



Det Kongelige Finansdepartement
Postboks 8008 Dep

0030 OSLO

26 mars 2004

MERKNADER TIL HØRINGSNOTAT OM OMLEGGING AV AREAL I SKATTELOVENS REGLER OM VILKÅRENE FOR PROSENTLIKNING AV BOLIG

Det vises til Finansdepartementets brev av 29 januar då vedlagt ovennevnte høringsnotat

Norges TakseringsForbund (NTF) er av den oppfatning at den foreslåtte lovendring i Skatteloven §7-10 med omlegging fra utleieverdi til areal som fordelingsnøkkel ved vurderingen av om vilkårene for prosentlikning av bolig er oppfylt vil bidra til forenkling og større forutberegnlighet ved praktisering av regelverket

Forutsatt en korrekt oppmåling vil boligens areal være en konstant størrelse som ikke forutsetter kunnskap om prisnivå i leiemarkedet mv. Det bemerkes i tilknytning til dette at departementets forslag om å legge Boligareal (BOA) til grunn forutsetter at den enkelte boligeier har kunnskap om målereglene etter Norsk Standard (NS) 3940 eller har profesjonell bistand til å korrekt oppmåle dette

NTF finner videre grunn til å påpeke at arealer i boligen som etter målereglene i NS 3940 inngår i BOA ikke nødvendigvis oppfyller byggeforskriftenes regler for rom som kan brukes til oppholdsrom

Norsk standard 3940 er også under revisjon og signaler vi har mottatt kan tyde på at arealbegrepene kan bli endret

Med vennlig hilsen

Norges TakseringsForbund

Are Andenæs Huser
Juridisk leder