

13. APR. 2004

Saksnr. 02, 165-23
Arkivnr.Dato
29 mars 2004Vår referanse
kmsSkL
Lakkeg 3
0187 Oslo
Telefon 21 01 36 00
Telefax 22 17 56 09
e-mail post@skl.no

- en YS organisasjon

Høringsuttalelse:**Omlagging til areal i skattelovens regler om vilkårene for prosentligning av egen bolig.****1. Bakgrunn for høringen:**

SkL ser det som positivt at det gjøres forenklinger innen boligbeskatningen

2. Gjeldende rett:

Som det påpekes i høringsnotatet er areal allerede i dag en viktig hjelpetørrelse for ligningskontorene i grensedragningen mellom prosentligning og direkte ligning ved utleie av egen bolig

3. Vurderinger og forslag

Areal kan konstateres ved oppmåling, og er således en lettere håndterbar størrelse for ligningskontorene. Når man i dag benytter utleieverdi vil det ofte være behov for å fastsette denne ved skjønn

Areal er en stabil størrelse. Noe som vil bety at samtidig som skattyter lettere kan forstå og akseptere ligningskontorets avgjørelse, vil også ligningskontorene kunne foreta mer ensartede avgjørelse enn hva som er tilfelle etter dagens regelverk

Slik vil vi få et mer forutsigbart regelverk, noe som er tjenelig for både den enkelte skattyter og kontrollmyndigheten

Ikke minst vil det for skattyter være enklere å planlegg på lengre sikt når avgjørelsen av hvilken ligningsmåte som vil gjelde for boligen ikke er avhengig av en skjønsmessig vurdering fra ligningskontoret

Vi ser det som negativt at dersom utleieareal legges til grunn for vurderingen får man ikke hensyntatt de ulikheter som finnes i standard og beliggenhet av bolig. Vi mener likevel at de positive virkningene av å benytte areal oppveier denne negative siden

SkL er enig i det er svært uheldig å gi valgmulighet mellom utleieverdi og utleieareal. Dette vil føre til uforutsigbarhet, og er ikke i tråd med den regelverksforenkling som er hensikten med endringen

Ved å bruke BOA som arealbegrep tas det ikke hensyn til utroms areal i boligen. En slik skjematisk regel kan slå ulikt ut for skattytere, alt etter

omfanget av slikt areal. Vi mener likevel at dette er akseptabelt og at den forenkling og forutsigbarhet man oppnår oppveier dette.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser

SkL ser med bekymring at det ikke er avklart i hvor stor grad tilfellene av direkte ligning vil kunne øke som følge av regelendringen.

Etter dagens praksis er det skattyter som melder fra at boligen leies ut, og hvor stor verdien på den utleide del er.

Det vil bli nødvendig med en gjennomgang av alle utleieboliger for å kartlegge hvor stort areal som leies ut, og om ligningsmåten skal endres.

Det vil kreve store ressurser fra ligningskontorenes side for å finne de tilfeller hvor det i dag gjennomføres prosentligning, men hvor det etter regelendringen skal gjennomføres direkte ligning.

Ligningskontorene har i dag ingen konkret oversikt over de prosentlignede bolighus som har en utleiedel.

En kartlegging av dette vil kreve ressurser utover det som er beregnet til kontroll av dette området med dagens ressurser.

Dersom det er ønskelig at skatteetaten øker sin kontroll innen området er det nødvendig at det tilføres ressurser.

Uavhengig av skatteetatens ressursbehov til kontroll, vil det også være behov for god informasjon til skattyter om endringen i regelverket. Det er viktig at de skattytere som leier ut deler av egen bolig blir gjort oppmerksom på at ligningskontoret skal informeres om dette.

Konklusjon:

SkL er svært positive til den forslåtte forenkling av regelverket.

Vi ønsker en bred og god informasjon ut til skattyter for å gjøre den enkelte istand til å etterleve lovendringen.

Samtidig ønsker vi at skatteetaten settes i stand til å gjennomføre kontroll av skattyters etterlevelse.

Med hilsen

Kari M. Norheim
-leder

Kari M. Schjøtz