

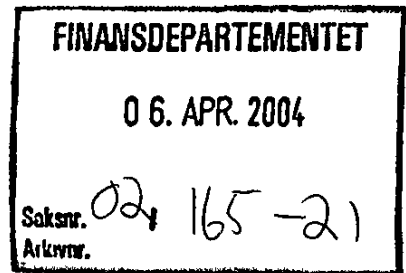


DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT



Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep

0030 OSLO



Deres ref
02/165 SL sib/rla

Vår ref
04/498-2 HCC

Dato
02-04-2004

**HØRINGSUTTALELSE - OMLEGGING AV SKATTELOVENS REGLER OM
VILKÅR FOR PROSENTLIGNING AV EGEN BOLIG**

Det vises til brev av 29.01.04 hvor det bes om ev. merknader til FINs høringsnotat av samme dato om omlegging av skattelovens regler om vilkårene for prosentligning av egen bolig.

KRD har ikke innvendinger til den foreslåtte omleggingen fra utleieverdi til areal i reglene om vilkårene for prosentligning av egen bolig.

KRD mener imidlertid at bruksareal er å foretrekke fremfor boligareal, som er foreslått i høringsnotatet. Etter vår vurdering gir bruksareal et mer reelt bilde av boligens verdi og dermed også verdien av utleiedelen av boligen. Bruk av begrepet boligareal vil ikke alltid fange opp omgjøring av såkalte uteromsarealer, dvs. at omgjøring av uinnredet kjeller og loft til oppholdsrom (og dermed boligareal).

I høringsnotatet fremgår det at FIN legger til grunn at boligeier selv må sørge for korrekt oppmåling av boligen. Videre legges det opp til at boligeier selv må avgjøre om han/hun benytter minst halvparten av boligen til egen bruk, regnet etter boligareal. Etter vår vurdering vil etterkontroll av oppgitt boligareal være vanskelig for ligningsmyndighetene. Eventuell kontroll av bruksareal vil imidlertid være enklere, da dette er arealstørrelser som brukes i forbindelse med byggesaksbehandlingen og som finnes i det offentlige GAB-registeret.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Kontoradresse
Akersg 59

Telefon *
22 24 90 90 /
Org nr
972 417 858

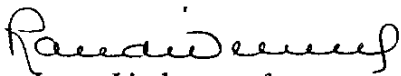
Bolig- og
byggningsavdelingen
Telefaks
22 24 27 36

Saksbehandler
Henrik C. Cenar
22 24 71 04

I tillegg vil vi påpeke at det foregår et arbeid i regi av standardiseringskomiteen med sikte på revisjon av NS 3940. Etter det vi har forstått vurderer denne komiteen bl.a. om begrepet boligareal kan avvikles som arealbegrep etter Norsk Standard (NS). Dersom komiteens endelige konklusjon blir dette, vil det etter vår vurdering være uheldig at skattemyndighetene opererer med dette begrepet

I høringsnotatet påpekes enkelte svakheter ved bruken av bruksareal fremfor boareal. Vi er inneforstått med enkelte av disse momentene, men vår samlede vurdering er allikevel at bruksareal er et bedre arealbegrep enn boligareal i denne sammenhengen.

Med hilsen



Inger Lindgren e.f.
ekspedisjonssjef

for



Einar Aarskog
avdelingsdirektor