

Studentsamskipnadene og studentboligstiftelser

Deres ref

Vår ref
12/5059

Dato
17.10.2012

Invitasjon til å søke om tilskudd til studentboligbygging for 2013

Vi viser til gjeldende ordning med statstilskudd til studentboligbygging. Formålet med tilskudd til studentboligbygging er å bidra til et rimelig boligtilbud for studenter, samt å være et supplement til det private boligmarkedet.

Kunnskapsdepartementet vil med forbehold om Stortingets vedtak om budsjettet for 2013, invitere studentsamskipnader og studentboligstiftelser til å søke om tilskudd til studentboligbygging for 2013.

Det gjøres oppmerksom på at søknaden bare gjelder for det enkelte år. Studentsamskipnadene må derfor sende ny søknad for å komme i betraktning ved tildeling av tilskudd for 2014. Hovedprinsippet for tilskudd til studentboligbygging er at nye tilskudd skal benyttes til å øke dekningsgraden gjennom bygging av nye boliger, eller til kjøp og/ eller ombygging av eksisterende boligmasse.

Departementet legger til grunn at verdibevarende vedlikehold er studentsamskipnadenes ansvar, og at det må tas hensyn til dette ved fastsetting av husleienivået.

Departementets prinsipper for bruk av nye tilskudd ligger fast, jf. omtalen ovenfor. Det kan imidlertid være særlige grunner som tilsier at nye tilskudd kan vurderes brukt til rehabilitering. For å komme i betraktning for dette forutsetter departementet at studentsamskipnadene har ivarettatt sitt ansvar når det gjelder verdibevarende vedlikehold.

Departementet vil også vurdere hvilke muligheter den enkelte studentsamskipnad har til å prioritere en eventuell rehabilitering innenfor sin egen ramme. Departementet legger til grunn at studentsamskipnadene innen fire år fra tilskuddene er gitt, skal ha satt i gang bygging av studentboligene, jf. omtale i St. prp. nr. 1 (2006 - 2007). Tilskudd som ikke er realisert innen fire år kan bli trukket inn og omfordelt i forbindelse med den ordinære tildelingen. Studentsamskipnadene må derfor ved søknad om nye tilskudd vurdere hvor raskt prosjektene kan realiseres.

Tilskuddsordningen

Det gis tilskudd til studentboligbygging etter en modell basert på et fast tilskudd, jf. St.prp. nr. 63 (2003-2004), Prop. 1 S (2011-2012) og retningslinjer for tilskudd til studentboliger fra Husbanken(HB.8. B 15 08.10.2012). Den øvre ordinære kostnadsrammen økte fra 2011 til 700 000 kroner per hybelenhet i pressområdene og 600 000 kroner per hybelenhet i landet for øvrig jf. Prop. 1 S (2010-2011). Statstilskuddet er på henholdsvis 250 000 kroner i pressområdene og 200 000 kroner i landet for øvrig. Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger, Tromsø, Drammen, Kristiansand og Bodø fra 2013, er definert som pressområder.

Departementet understreker betydningen av at hver studentsamskipnad har et tilfredsstillende antall boliger til studenter med nedsatt funksjonsevne. Hver enkelt studentsamskipnad må vurdere behovet for slike boliger på studiestedet. Det vises til gjeldende regelverk i forhold til oppføring av bygg samt Husbankens retningslinjer. Husleien for studenthybler som er tilpasset studenter med nedsatt funksjonsevne skal ikke settes høyere enn husleien for ordinære hybelenheter.

Husbanken har ansvaret for forvaltningen av tilskuddene, som blant annet omfatter veiledning ovenfor studentsamskipnadene samt å godkjenne og utbetale statstilskudd til prosjektene. I tillegg er Husbanken et rådgivende organ for Kunnskapsdepartementet i studentboligspørsmål. Det er imidlertid departementet som bestemmer innretningen av ordningen og fordeler tilskuddene. Studentsamskipnadene henstilles til å benytte seg av Husbankens kompetanse i forbindelse med søknadsprosessen.

Vi gjør oppmerksom på at for å komme i betraktning i fordelingen av tilskudd for 2013 må studentsamskipnadene fylle ut vedlagte skjema.

Det vil ved vurdering av søknadene bli lagt vekt på forholdet mellom dagens studenttall og disponible studentboliger på studiestedet(dekningsgrad). I fordelingen av tilskudd for 2013 vil departementet også legge vekt på antallet internasjonale studenter ved studiestedet og hvor mange hybelenheter som leies ut til internasjonale studenter. Prosjektene bør være så gjennomarbeidede som mulig og med mulighet for snarlig igangsetting. I tillegg til de opplysningene som kreves på vedlagte skjema bør søkerne også gi en skriftlig vurdering av:

- forventede endringer i studentpopulasjonens størrelse og sammensetning
- behovet for studentboliger for utenlandsstudenter
- vurdering av situasjonen på det private leiemarkedet (tilgang, pris etc.) på studiestedet det søkes om tilsagn til
- tomme hybelenheter ved studentsamskipnadens boliger
- utdanningsinstitusjonens utviklingsplaner
- vurdering av behovet for hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne og besøksstandard på studiestedet som det søkes tilsagn til

Dersom det søkes om tilskudd til flere prosjekter, skal prosjektene gis en prioritering. Departementet ber imidlertid om at studentsamskipnadene vurderer nøye hvilke og hvor mange prosjekter/tilskudd det søkes om.

Vi forutsetter at prosjekter det søkes om støtte til kan realiseres innen fire år og ber om at vedlagte skjema fylles ut og returneres sammen med søknaden.

Kopi av søknaden sendes Husbanken, Postboks 824 Bedriftssenter, 3007 Drammen, v/Thor Haslestad.

Frist for innsending av årets søknader er satt til **19. november 2012.**

Vedlagt følger retningslinjer for tilskudd til studentboliger, samt søknadsskjema. Forskrift om tilskudd til studentboliger FOR 2004-01-28 nr 424: Forskrift om tilskudd til studentboliger finner dere på www.lovdata.no. Vi gjør oppmerksom på kommende endring fra 1. januar 2013 jf. høring om endringer i studentsamskipnadslovgivningen fra 19. 01. 2011.

Med hilsen

Arne Lunde (e.f.)
avdelingsdirektør

Monja Marie Evdahl
seniorrådgiver

Kopi:
Husbanken avdeling Drammen