

# foreningen Næringseiendom

Arbeids- og sosialdepartementet  
Postboks 8119 Dep  
0030 Oslo

Arbeids- og sosialdepartementet	
Saksnr.: 200503595	Dok.nr.: 13
Arkivkode: 867.61	Dato: 21.12.05
Avd.: AMS/AMST	Saksbeh.:
U.off.:	

Oslo, 20. desember 2005

## EVALUERING AV ALLMENNGJØRINGSLOVEN – HØRING

Det vises til brev fra Arbeids- og sosialdepartementet av 22. september 2005, samt til NHOs høringsbrev om samme sak.

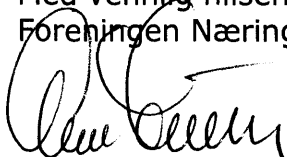
Foreningen Næringseiendom støtter NHOs synspunkter vedr punktene om å gi byggherrer eller andre enn arbeidsgiver utvidet ansvar.

Foreningen Næringseiendom er en bransjeforening for landets ledende eiendomsselskaper og organiserer bedrifter innen både profesjonell eiendomsdrift, eiendomsutvikling og forvaltning. Foreningen er tilsluttet Byggenæringens Landsforening (BNL) og Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO). Vår medlemsmasse omfatter både de største aktørene i Norge og de mindre eiendomsselskapene.

Knyttet til de to punktene som tas opp i høringsnotatet og som angår tiltakshavere/byggherrer og byggeiere vil foreningen bemerke at:

- Andre enn arbeidsgiver ikke skal ha plikter etter allmenngjøringsloven. Lønns- og arbeidsvilkår er et internt forhold mellom arbeidsgiver og arbeidstaker i den aktuelle bedrift.
- Foreningen Næringseiendom er imot at byggherrer/oppdragsgiver skal ha et informasjonsansvar i kontraktene hva gjelder allmenngjøringsloven. Næringen og enkeltbedrifter vil på frivilling grunnlag kunne gjennomføre slike kontraktsklausuler, for eksempel gjennom standardkontrakter. Det er forutsatt i mange kontraktsforhold, basert på norske standarder at "norske lover og regler" skal legges til grunn.

Med vennlig hilsen  
Foreningen Næringseiendom



Arne Slettebø  
Daglig leder