



HUSEIERNES LANDSFORBUND  
FRED OLSENS GT 5  
0152 OSLO<sup>1</sup>  
TLF 22 47 75 00  
FAX 22 41 19 90  
E-POST post@huseierhl.no

Det Kongelige Finansdepartement  
Boks 8008 Dep

0030 OSLO

Oslo, 15 mars 2004

Deres ref 02/165 SL sib/rla  
Vår ref 10400513/EF

**VEDR.: OMLEGGING TIL AREAL I SKATTELOVENS REGLER OM VILKÅRENE  
FOR PROSENTLIGNING AV EGEN BOLIG - HØRING**

Huseiernes Landsforbund (HL) har mottatt Finansdepartementets høringsnotat med frist for uttalelse til 29 mars 2004.

Som en av pådriverne for forslaget, slik departementet også nevner i notatet, er HL svært positive til den omlegging departementet nå går inn for. HL har i en årrekke påpekt usikkerhetsfaktorene som er knyttet til bruken av verdi som kriterium i disse avgjørelsene. Verdi kan variere med størrelse av boligene, med deres oppussingsgrad samt med generelle markedsfluktasjoner. Areal er derimot noe som ligger fast, og som det er mulig for skattyter å skaffe seg meget bedre oversikt over før utleie påbegynnes.

Grensen mellom prosentligning og direkte ligning er vesentlig for skattyter. Trår han feil, kan resultatet bli en meget stor skatteplikt i stedet for skattefri inntekt. Det er derfor av avgjørende betydning at grensen med stor grad av sikkerhet kan trekkes av skattyter selv. Legges areal til grunn i stedet for verdi, reduseres det skjønnsmessige moment til nær null. Dette skaper forutberegnelighet, som kan være helt avgjørende i slike situasjoner. Et lett konstaterbart kriterium uten store skjønnspregede vurderingstemaer skaper også mindre rom for tvister, noe som videre vil lette saksbehandlingen i ligningskontorene.

Huseiernes Landsforbund tiltrer også departementets forslag om å legge NS3940 til grunn for målingen av areal, og vi er enige i at det vil være en forenkling om man bruker standardens boligareal (i stedet for bruksareal).

Med vennlig hilsen  
for Huseiernes Landsforbund

Peter Batta  
Adm. dir.

Einar Frigland  
advokat