

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

Vår saksbehandler
Svein Aalling
Tlf 22 05 45 81

Vår dato
2004-03-22
Deres dato
2004-01-29

Vår referanse 2004/00018/006
Arkiv 65-K72
Deres referanse 02/165

Høringsnotat om omlegging til areal i skatteovens regler om vilkårene for prosentligning av egen bolig

Vi viser til ovennevnte høringsbrev der det foreslås en overgang fra utleieverdi til boligareal som kriterium for å vurdere om vilkårene for prosentligning av boligeiendommer er tilstede

Det antas at de aller fleste utleieforhold ikke reiser tvil enten en legger areal eller utleieverdi til grunn. Forslaget vil derfor bare ha betydning i et fåtall av tilfeller. Norges Bondelag antar at forslaget kan føre enklere og mer forutsigbare regler, men finner likevel grunn til på komme med enkelte merknader til de foreslåtte endringer.

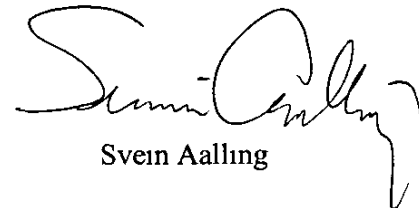
I forslaget til § 7-10 tredje ledd tredje punktum benyttes begrepet "kombinerte bygg". Etter vår oppfatning er dette et udefinert og et ikke helt entydig begrep. Vi mener begrepet normalt nyttes for avskrivbare bygninger som også inneholder en boligdel, mens i det fremlagte forslag synes en å mene alle bygninger som ikke fullt ut benyttes til boligformål. En alternativ formulering kan være "For bygninger som også benyttes til annet enn boligformål gjennomføres ."

Det savnes også en vurdering av de foreslåtte regler opp mot vilkårene for skattefritak ved realisasjon av boligeiendom i sktl. § 9-3 tredje ledd bokstav b. I dag benyttes utleieverdi i begge regelsett, og det kan spørres om ikke de foreslåtte endringer vedr prosentligning burde lede til at sistnevnte regel endres tilsvarende.

For øvrig har vi ingen særlige merknader til det fremlagte forslag.

Med hilsen


Arild Bustnes


Svein Aalling

Bondelagets Servicekontor AS

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Telefaks	E-postadresse	Internett.
PB 9354 Grønland 0135 Oslo	Schweigaardsgt 34c Oslo	22 05 45 00	22 17 36 68	bondelaget@bondelaget.no	www.bondelaget.no
Norges Bondelag	Org nr 939678670	Bankkonto 8101 05 12891			
Bondelagets Servicekontor AS	Org nr 985063001 MVA	Bankkonto 8101 05 91392			