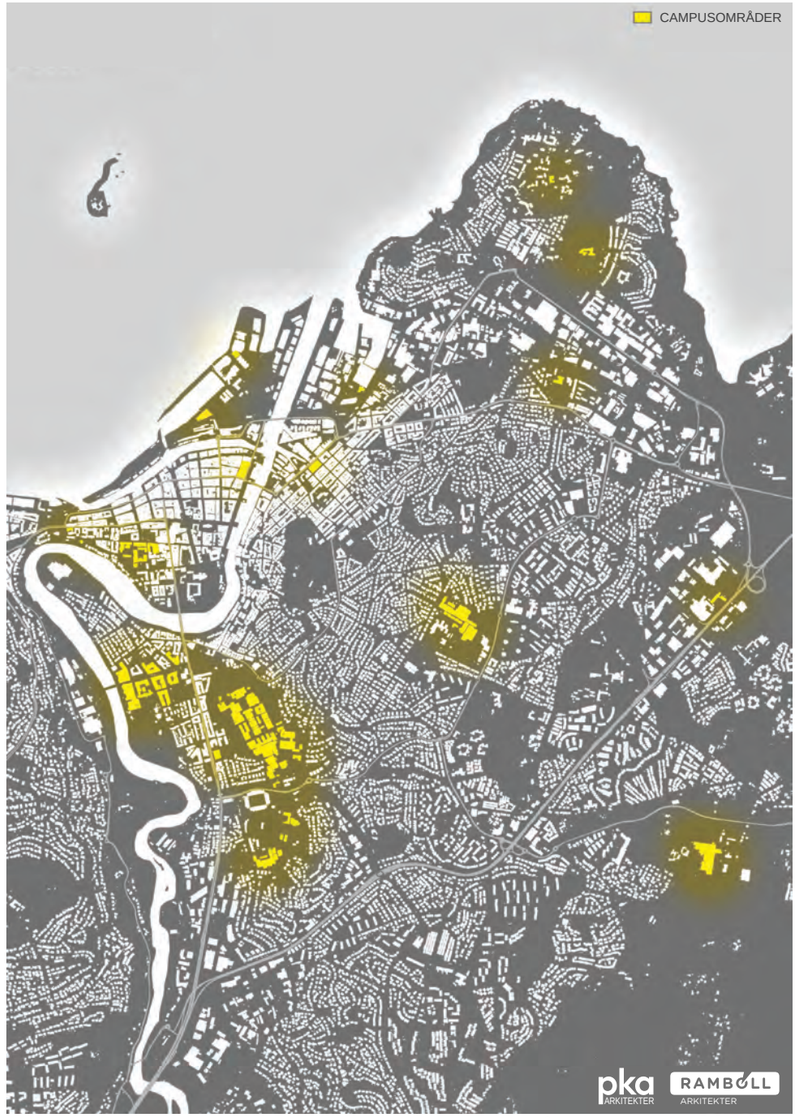
Konsept 2 _ KOMPAKT CAMPUS

Beskrivelse, plan, snitt, perspektiv

Konsept 3 _ BYINTEGRERT CAMPUS

Beskrivelse, plan, snitt, perspektiv

INTRODUKSJON



CAMPUSOMRÅDER TRONDHEIM
INKL. HIST OG DRONNING MAUDS MINNE

Universitetets videre vekst og lokalisering av aktiviteter har stor betydning for universitetet, men er også viktig for byen.

Mulighetsstudien viser videre utvikling av dagens delte løsning og samlokalisering ved Gløshaugen i form av tre konsepter:

- **Konsept 1 Delt:**
Delt løsning med fortsatt utvikling på både Dragvoll og Gløshaugen

- **Konsept 2 Kompakt:**
Kompakt løsning sør for Gløshaugen mot Lerkendal og sørover mot Sluppen.

- **Konsept 3 Byintegrert:**
Byintegrert løsning vest og nord for Gløshaugen med sikte på å knytte universitetet og Gløshaugen sterkere mot Elgesetergate og byen.

Alle løsningene har stort potensiale for videre utvikling. På Dragvoll er det store reserveareal. Ved Gløshaugen mot sør eier staten grunnen i de mest aktuelle områdene. Det samme gjelder også i hovedsak mot vest, men her kan også private grunneiere være interessante tilbydere av tomter eller bygninger.

KONSEPT 1

Delt campus

NTNU'S CAMPUSOMRÅDER TRONDHEIM
MED UTVIDELSE PÅ DRAGVOLL OG GLØSHAUGEN

Ved delt løsning vil utbyggingsbehovet være beskjedent både på Dragvoll og Gløshaugen

Campus Dragvoll

DRAGVOLL
OMRÅDER FOR NYE BYGG OG
VIKTIGE BYROM/KOBLINGER

På Dragvoll vil behovet fram til 2040 være under 1/3 av eksisterende bygningsmasse. Det vil være gode muligheter for videre utbygging i tilknytning til eksisterende bygningsmasse. Dette kan gjennomføres på en måte som godt kan forenes med kommunale planer for området.

MULIG UTVIKLING AV CAMPUS PÅ DRAGVOLL

PERSPEKTIV MULIG UTVIKLING AV CAMPUS DRAGVOLL OG MULIGE BYROM/KOBLINGER

Gløshaugen nord ved Delt campus

Ved delt løsning vil utbyggingsbehovet være beskjedent både på Dragvoll og Gløshaugen.

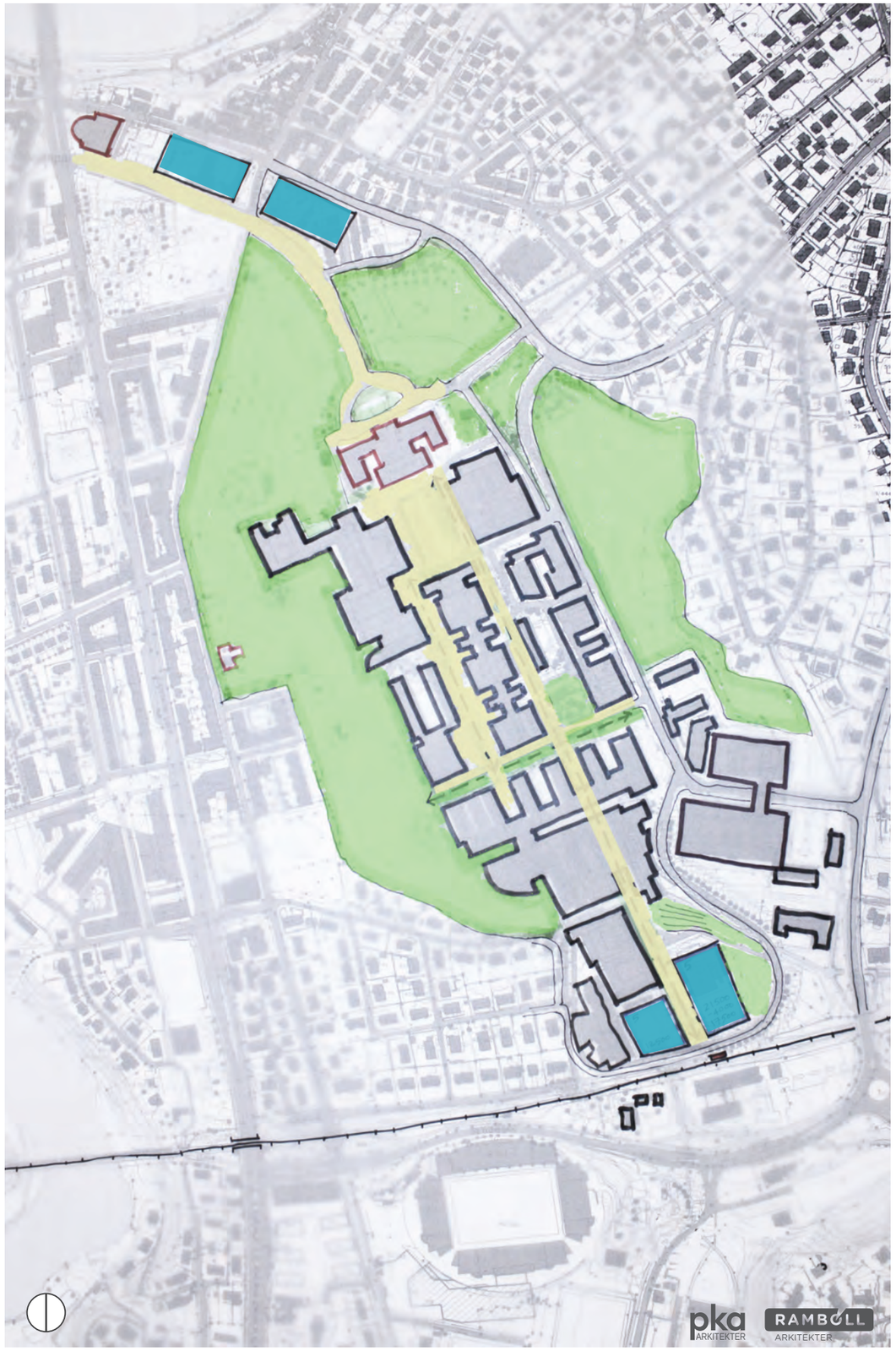
På og ved Gløshaugen kan vekstbehovet dekkes ved bygging i områdene i sør som vist på neste side, kombinert med nye bygg ved Høgskolebakken som vist nedenfor. Bygg i Høgskolebakken er i tidligere studier vurdert med tanke på KAM-senter (Senter for kunst, arkitektur og musikk).

GLØSHAUGEN NORD OMRÅDER FOR NYE BYGG OG BYROM

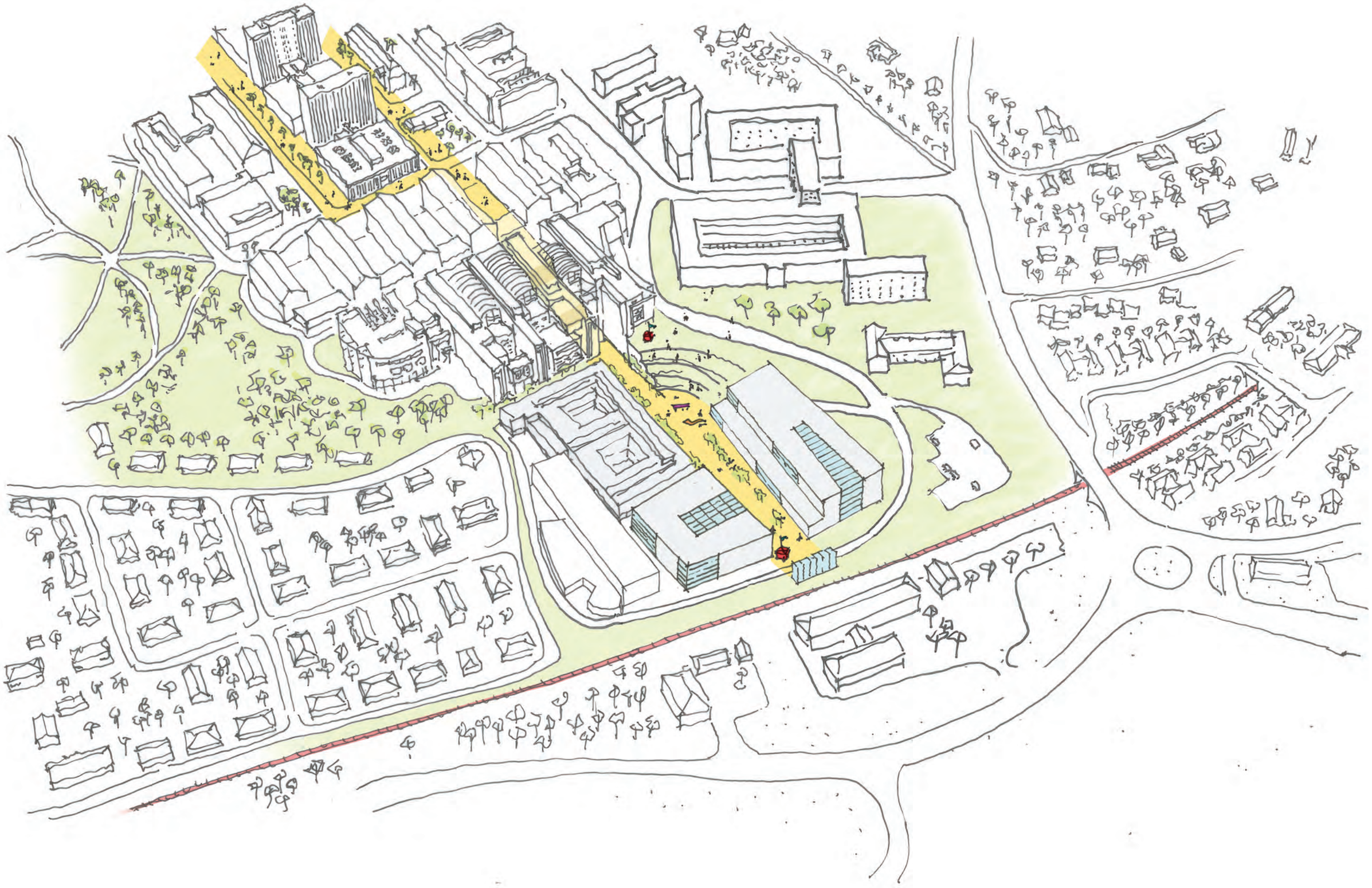
NYTT BYGG KUNST, ARKITEKTUR OG MUSIKK (KAM)

Gløshaugen sør ved Delt campus

GLØSHAUGEN SØR
OMRÅDER FOR NYE BYGG OG
VIKTIGE BYROM/KOBLINGER



MULIG FREMTIDIG UTVIKLING CAMPUS GLØSHAUGEN VED DELT LØSNING



PERSPEKTIV - MULIG UTVIKLING CAMPUS GLØSHAUGEN VED DELT LØSNING

KONSEPT 2

Kompakt campus

UTBYGGING MOT SØR

Den store høydeforskjellen mellom Gløshaugen og byen er en viktig visuell og fysisk barriere mellom universitetet og byen i vest og nord. Mot syd har terrenget slakere former; nedover mot Lerkendal og Sluppen, men også oppover mot Berg og Nardo/Sundland.

En bevisst håndtering av denne terrengsituasjonen vil være en viktig forutsetning for vellykket ekspansjon i denne retningen.

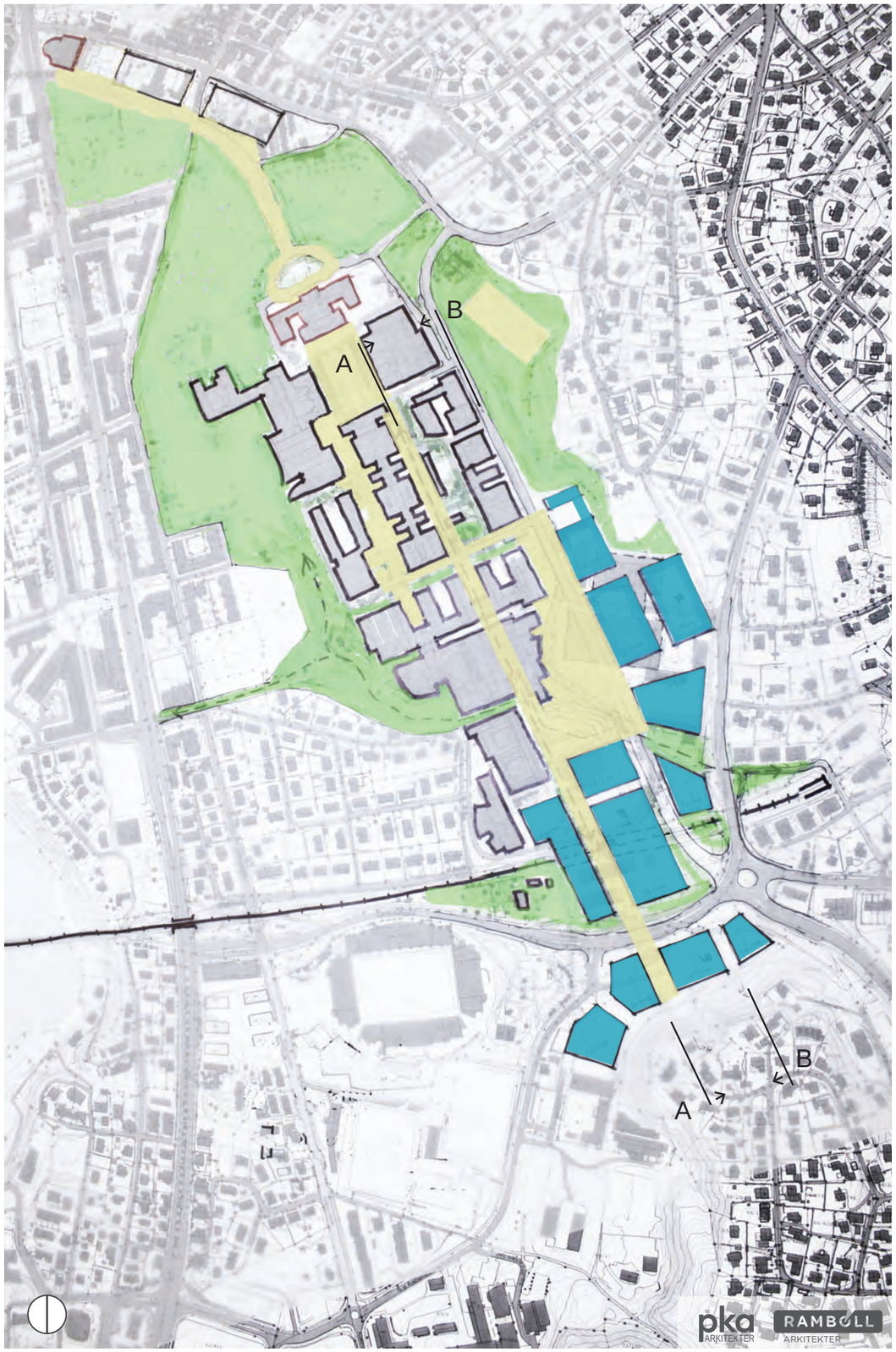
Mulige kommunikasjonsløsninger inspirerer til en utvikling av området som vil knytte Gløshaugen og byen på en bedre måte enn i dag. Jernbanestasjonen ved Lerkendal kan få en sentral posisjon i en sentral fotgjengerakse nord-syd over Gløshaugen til Sundland. Dagens hovedveg øst for Gløshaugen (Høgskoleringen) kan knyttes direkte på krysset mellom Dybdahls veg, Torbjørn Bratts veg og Strindvegen. En slik veg kan benyttes av viktige busslinjer som vil betjene Gløshaugen på en effektiv måte.

Deler av dagen bebyggelse på Gløshaugen må rives for å få til et slikt grep. Men til gjengjeld kan det etableres god sammenheng til en betydelig ny bygningsmasse nord for Stavne-Leangenbanen. Samtidig åpner det for en betydelig vekst sør for Strindvegen.

Med bevisst utforming av trafikkanlegg, byrom og bygg kan området utvikles til en attraktiv del av universitetet. Aktiviteten på Gløshaugen får sterkere koplinger mot universitetets sydområder. Det blir samtidig etablert et sterkere bindeledd mot byen i syd.

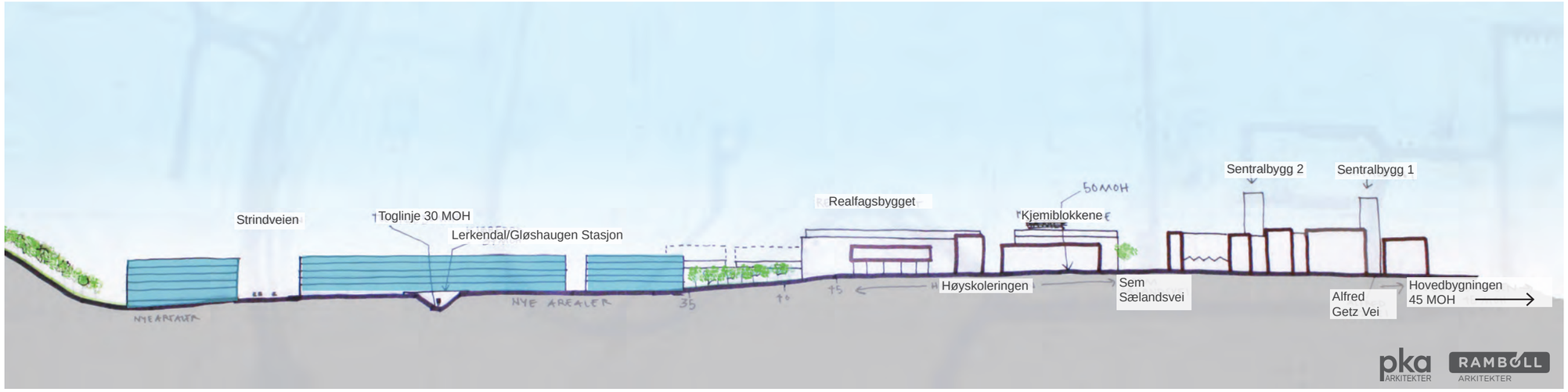
Gløshaugen sør
ved kompakt løsning

GLØSHAUGEN SØR VED KOMPAKT LØSNING
OMRÅDER FOR NYE BYGG OG
VIKTIGE BYROM/KOBLINGER

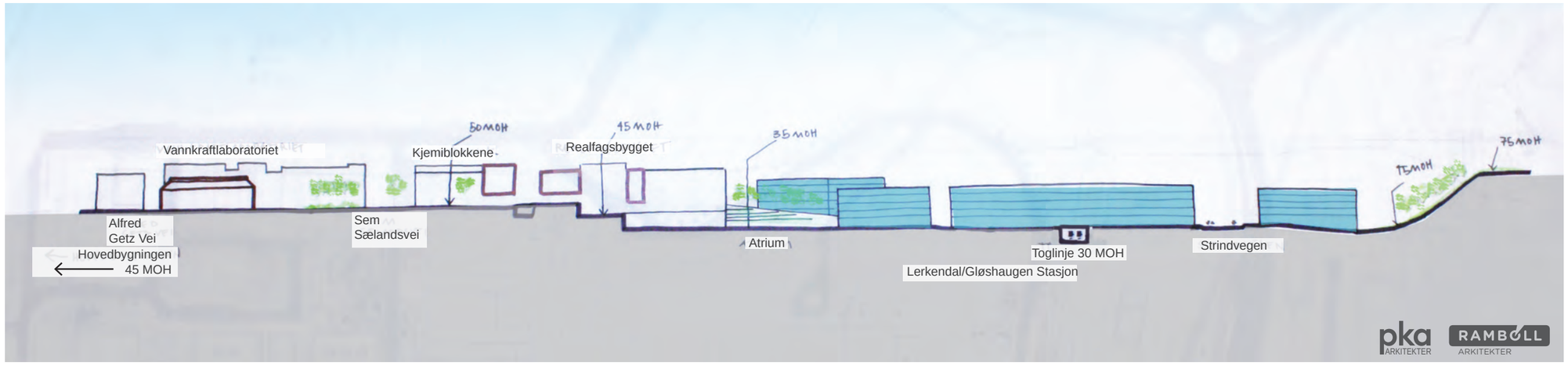


MULIG UTVIKLING CAMPUS GLØSHAUGEN VED KOMPAKT LØSNING

PERSPEKTIV - MULIG UTVIKLING CAMPUS GLØSHAUGEN VED KOMPAKT LØSNING, NYE BYROM, KOBLINGER OG TOGSTASJON



SNITT A-A Ny veiforbindelse som kobler Høyskoleringen på rundkjøringa i Strindvegen

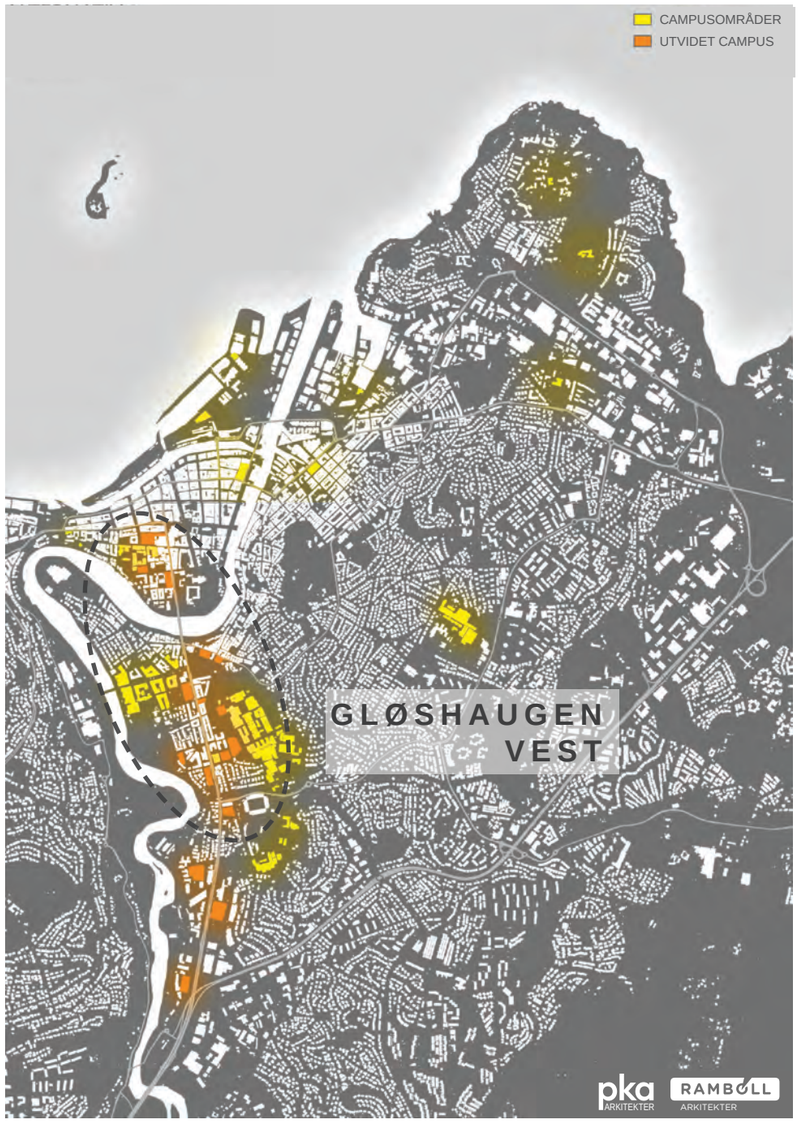


SNITT B-B Nytt strøk/sammenkobling mellom eksisterende Gløshaugen og nyutbygging mot sør

PERSPEKTIV KONSEPT 2 NYTT STRØK MED STASJON UNDER DEG SETT MOT NORD MED REALFAGSBYGG I BAKGRUNN

KONSEPT 3

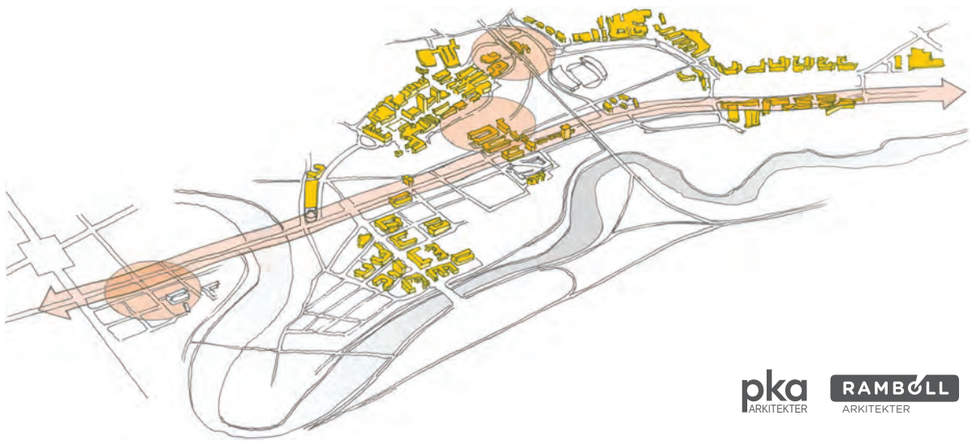
Byintegrert Campus



Området langs Elgesetergate/Holtermannsvegen er i ferd med å bli preget av universitetsformål og universitetstilknyttet aktivitet fra Lerkendal i sør til Samfundet i nord. Dette området betegnes i kommunale plansammenhenger som Kunnskapsaksen. Den strekker seg fra Sluppen i sør til Midtbyen.

Det er en rekke forhold som taler for en videre utbygging av universitetet i tilknytning til Kunnskapsaksen. Den store høydeforskjellen mellom Elgesetergate og Gløshaugen gir noen utfordringer. Skråningen er parkmessig opparbeidet i dag. Vi mener imidlertid at det kan gi en god løsning å lage en bygningsmessig sammenheng mellom platået på Gløshaugen og området langs Elgesetergate. Dette kan best gjøres ved en sammenhengende kjede av bygg fra Hesthagen til Gløshaugen.

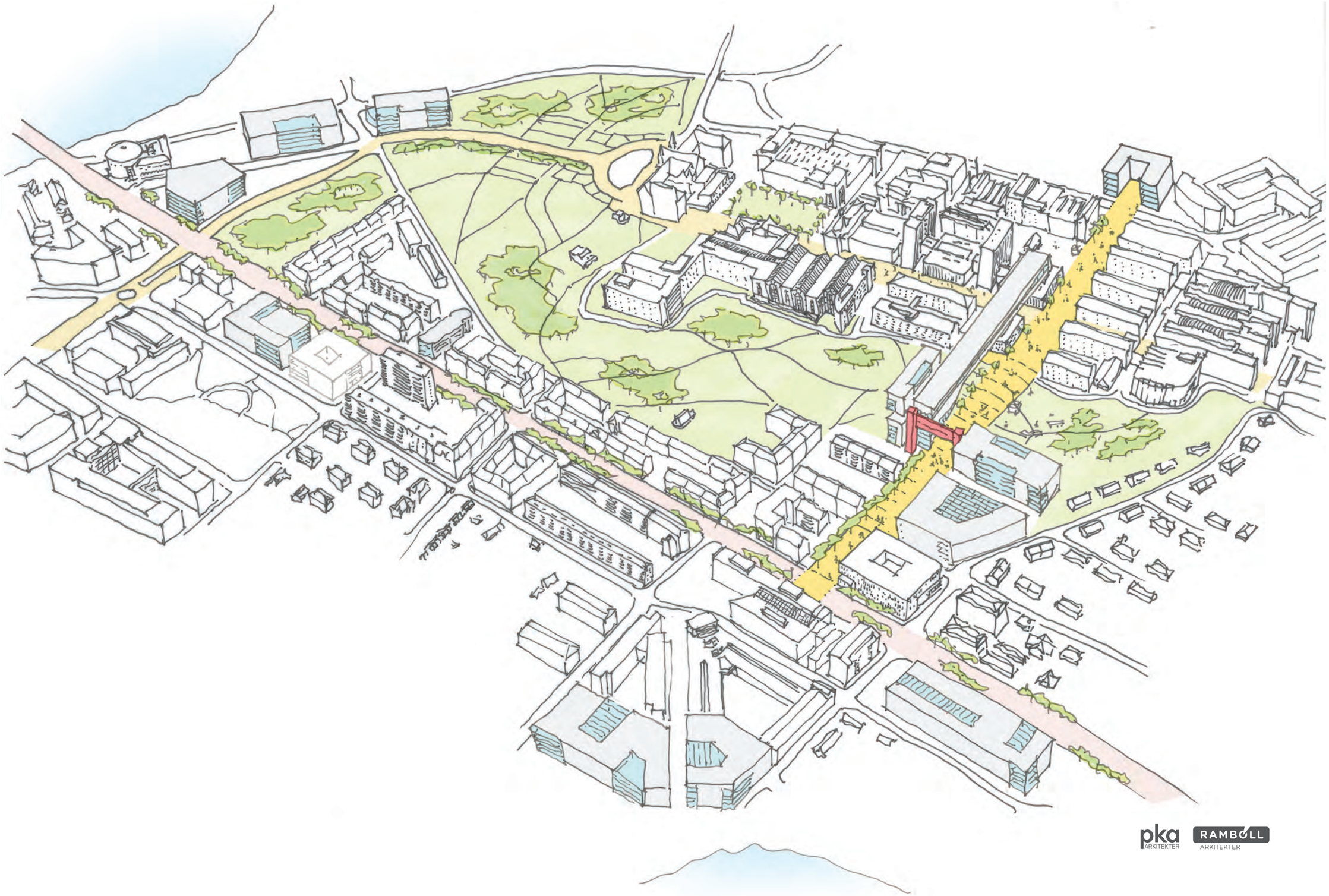
Utført på den rette måte mener vi det kan oppføres en ny bebyggelse som kan romme store deler av behovene ved en samlokalisering på en god og framtidsrettet måte. Løsningen vil praktisk og symbolsk knytte byens nettverk til universitetet og Gløshaugen langt sterkere enn det vi opplever i dag. Trondheim kommune satser på en utvikling der Elgesetergate er foreslått tilrettelagt for næring i første etasje, planting av treallé og tilrettelagt for gående og syklende. En slik utvikling vil bidra til å forsterke sammenhengen mellom universitet og byen.



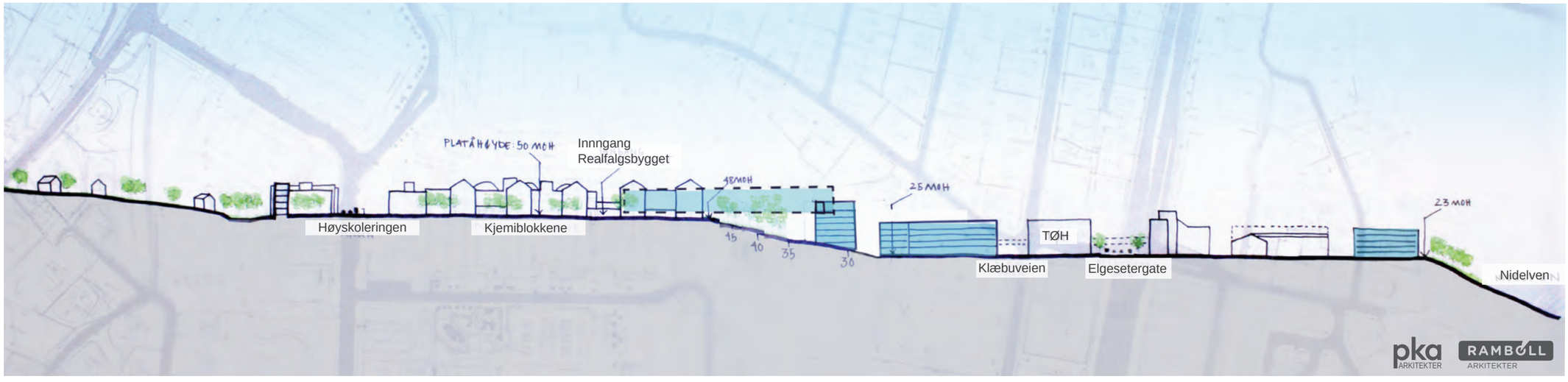
Gløshaugen vest
ved byintegrert løsning

GLØSHAUGEN VEST
OMRÅDER FOR NYE BYGG OG
VIKTIGE BYROM/KOBLINGER

MULIG UTVIKLING GLØSHAUGEN VED BYINTEGRERT LØSNING



PERSPEKTIV - MULIG UTVIKLING GLØSHAUGEN VEST VED BYINTEGRERT CAMPUS



SNITT A-A Kobling nytt strøk Gløshaugenplatået, Elgesetergate og Teknobyen

PERSPEKTIV KONSEPT 3 BYINTEGRERT LØSNING NY FORBINDELSE MELLOM GLØSHAUGEN OG ELGESETERGATE